

Épico

VIDA URBANA EM EVOLUÇÃO



O SURPREENDENTE
AO SEU REDOR.

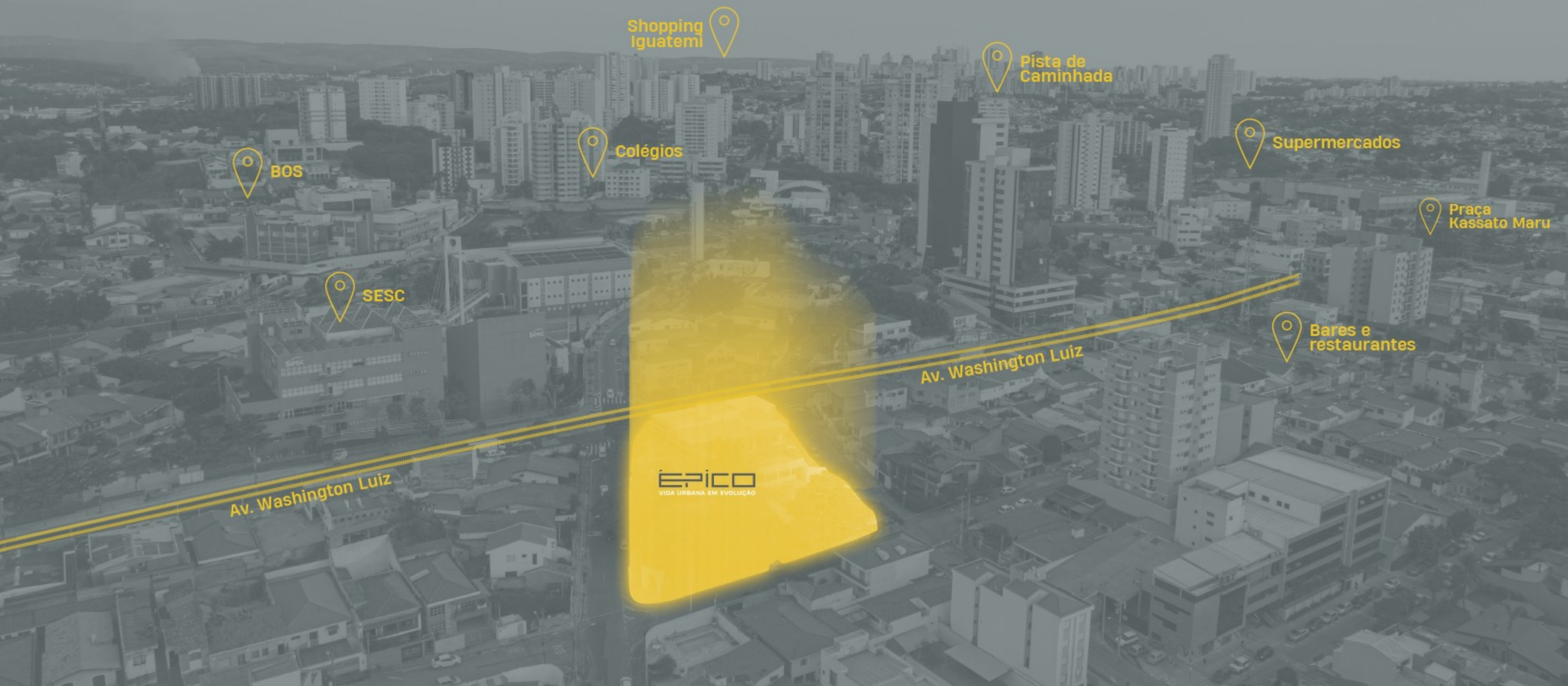


A LOCALIZAÇÃO

A LOCALIZAÇÃO



A LOCALIZAÇÃO





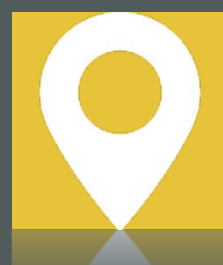
O SURPREENDENTE
AO SEU REDOR.



