Planeta
construtora
AS MELHORES
EXPERIÊNCIAS
NA RUA DA PLANETA

Planeta
construtora
BIARRITZ

Planeta
construtora

LOCALIZAÇÃO

ALTO DO CAMPOLIM

Conveniência é encontrar o melhor do mundo em apenas alguns passos.

A 14 MIN
SHOPPING IGUATEMI

A 4 MIN
MERCADÃO CAMPOLIM

PRÓXIMO A
PISTA DE CAMINHADA DO CAMPOLIM

Material preliminar sujeito a alterações e com divulgação proibida.

Material preliminar sujeito a alterações e com divulgação proibida.

FICHA TÉCNICA

PROJETO ARQUITETÔNICO E DE INTERIORES:

simone guimarães arquiteta & associados

BIARRITZ

ÁREA DO TERRENO: 5.777,61 m²

ÁREA CONSTRUÍDA TOTAL: 21.833,24 m²

NÚMERO DE APARTAMENTOS: 216

2 TORRES COM 21 PAVIMENTOS, SENDO 18 PAVIMENTOS TIPO

NÚMERO DE VAGAS DE GARAGEM: 292 VAGAS (2,40 m X 4,50 m) sendo 5 PNE

RUA ANTÔNIO PEREZ HERNANDEZ - ALTO DO CAMPOLIM

PREVISÃO DE ENTREGA: ABRIL DE 2025

Material preliminar sujeito a alterações e com divulgação proibida.

PARA VOCÊ APROVEITAR O PRESENTE QUE É O AGORA

HEALTH CARE
Spa I Massagem I Espaço Beleza.

SOCIAL
Lounge externo I Churrasqueira
Espaço Gourmet I Salão de Festa.

FACILITIES
Coworking I Minimarket I Sala delivery
Bike Rack I Pet Place I Horta.

PLAY & FUN
Piscinas adulto e infantil
Sala de Jogos I Espaço Cinema
Playground I Espaço Kids I Pet Garden.

WORKOUT
Fitness interno e externo I Pilates
Quadra Esportiva | Fitness Stairs.

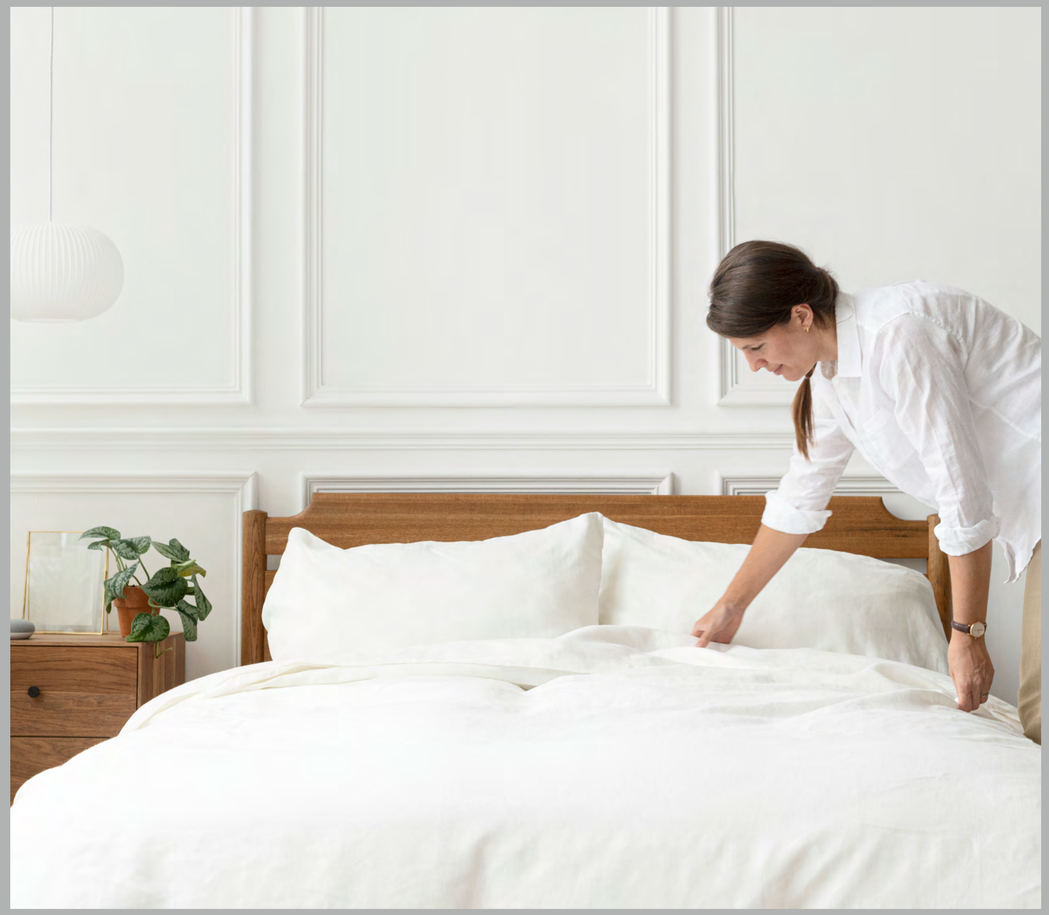
BTZ SERVICE
Serviços pay per use. Para quem busca praticidade no seu dia a dia.

pay per use*

Material preliminar sujeito a alterações e com divulgação proibida.

BTZ SERVICE

- App e portal de facilidades
- Faxina
- Limpeza e arrumação das unidades
- Cozinheiro em domicílio
- Aulas de ginástica e correção postural
- Massagem
- Manicure
- Esteticista
- Cabeleireiro
- Dog Walker
- Pet Care



Serviços pay per use. A implantação dos serviços e funcionalidades dependerá da adesão mínima de unidades no condomínio

Material preliminar sujeito a alterações e com divulgação proibida.

FACHADA DIURNA

Perspectivas ilustradas. Imagens meramente ilustrativas, sujeitas a alteração sem aviso prévio.
Equipamentos e acabamentos conforme memorial descritivo, anexo ao compromisso de compra e venda.

Material preliminar sujeito a alterações e com divulgação proibida.

FACHADA NOTURNA

Perspectivas ilustradas. Imagens meramente ilustrativas, sujeitas a alteração sem aviso prévio.
Equipamentos e acabamentos conforme memorial descritivo, anexo ao compromisso de compra e venda.

Material preliminar sujeito a alterações e com divulgação proibida.

FACHADA ANGULADA • TORRE A

Perspectivas ilustradas. Imagens meramente ilustrativas, sujeitas a alteração sem aviso prévio.
Equipamentos e acabamentos conforme memorial descritivo, anexo ao compromisso de compra e venda.

Material preliminar sujeito a alterações e com divulgação proibida.

FACHADA ANGULADA • TORRE B

Perspectivas ilustradas. Imagens meramente ilustrativas, sujeitas a alteração sem aviso prévio.
Equipamentos e acabamentos conforme memorial descritivo, anexo ao compromisso de compra e venda.

Material preliminar sujeito a alterações e com divulgação proibida.

Perspectivas ilustradas. Imagens meramente ilustrativas, sujeitas a alteração sem aviso prévio.
Equipamentos e acabamentos conforme memorial descritivo, anexo ao compromisso de compra e venda.

Material preliminar sujeito a alterações e com divulgação proibida.

Perspectivas ilustradas. Imagens meramente ilustrativas, sujeitas a alteração sem aviso prévio.
Equipamentos e acabamentos conforme memorial descritivo, anexo ao compromisso de compra e venda.

Material preliminar sujeito a alterações e com divulgação proibida.

IMPLANTAÇÃO

SERVIÇOS

01 VAGAS PARA VISITANTES
02 PORT-COCHÈRE
03 ENTRADA E SAÍDA DE VEÍCULOS
04 PORTARIA
05 SALA DE DELIVERY
06 MINIMARKET
07 PET PLACE

ÁREA INTERNA

08 ESPAÇO GOURMET
09 SALÃO DE FESTA
10 JOGOS I CINEMA
11 COWORKING
12 ESPAÇO KIDS
13 SPA I MASSAGEM
14 PILATES
15 FITNESS
16 ESPAÇO BELEZA
17 BIKE RACK

ÁREA EXTERNA

18 LOUNGE EXTERNO
19 APOIO EXTERNO FESTA
20 PLAYGROUND
21 CHURRASQUEIRA
22 PISCINAS ADULTO E INFANTIL
23 FITNESS EXTERNO
24 QUADRA ESPORTIVA
25 PET GARDEN
26 HORTA ORGÂNICA

Perspectivas ilustradas. Imagens meramente ilustrativas, sujeitas a alteração sem aviso prévio.
Equipamentos e acabamentos conforme memorial descritivo, anexo ao compromisso de compra e venda.

Material preliminar sujeito a alterações e com divulgação proibida.

HALL • TORRE B

Perspectivas ilustradas. Imagens meramente ilustrativas, sujeitas a alteração sem aviso prévio.
Equipamentos e acabamentos conforme memorial descritivo, anexo ao compromisso de compra e venda.

Material preliminar sujeito a alterações e com divulgação proibida.

SALÃO DE FESTA

Perspectivas ilustradas. Imagens meramente ilustrativas, sujeitas a alteração sem aviso prévio.
Equipamentos e acabamentos conforme memorial descritivo, anexo ao compromisso de compra e venda.

Material preliminar sujeito a alterações e com divulgação proibida.

ESPAÇO KIDS

Perspectivas ilustradas. Imagens meramente ilustrativas, sujeitas a alteração sem aviso prévio.
Equipamentos e acabamentos conforme memorial descritivo, anexo ao compromisso de compra e venda.

Material preliminar sujeito a alterações e com divulgação proibida.

Perspectivas ilustradas. Imagens meramente ilustrativas, sujeitas a alteração sem aviso prévio.
Equipamentos e acabamentos conforme memorial descritivo, anexo ao compromisso de compra e venda.

Material preliminar sujeito a alterações e com divulgação proibida.

ESPAÇO BELEZA

Perspectivas ilustradas. Imagens meramente ilustrativas, sujeitas a alteração sem aviso prévio.
Equipamentos e acabamentos conforme memorial descritivo, anexo ao compromisso de compra e venda.

Material preliminar sujeito a alterações e com divulgação proibida.

FITNESS EXTERNO

Perspectivas ilustradas. Imagens meramente ilustrativas, sujeitas a alteração sem aviso prévio.
Equipamentos e acabamentos conforme memorial descritivo, anexo ao compromisso de compra e venda.

Material preliminar sujeito a alterações e com divulgação proibida.

FITNESS

Perspectivas ilustradas. Imagens meramente ilustrativas, sujeitas a alteração sem aviso prévio.
Equipamentos e acabamentos conforme memorial descritivo, anexo ao compromisso de compra e venda.

Material preliminar sujeito a alterações e com divulgação proibida.

Perspectivas ilustradas. Imagens meramente ilustrativas, sujeitas a alteração sem aviso prévio.
Equipamentos e acabamentos conforme memorial descritivo, anexo ao compromisso de compra e venda.

Material preliminar sujeito a alterações e com divulgação proibida.

PISCINA INFANTIL

Perspectivas ilustradas. Imagens meramente ilustrativas, sujeitas a alteração sem aviso prévio.
Equipamentos e acabamentos conforme memorial descritivo, anexo ao compromisso de compra e venda.

Material preliminar sujeito a alterações e com divulgação proibida.

PLAYGROUND

Perspectivas ilustradas. Imagens meramente ilustrativas, sujeitas a alteração sem aviso prévio.
Equipamentos e acabamentos conforme memorial descritivo, anexo ao compromisso de compra e venda.

Material preliminar sujeito a alterações e com divulgação proibida.

Perspectivas ilustradas. Imagens meramente ilustrativas, sujeitas a alteração sem aviso prévio.
Equipamentos e acabamentos conforme memorial descritivo, anexo ao compromisso de compra e venda.

Material preliminar sujeito a alterações e com divulgação proibida.

QUADRA ESPORTIVA

Perspectivas ilustradas. Imagens meramente ilustrativas, sujeitas a alteração sem aviso prévio.
Equipamentos e acabamentos conforme memorial descritivo, anexo ao compromisso de compra e venda.

Material preliminar sujeito a alterações e com divulgação proibida.