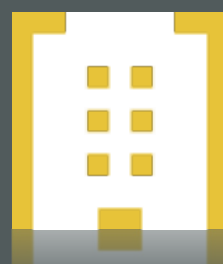
FICHA TÉCNICA

UM QUARTEIRÃO INTEIRO PARA ACOMPANHAR A EVOLUÇÃO DA VIDA URBANA

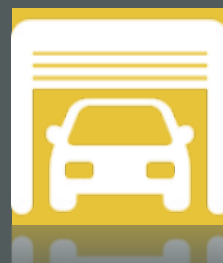
FICHA TÉCNICA



Rua Gustavo Magalhães,
Quadra 12



A. Construída 17.210,92m²
Terreno 2.158,10m²
Sistema Construtivo: Concreto
Armado



210 vagas (2,40 x 4,50m)
sendo 3 vagas PNE
1 ou 2 vagas por und



Entrega
Maio/2024



Torre única 32 pav. - 110 und
(28 pav tipo – PD 2,90m
1 pav. Lazer – PD 3,50m
3 subsolos – PD 2,96m)



54 unds – 107,45m²
26 unds – 85,18m²
30 unds – 82,28m² (duplex)

PROJETO ARQUITETÔNICO E DE INTERIORES:

RICARDO BANDEIRA
MARCIA LEITÃO
ARQUITETOS ASSOCIADOS



INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO:

Planeta
construtora





O SURPREENDENTE
AO SEU REDOR.



FACHADAS

FACHADA DIURNA

VISTA RUA GUSTAVO MAGALHÃES

Material preliminar, sujeito a alteração. Imagens meramente ilustrativas.



FACHADA DIURNA

VISTA RUA GUSTAVO MAGALHÃES

Material preliminar, sujeito a alteração. Imagens meramente ilustrativas.



FACHADA ANGULADA

Material preliminar, sujeito a alteração. Imagens meramente ilustrativas.





O SURPREENDENTE
AO SEU REDOR.



LAZER COMPLETO

LOBBY



COWORKING



BIKE RACK

BIKE



BRINQUEDOTECA



Material preliminar, sujeito a alteração. Imagens meramente ilustrativas.

DELIVERY



Material preliminar, sujeito a alteração. Imagens meramente ilustrativas.

ESPAÇO TEEN



FITNESS



Material preliminar, sujeito a alteração. Imagens meramente ilustrativas.

PILATES



Material preliminar, sujeito a alteração. Imagens meramente ilustrativas.

SALÃO DE BELEZA

Material preliminar, sujeito a alteração. Imagens meramente ilustrativas.

SALÃO DE FESTAS



OFICINA COMPARTILHADA



PISCINAS ADULTO E INFANTIL



Material preliminar, sujeito a alteração. Imagens meramente ilustrativas.

ESPAÇO DE CONVIVÊNCIA



Material preliminar, sujeito a alteração. Imagens meramente ilustrativas.

ESPAÇO GOURMET



Material preliminar, sujeito a alteração. Imagens meramente ilustrativas.

PLAYGROUND



Material preliminar, sujeito a alteração. Imagens meramente ilustrativas.