DIFERENCIAIS DO EMPREENDIMENTO

Open Market
Infraestrutura para minimercado

Gerador de energia
(conforto - área comum)

Ponto de recarga
para bicicleta elétrica. Infraestrutura para tomada 220V na vaga (1 ponto por apto.).

Sistema de som
no fitness, no salão de festa, na churrasqueira e no espaço gourmet

Wi-Fi
em toda área comum.

2 elevadores por torre
1 social e 1 de serviço com pé-direito interno = 2,43 m; ambos com sistema de energia regenerativa.

292 vagas - 2,40 m x 4,50 m
sendo 5 vagas PNE

Piscinas
entregues com sistema de climatização

Bike Share
(bicicletas compartilhadas)

Reúso de águas pluviais
para irrigação e lavagem. Torneiras da área comum com temporizador de fluxo

Geração de Energia Fotovoltaica
(abastecendo áreas comuns)

Sala Delivery
Lockers com armários inteligentes

136 depósitos
privativos na garagem

Material preliminar sujeito a alterações e com divulgação proibida.

ITENS DE SEGURANÇA

CFTV
entregues com sistema
de climatização

Clausura para
pedestres e veículos

Acesso social
idependete do de serviço

Material preliminar sujeito a alterações e com divulgação proibida.

PLANTAS E IMAGENS **INTERNAS**

DIFERENCIAIS DOS APARTAMENTOS

Tomada USB
na suíte e no dormitório

Atenuação de ruído
(conforto - área comum)

Apartamentos entregues
com fechadura biométrica

Churrasqueira a gás
e ponto de água quente na varanda gourmet
(apartamentos de 1 dormitório com 1 queimador e apartamentos de 2 dormitórios com 2 queimadores)

Infraestrutura completa para ar-condicionado
na sala e suíte máster.
Ponto de dreno nos demais dormitórios

Infraestrutura em toda área comum
Para coifa no terraço e depurador na cozinha, para ponto de máquina de lava-louças e de pontos elétricos para torre quente na cozinha

Personaliza e opções de planta
70 m² a 78 m² - 2 dormitórios com 1 suíte ou 1 suíte com sala ampliada | opção com cozinha em ilha
49 m² a 55 m² - 1 dormitório | opção com cozinha em ilha | opção com banheiro fechado
44 m² a 50 m² - 1 dormitório | opção com cozinha em ilha

Material preliminar sujeito a alterações e com divulgação proibida.

70 M² a 74 M² • 2 dormitórios com 1 suíte • 2 vagas

DEPÓSITO NA GARAGEM • OPÇÕES COM VARANDA NA SÚITE-MÁSTER

1- PASSAGEM DIRETA PARA VARANDA DA COZINHA

2- VARANDA AMPLA

3- OPÇÃO DE RETIRADA DE PORTA COM INTEGRAÇÃO ENTRE SALA E VARANDA E NIVELAMENTO DE PISO SEM CUSTOS ADICIONAIS

4- CHURRASQUEIRA A GÁS PARA DIMINUIÇÃO DE ODOR E GORDURA E ESTRUTURA PARA COIFA

5- PONTO PARA LAVA E SECA

6- PONTO DE LAVA LOUÇAS

7- DEPURADOR E PONTOS ELÉTRICOS PARA TORRE QUENTE

8- OPÇÃO DE COZINHA ABERTA OU FECHADA E/OU COM ILHA

9- OPÇÃO DE HOME OFFICE NO MÓVEL DA SALA DE ESTAR

10- ATENUAÇÃO DE RUÍDO NO PISO (MANTA ACÚSTICA NOS AMBIENTES SOCIAIS, EXCETO ÁREA MOLHADA)

11- ACABAMENTO PADRÃO

- SALA E VARANDA - PORCELANATO BOLD
- SUÍTE E DORMITÓRIO – LAMINADO DE MADEIRA
- ÁREAS MOLHADAS – CERÂMICA BOLD

12- OPÇÃO DE PIA EXTERNA NO BANHEIRO

13- OPÇÃO DE SALA INTEGRADA COM A RETIRADA DO DORMITÓRIO

14- PONTO PARA AR-CONDICIONADO NO DORMITÓRIO E NA SALA

15- JANELA LIVRE SEM CONDENSADORA NA SUÍTE E NO DORMITÓRIO

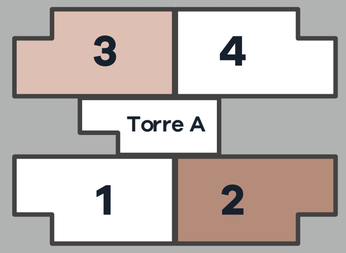
16- ESPAÇO AMPLO PARA ARMÁRIO NA SUÍTE E NO DORMITÓRIO

17- TOMADA USB NA SUÍTE E DORMITÓRIO

18- BANHEIRO COM VENTILAÇÃO NATURAL

19- ENTREGUE COM FECHADURA BIOMETRICA

Planta padrão decorado ilustrada do apartamento de 70 m² privativos com 2 dormitórios e 1 suíte, com sugestão de decoração. Os móveis e utensílios têm dimensões comerciais e não fazem parte do contrato.



Material preliminar sujeito a alterações e com divulgação proibida.

49 M² • 1 DORMITÓRIO • 1 VAGA

OPÇÕES DE 52 M² A 54 M² COM DEPÓSITO PRIVATIVO NA GARAGEM • OPÇÕES COM VARANDA NA SÚITE-MÁSTER

1- PASSAGEM DIRETA PARA VARANDA DA COZINHA

2- VARANDA AMPLA

3- OPÇÃO DE RETIRADA DE PORTA COM INTEGRAÇÃO ENTRE SALA E VARANDA E NIVELAMENTO DE PISO SEM CUSTOS ADICIONAIS

4- CHURRASQUEIRA A GÁS PARA DIMINUIÇÃO DE ODOR E GORDURA E ESTRUTURA PARA COIFA

5- PONTO PARA LAVA E SECA

6- PONTO PARA LAVA-LOUÇAS

7- DEPURADOR E PONTOS ELÉTRICOS PARA TORRE QUENTE

8- OPÇÃO DE COZINHA ABERTA OU FECHADA E/OU COM ILHA

9- OPÇÃO DE HOME OFFICE NO MÓVEL DA SALA

10- ATENUAÇÃO DE RUÍDO NO PISO (MANTA ACÚSTICA NOS AMBIENTES SOCIAIS, EXCETO ÁREA MOLHADA)