QUADRA ESPORTIVA



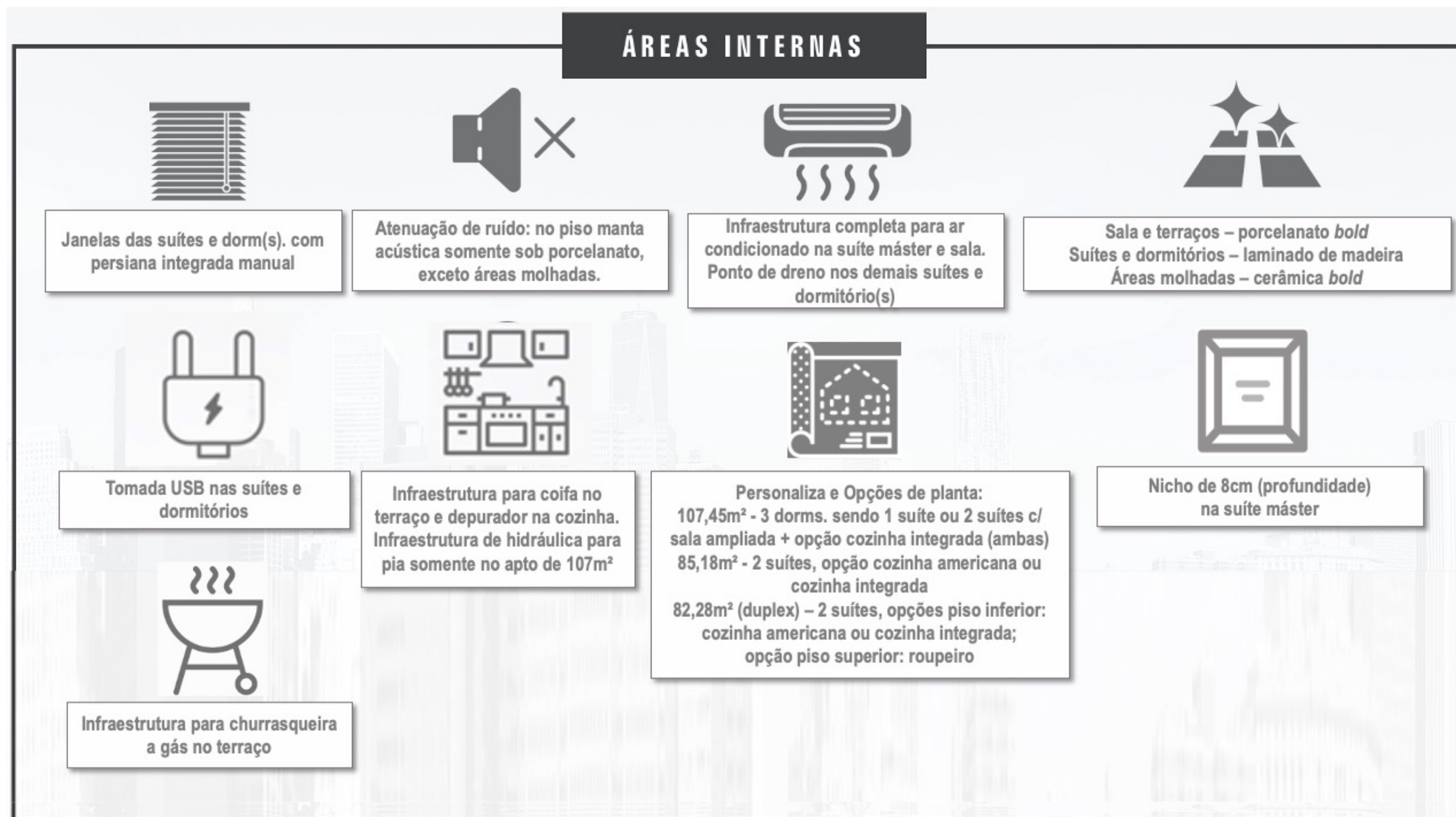
Material preliminar, sujeito a alteração. Imagens meramente ilustrativas

VOO DO PASSARO



Material preliminar, sujeito a alteração. Imagens meramente ilustrativas.

DIFERENCIAIS INTERNOS



DIFERENCIAIS EXTERNOS





O SURPREENDENTE
AO SEU REDOR.



PLANTAS E IMAGENS INTERNAS

PLANTA TIPO DUPLEX 82m² – 2 SUÍTES

COZINHA AMERICANA

1 OU 2 VAGAS DE GARAGEM



INTERIOR

Material preliminar, sujeito a alteração. Imagens meramente ilustrativas.

Planta-tipo ilustrada do apartamento duplex de 82m² privativos, 2 suítes e cozinha em americana com sugestão de decoração. Os móveis e utensílios têm dimensões comerciais e não fazem parte do contrato.

PLANTA OPÇÃO DUPLEX 82m² – 2 SUÍTES

COZINHA INTEGRADA

1 OU 2 VAGAS DE GARAGEM

INFERIOR



Material preliminar, sujeito a alteração. Imagens meramente ilustrativas.

Planta opção ilustrada do apartamento duplex de 82m² privativos, 2 suítes e cozinha em integrada com sugestão de decoração. Os móveis e utensílios têm dimensões comerciais e não fazem parte do contrato.

PLANTA OPÇÃO DUPLEX 82m² – 2 SUÍTES

COZINHA EM ILHA

1 OU 2 VAGAS DE GARAGEM

INFERIOR



Material preliminar, sujeito a alteração. Imagens meramente ilustrativas.

Planta opção ilustrada do apartamento duplex de 82m² privativos, 2 suítes e cozinha em ilha com sugestão de decoração. Os móveis e utensílios têm dimensões comerciais e não fazem parte do contrato.

PLANTA OPÇÃO DUPLEX 82m² – 2 SUÍTES 1 OU 2 VAGAS DE GARAGEM



SUPERIOR

Material preliminar, sujeito a alteração. Imagens meramente ilustrativas.