11- ACABAMENTO PADRÃO

- SALA E VARANDA - PORCELANATO BOLD
- SUÍTE E DORMITÓRIO – LAMINADO DE MADEIRA
- ÁREAS MOLHADAS – CERÂMICA BOLD

12-OPÇÃO DE PIA EXTERNA NO BANHEIRO

13- PONTO PARA AR-CONDICIONADO NO DORMITÓRIO E NA SALA

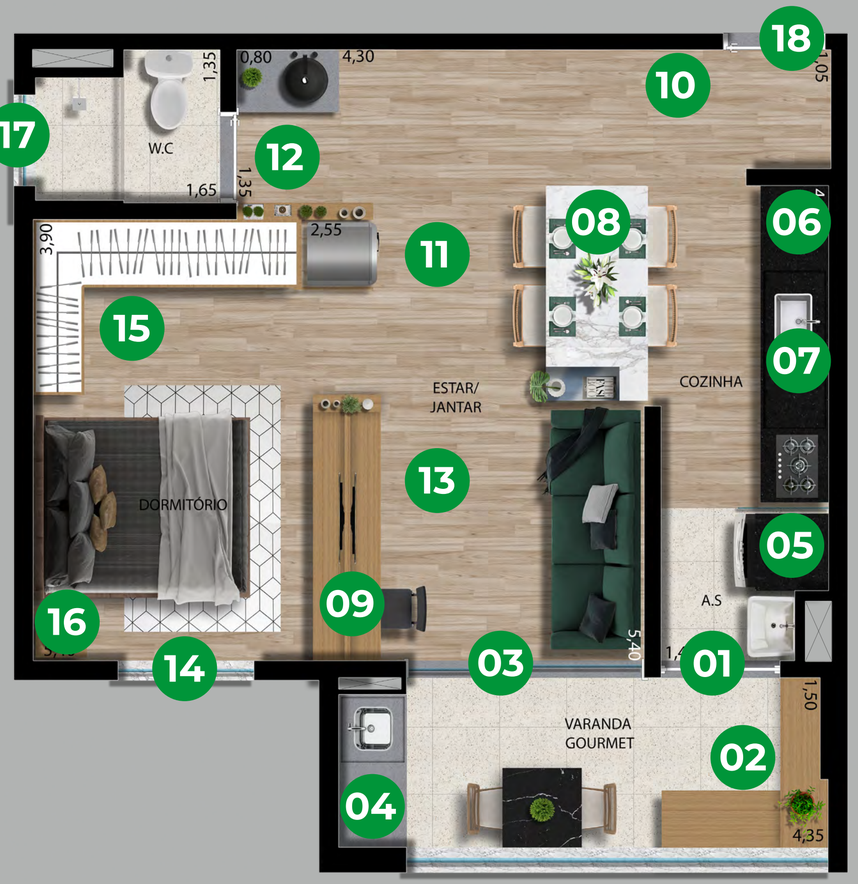
14- JANELA LIVRE SEM CONDENSADORA NA SUÍTE E NO DORMITÓRIO

15- ESPAÇO AMPLO PARA ARMÁRIO NO DORMITÓRIO

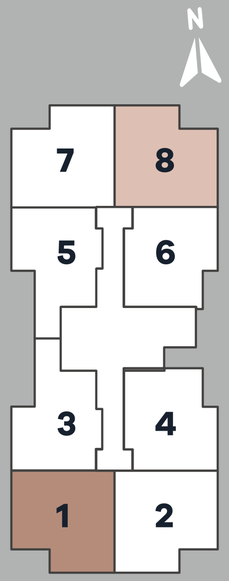
16- TOMADA USB NO DORMITÓRIO

17- BANHEIRO COM VENTILAÇÃO NATURAL

18- ENTREGUE COM FECHADURA BIOMETRICA



Planta padrão decorado ilustrada do apartamento de 49 m² privativos com 1 dormitório, com sugestão de decoração. Os móveis e utensílios têm dimensões comerciais e não fazem parte do contrato.



Material preliminar sujeito a alterações e com divulgação proibida.

LIVING • 49 M²

Perspectivas ilustradas. Imagens meramente ilustrativas sujeitas a alterações sem aviso prévio.
Equipamentos e acabamentos conforme Memorial Descritivo, anexo ao Compromisso de compra e Venda.

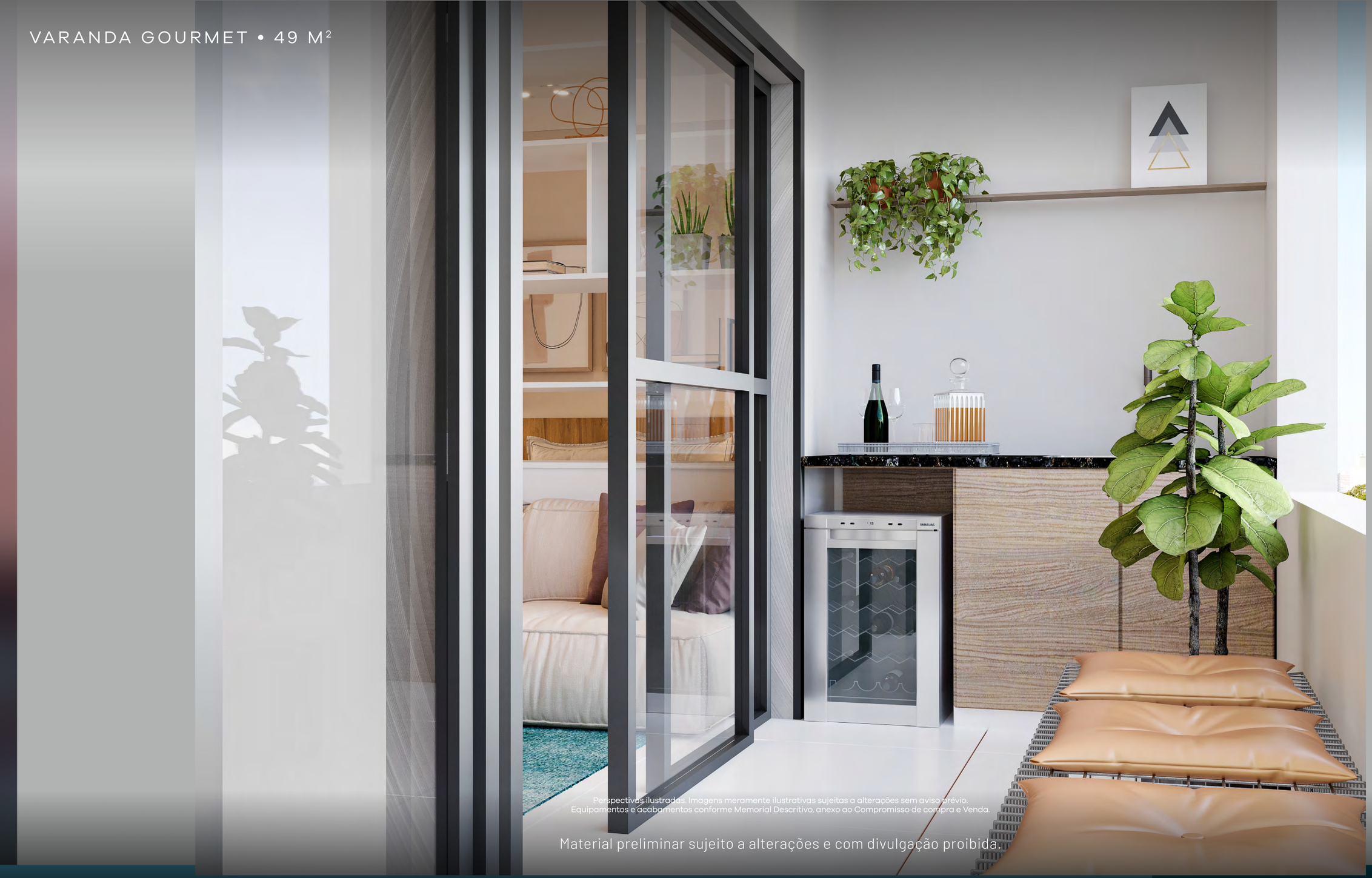
Material preliminar sujeito a alterações e com divulgação proibida.

DORMITÓRIO • 49 M²

Perspectivas ilustradas. Imagens meramente ilustrativas sujeitas a alterações sem aviso prévio.
Equipamentos e acabamentos conforme Memorial Descritivo, anexo ao Compromisso de compra e Venda.

Material preliminar sujeito a alterações e com divulgação proibida.

VARANDA GOURMET • 49 M²



Perspectivas ilustradas. Imagens meramente ilustrativas sujeitas a alterações sem aviso prévio.
Equipamentos e acabamentos conforme Memorial Descritivo, anexo ao Compromisso de compra e Venda.

Material preliminar sujeito a alterações e com divulgação proibida.

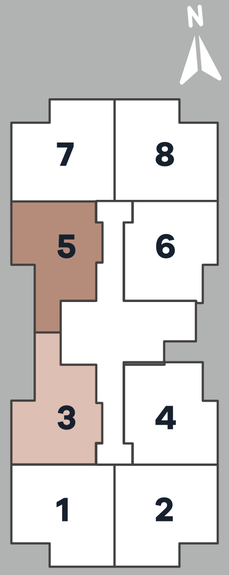
45 M² • 1 DORMITÓRIO • 1 VAGA

OPÇÕES DE 48 M² A 50 M² COM DEPÓSITO PRIVATIVO NA GARAGEM

1- PASSAGEM DIRETA PARA VARANDA DA COZINHA
2- VARANDA AMPLA
3- OPÇÃO DE RETIRADA DE PORTA COM INTEGRAÇÃO ENTRE SALA E VARANDA E NIVELAMENTO DE PISO SEM CUSTOS ADICIONAIS
4- CHURRASQUEIRA A GÁS PARA DIMINUIÇÃO DE ODOR E GORDURA E ESTRUTURA PARA COIFA
5- PONTO PARA LAVA E SECA
6- PONTO PARA LAVA-LOUÇAS
7- DEPURADOR E PONTOS ELÉTRICOS PARA TORRE QUENTE
8- OPÇÃO DE COZINHA ABERTA OU FECHADA E/OU COM ILHA
9- OPÇÃO DE HOME OFFICE NO MÓVEL DA SALA
10- ATENUAÇÃO DE RUÍDO NO PISO (MANTA ACÚSTICA NOS AMBIENTES SOCIAIS, EXCETO ÁREA MOLHADA)
11- ACABAMENTO PADRÃO
- SALA E VARANDA - PORCELANATO BOLD
- SUÍTE E DORMITÓRIO – LAMINADO DE MADEIRA
- ÁREAS MOLHADAS – CERÂMICA BOLD

12-PONTO PARA AR-CONDICIONADO NO DORMITÓRIO E NA SALA
13-JANELA LIVRE SEM CONDENSADORA NA SUÍTE E NO DORMITÓRIO
14-ESPAÇO AMPLO PARA ARMÁRIO NO DORMITÓRIO
15- TOMADA USB NO DORMITÓRIO
16- BANHEIRO COM VENTILAÇÃO NATURAL
17- ENTREGUE COM FECHADURA BIOMETRICA

Planta padrão decorado ilustrada do apartamento de 45 m² privativos com 1 dormitório, com sugestão de decoração. Os móveis e utensílios têm dimensões comerciais e não fazem parte do contrato.



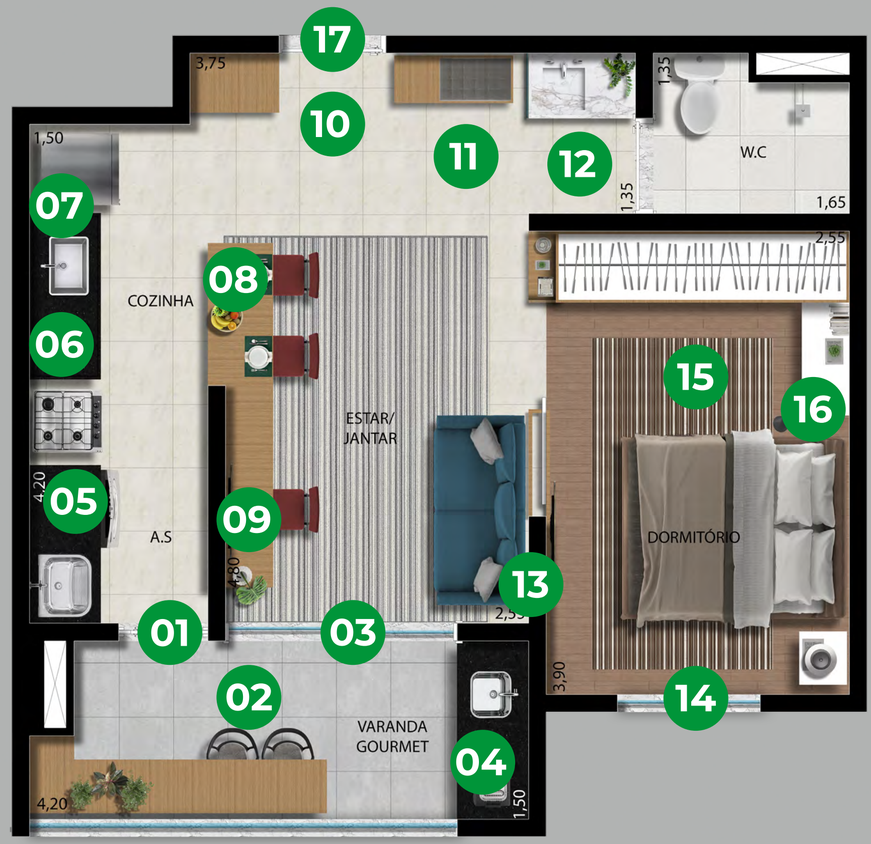
Material preliminar sujeito a alterações e com divulgação proibida.

44 M² • 1 dormitório • 1 vaga

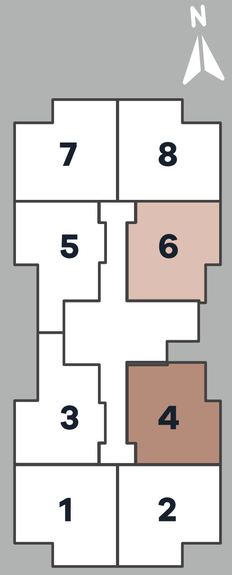
OPÇÕES DE 48 M² A 50 M² COM DEPÓSITO PRIVATIVO NA GARAGEM

1- PASSAGEM DIRETA PARA VARANDA DA COZINHA
2- VARANDA AMPLA
3- OPÇÃO DE RETIRADA DE PORTA COM INTEGRAÇÃO ENTRE SALA E VARANDA E NIVELAMENTO DE PISO SEM CUSTOS ADICIONAIS
4- CHURRASQUEIRA A GÁS PARA DIMINUIÇÃO DE ODOR E GORDURA E ESTRUTURA PARA COIFA
5- PONTO PARA LAVA E SECA
6- PONTO PARA LAVA-LOUÇAS
7- DEPURADOR E PONTOS ELÉTRICOS PARA TORRE QUENTE
8- OPÇÃO DE COZINHA ABERTA OU FECHADA E/OU COM ILHA
9- OPÇÃO DE HOME OFFICE ABAIXO DA TV OU NO MÓVEL LATERAL À ENTRADA
10- ATENUAÇÃO DE RUÍDO NO PISO (MANTA ACÚSTICA NOS AMBIENTES SOCIAIS, EXCETO ÁREA MOLHADA)
11- ACABAMENTO PADRÃO
- SALA E VARANDA - PORCELANATO BOLD
- SUÍTE E DORMITÓRIO – LAMINADO DE MADEIRA
- ÁREAS MOLHADAS – CERÂMICA BOLD

12-OPÇÃO DE PIA EXTERNA NO BANHEIRO
13- PONTO PARA AR-CONDICIONADO NO DORMITÓRIO E NA SALA
14- JANELA LIVRE SEM CONDENSADORA NA SUÍTE E NO DORMITÓRIO
15- ESPAÇO AMPLO PARA ARMÁRIO NO DORMITÓRIO
16- TOMADA USB NO DORMITÓRIO
17- ENTREGUE COM FECHADURA BIOMETRICA



Planta padrão decorado ilustrada do apartamento de 44 m² privativos com 1 dormitório, com sugestão de decoração. Os móveis e utensílios têm dimensões comerciais e não fazem parte do contrato.



Material preliminar sujeito a alterações e com divulgação proibida.

Perspectivas ilustradas. Imagens meramente ilustrativas sujeitas a alterações sem aviso prévio.
Equipamentos e acabamentos conforme Memorial Descritivo, anexo ao Compromisso de compra e Venda.

Material preliminar sujeito a alterações e com divulgação proibida.

DORMITÓRIO • 44 M²

Perspectivas ilustradas. Imagens meramente ilustrativas sujeitas a alterações sem aviso prévio.
Equipamentos e acabamentos conforme Memorial Descritivo, anexo ao Compromisso de compra e Venda.

Material preliminar sujeito a alterações e com divulgação proibida.

VARANDA GOURMET • 44 M²

Perspectivas ilustradas. Imagens meramente ilustrativas sujeitas a alterações sem aviso prévio.
Equipamentos e acabamentos conforme Memorial Descritivo, anexo ao Compromisso de compra e Venda.

Material preliminar sujeito a alterações e com divulgação proibida.

ÁREAS INTERNAS

- Entregue com churrasqueira a gás (apartamentos de 1 dormitório com 1 queimador e apartamentos de 2 dormitórios com 2 queimadores) e ponto de água quente na varanda gourmet
- Atenuação de ruído no piso (manta acústica nos ambientes sociais, exceto áreas molhadas)
- Infraestrutura completa para ar-condicionado na sala e na suíte-máster. Ponto de dreno no dormitório
- Acabamentos padrão
  - Sala e varanda – porcelanato bold
  - Suíte e dormitório – laminado de madeira
  - Áreas molhadas – cerâmica bold
- Tomadas USB na suíte e no dormitório
- Infraestrutura para coifa na varanda e depurador na cozinha
- Ponto de máquina de lava-louças
- Pontos elétricos para torre quente na cozinha
- Programa Personaliza Planeta - opções de plantas
  - 70 m^2 a 78 m^2 - 2 dormitórios com 1 suíte ou 1 suíte com sala ampliada | opção com cozinha em ilha
  - 49 m^2 a 55 m^2 - 1 dormitório | opção com cozinha em ilha | opção com banheiro fechado
  - De 44 m^2 a 50 m^2 - 1 dormitório | opção com cozinha em ilha
- Apartamentos entregues com fechadura biométrica

Material preliminar sujeito a alterações e com divulgação proibida.

ACABAMENTOS PADRÃO - ÁREAS INTERNAS

Sala

Piso porcelanato Eliane Munari Cimento 60 cm x 60 cm bold; rodapé igual ao do piso h = 10 cm; paredes pintura branca; teto de gesso liso.

Suíte e dormitório

Piso laminado de madeira Eucafloor linha Evidence Italian Noce; rodapé igual ao do piso h = 7 cm; paredes pintura branca; teto de gesso liso.

Varanda gourmet

Piso porcelanato Eliane Munari Cimento 60 x 60 cm bold; rodapé igual ao do piso h = 10 cm; bancada Granito Branco Dallas com cuba simples em inox; paredes em pintura; teto com forro de gesso.

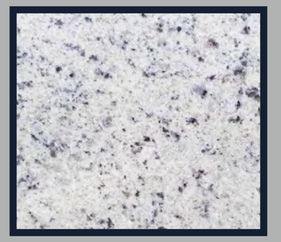
Material preliminar sujeito a alterações e com divulgação proibida.

ACABAMENTOS PADRÃO - ÁREAS INTERNAS

Cozinha

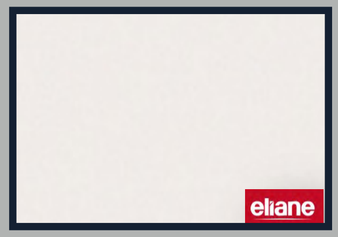
Piso porcelanato Eliane Munari Cimento 60 x 60 cm bold; parede hidráulica Eliane Forma Branco 33,5 cm x 60 cm bold; bancada Granito Branco Dallas com cuba simples em inox; teto com forro de gesso.

Cuba Tecnocubas 56x34cm



Área serviço

Piso porcelanato Eliane Munari Cimento 60 cm x 60 cm bold; parede hidráulica Eliane Forma Branco 33,5 cm x 60 cm; tanque de louça Deca 40L; torneira Deca Link; teto com forro de gesso.



Tanque Deca 40L

Torneira Deca Izy

Banheiros

Piso cerâmico Eliane Habitat Cimento 45 cm x 45 cm bold; paredes box Eliane Habitat Cimento 45 cm x 45 cm as demais em pintura; bancada Granito Branco Dallas; bacia Deca Aspen; cuba Deca L37; teto com forro de gesso.

Deca Aspen

Cuba padrão Deca L37

Material preliminar sujeito a alterações e com divulgação proibida.

PERGUNTAS E RESPOSTAS • A PLANETA

• **Mais de 23 anos de história**

Tudo começou em 1998, em Alfenas, Minas Gerais. Foram 7 empreendimentos entregues na cidade mineira, que logo se tornaria nossa primeira sede. Em busca de novos desafios, chegamos em 2002 à cidade de Sorocaba, em São Paulo, onde hoje se encontra nossa sede.

• **Somos feitos por pessoas**

Estarmos realizados e felizes significa para nós o sucesso em tudo que fazemos. Acreditamos que cada colaborador é único. O zelo por um ambiente saudável e seguro contribui para o desenvolvimento individual e coletivo. Dessa maneira, **fomos considerados em 2019 uma das 150 melhores empresas para trabalhar no Brasil**. A conquista desse prêmio veio para nos certificar e mostrar que tanto a empresa quanto os nossos colaboradores estão no caminho certo para um crescimento pessoal e profissional consciente.

• **Compromisso Planeta**

Nosso compromisso vai além do excelente acabamento: nós nos comprometemos com os anseios dos nossos clientes, dos nossos parceiros e da cidade.

Material preliminar sujeito a alterações e com divulgação proibida.

35ª MAIOR CONSTRUTORA DO BRASIL RANKING INTEC 2020

PERGUNTAS E RESPOSTAS • A PLANETA

• Números que nos orgulham

NOSSOS NÚMEROS ATÉ 2020

+ de 2.800
UNIDADES ENTREGUES

+ de 434 mil m²
ENTREGUES

53
EMPREENDIMENTOS ENTREGUES

NOSSOS NÚMEROS ATÉ 2026

+ de 5.600
UNIDADES A SEREM ENTREGUES

+ de 834 mil m²
A SEREM ENTREGUES

67
EMPREENDIMENTOS
A SEREM ENTREGUES

Material preliminar sujeito a alterações e com divulgação proibida.

PERGUNTAS E RESPOSTAS • O PRODUTO

• Qual o tipo de construção?

O empreendimento será executado com o sistema de alvenaria estrutural, ou seja, as paredes se transformam em elementos estruturais.

• Qual o pé-direito das unidades?

O pé-direito estrutural, aquele medido de laje à laje, é de 2,88 m. Já o pé-direito acabado, aquele medido do fundo da laje ou do forro até o piso acabado, nas áreas molhadas é de 2,50 m e nas demais áreas é de 2,70 m.

• A unidade é entregue com forro?

Sim. As unidades receberão forro nas áreas molhadas (banheiros, varanda, área de serviço). É possível que existam sancas de gesso em alguns ambientes por conta do acabamento para a passagem de algumas tubulações.

• Existe a possibilidade de modificar paredes?

Não teremos a possibilidade de modificar as paredes por conta do sistema estrutural.

• Quais são os empreendimentos vizinhos? Como eles atingem a visão da unidade?

Do lado esquerdo do empreendimento, não temos nenhuma construção a princípio. Do lado direito, existe um condomínio residencial horizontal que não representa nenhum impacto visual.

Material preliminar sujeito a alterações e com divulgação proibida.

PERGUNTAS E RESPOSTAS • O PRODUTO

• Esse empreendimento é sustentável?

Sim. O empreendimento contará com instalação de placas solares fotovoltaicas para atender parte do consumo das áreas comuns; sistema de reúso de águas pluviais para irrigação dos jardins e lavagem das áreas comuns; iluminação em LED nas áreas comuns; torneiras com sistema de temporizador de fluxo e arejador de vazão (esses itens podem gerar a economia de 50% a 80%) nas áreas comuns; bacias sanitárias com sistema de duplo fluxo (esse item pode gerar até 40% de economia) nas áreas comuns e nos aptos.; e sensores de presença para acionamento da iluminação (esse item pode gerar até 75% de economia) nos halls de acesso e na escada de emergência. Nas garagens, o sistema de iluminação poderá ter o acionamento setorizado. O empreendimento terá contêineres para incentivo à coleta seletiva (orgânico e reciclável), assim como espaço de bicicletário com ponto para recarga de bike elétrica e com bike compartilhadas para promover o transporte alternativo. Além dos itens entregues, a preocupação com a sustentabilidade permeia todo o sistema de construção do empreendimento com controle dos resíduos durante todo o ciclo de obra, coleta seletiva nos canteiros e uso de madeira certificada.

• Possui estacionamento para visitantes?

Sim. O empreendimento terá algumas vagas de visitantes na parte externa do condomínio.

Material preliminar sujeito a alterações e com divulgação proibida.

PERGUNTAS E RESPOSTAS • ÁREA COMUM

• Minimarket será entregue equipado e decorado?

Não. O espaço de minimarket será entregue com a infraestrutura para receber os equipamentos. Ficará à escolha do condomínio quais serão os itens do minimarket implantados e qual empresa fará essa gestão.

• O espaço gourmet suporta quantas pessoas sentadas?

Previsão de 10 pessoas.

• O salão de festa e o apoio externo suportam quantas pessoas sentadas?

Previsão de 45 pessoas sentadas.

• A sala de jogos e o cinema serão entregues equipados e decorados?

Sim. O salão de jogos contará com uma mesa de pingue-pongue e outra de pebolim, além de espaço para jogos de tabuleiro. Já o cinema contará com 7 poltronas num local projetado para curtir o melhor dos filmes com um sistema de som ambiente.

• As aréas comuns serão entregues com ar-condicionado?

Todas as áreas comuns contarão com a previsão para instalação de equipamentos de ar-condicionado, ficando a cargo do condomínio os equipamentos.

Material preliminar sujeito a alterações e com divulgação proibida.

PERGUNTAS E RESPOSTAS • ÁREA COMUM

• Fitness, fitness externo e pilates serão entregues equipados e decorados?

Sim. Os espaços serão projetados para ter equipamentos com o maior número de funções para um treino completo.

• Qual a profundidade das piscinas?

A piscina adulto terá 1,20 m de profundidade (conforme legislação municipal) e a piscina infantil terá 40 cm.

• Qual o comprimento da piscina?

A piscina adulto contará com raia de 20 m por 2,20 m, além da área de 3,80 m x 7,18 m para recreação.

Material preliminar sujeito a alterações e com divulgação proibida.

PERGUNTAS E RESPOSTAS • PERSONALIZA PLANETA

• Como funciona o Personaliza Planeta?

O programa de personalização oferece ao cliente Planeta a possibilidade de alterar todo o acabamento padrão de entrega da sua unidade e ainda incrementar itens e acessórios. Por meio de uma plataforma digital, é permitida a visualização em 3D de todos os ambientes com a aplicação dos materiais escolhidos, sendo eles pisos, revestimentos de paredes, pedras, louças, metais, forro de gesso, iluminação e equipamentos, entre outros.

Para a melhor experiência do cliente o Personaliza Planeta disponibiliza um showroom contendo todas as amostras de materiais, para que cada escolha seja definida de forma segura e guiada por um profissional de arquitetura.

• Quando se iniciam as contratações?

A cada empreendimento existe uma janela de datas para que os clientes possam conhecer, simular e fazer a adesão às opções do Personaliza. A contratação acontece até 18 meses antes da entrega da obra. Dessa forma o cliente terá um período para a definição das escolhas de personalização.

• Como o cliente é informado sobre a abertura do Personaliza Planeta?

O cliente é informado por meio de comunicados realizados via e-mail, correios (carta AR) e telefone (ligações e mensagens no WhatsApp). O(A) arquiteto(a) de personalização responsável pelos atendimentos é quem fará o contato para agendamentos e apresentação do programa.

Material preliminar sujeito a alterações e com divulgação proibida.

PERGUNTAS E RESPOSTAS • PERSONALIZA PLANETA

• Qual o prazo para assinatura do contrato?

A assinatura do contrato deverá ser realizada dentro da janela de atendimento de cada empreendimento, divulgada via comunicado de abertura do programa de personalização. Hoje trabalhamos com um prazo de 3 meses de atendimento para cada empreendimento.

• O cliente pode fazer alterações após o prazo ser finalizado?

Após o encerramento do período de personalização, será necessário, por meio do(a) arquiteto(a) responsável pelo atendimento de personalização, uma breve consulta com todos os setores envolvidos para análise da viabilização de personalização fora do prazo.

• O cliente pode receber o apartamento sem os revestimentos?

O cliente poderá receber o apartamento sem a instalação dos materiais após ciência e assinatura do aditamento de personalização, mencionando todos os riscos e perda das garantias de instalação da Construtora. Qualquer solicitação nesse formato deve ser realizada de forma prévia para verificação do setor responsável. Qualquer material padrão não instalado pela Construtora será entregue ao cliente no momento da entrega de chaves, sem restituição de valores.

Material preliminar sujeito a alterações e com divulgação proibida.

Incorporação e Construção

Planeta
construtora

construtoraplaneta.com.br

/construtoraplanetaoficial /construtoraplaneta

Vendas Futuras

(15) 98826-2617

Creci/SP J-22552

LIBRA
IMÓVEIS & NEGÓCIOS

O empreendimento só será comercializado após expedição do Alvará de Construção pela Prefeitura Municipal de Sorocaba e Registro do Memorial de Incorporação no cartório competente. Imagens meramente ilustrativas sujeitas a alteração sem aviso prévio. Equipamentos e acabamentos conforme Memorial Descritivo, anexo ao compromisso de Compra e Venda.