Planta opção ilustrada do apartamento duplex de 82m² privativos, 2 suítes, com sugestão de decoração. Os móveis e utensílios têm dimensões comerciais e não fazem parte do contrato.

PLANTA OPÇÃO DUPLEX 82m² – 2 SUÍTES HALL ÍNTIMO COM ROUPEIRO 1 OU 2 VAGAS DE GARAGEM

SUPERIOR



Material preliminar, sujeito a alteração. Imagens meramente ilustrativas.

Planta opção ilustrada do apartamento duplex de 82m² privativos, 2 suítes e hall íntimo com roupeiro com sugestão de decoração. Os móveis e utensílios têm dimensões comerciais e não fazem parte do contrato.

LIVING – 82m²



Material preliminar, sujeito a alteração. Imagens meramente ilustrativas.

SALA DE JANTAR – 82m²



Material preliminar, sujeito a alteração. Imagens meramente ilustrativas.

SUÍTE – 82m²



Material preliminar, sujeito a alteração. Imagens meramente ilustrativas.

PLANTA TIPO 85m² – 2 SUÍTES

COZINHA AMERICANA

1 OU 2 VAGAS DE GARAGEM



Material preliminar, sujeito a alteração. Imagens meramente ilustrativas.

Planta-tipo ilustrada do apartamento linear de 85m² privativos, 2 suítes e cozinha americana com sugestão de decoração. Os móveis e utensílios têm dimensões comerciais e não fazem parte do contrato.

PLANTA OPÇÃO 85m² – 2 SUÍTES COZINHA INTEGRADA 1 OU 2 VAGAS DE GARAGEM



Material preliminar, sujeito a alteração. Imagens meramente ilustrativas.

Planta opção ilustrada do apartamento linear de 85m² privativos, 2 suítes e cozinha integrada com sugestão de decoração. Os móveis e utensílios têm dimensões comerciais e não fazem parte do contrato.

PLANTA OPÇÃO 85m² – 2 SUÍTES

COZINHA EM ILHA

1 OU 2 VAGAS DE GARAGEM



Material preliminar, sujeito a alteração. Imagens meramente ilustrativas.

Planta opção ilustrada do apartamento linear de 85m² privativos, 2 suítes e cozinha em ilha com sugestão de decoração. Os móveis e utensílios têm dimensões comerciais e não fazem parte do contrato.

LIVING – 85m²



Material preliminar, sujeito a alteração. Imagens meramente ilustrativas.

SALA DE JANTAR – 85m²



Material preliminar, sujeito a alteração. Imagens meramente ilustrativas.

SUÍTE – 85m²



Material preliminar, sujeito a alteração. Imagens meramente ilustrativas.

PLANTA TIPO 107m² – 3 DORMS. C/ SUÍTE

COZINHA AMERICANA

2 VAGAS DE GARAGEM



Material preliminar, sujeito a alteração. Imagens meramente ilustrativas.

Planta-tipo ilustrada do apartamento linear de 107m² privativos, 3 dorms. sendo 1 suíte e cozinha americana com sugestão de decoração. Os móveis e utensílios têm dimensões comerciais e não fazem parte do contrato.

PLANTA OPÇÃO 107m² – 3 DORMS. C/ SUÍTE

COZINHA INTEGRADA

2 VAGAS DE GARAGEM



Material preliminar, sujeito a alteração. Imagens meramente ilustrativas.

Planta opção ilustrada do apartamento linear de 107m² privativos, 3 dorms. sendo 1 suíte e cozinha integrada com sugestão de decoração. Os móveis e utensílios têm dimensões comerciais e não fazem parte do contrato.

PLANTA OPÇÃO 107m² – 2 SUÍTES

SALA AMPLIADA

2 VAGAS DE GARAGEM



Material preliminar, sujeito a alteração. Imagens meramente ilustrativas.

Planta opção ilustrada do apartamento linear de 107m² privativos, 2 dorms. sendo 1 suíte e sala ampliada com sugestão de decoração. Os móveis e utensílios têm dimensões comerciais e não fazem parte do contrato.

LIVING – 107m²



Material preliminar, sujeito a alteração. Imagens meramente ilustrativas.

VISTA VARANDA – 107m²



Material preliminar, sujeito a alteração. Imagens meramente ilustrativas.

SUÍTE – 107m²



Material preliminar, sujeito a alteração. Imagens meramente ilustrativas.



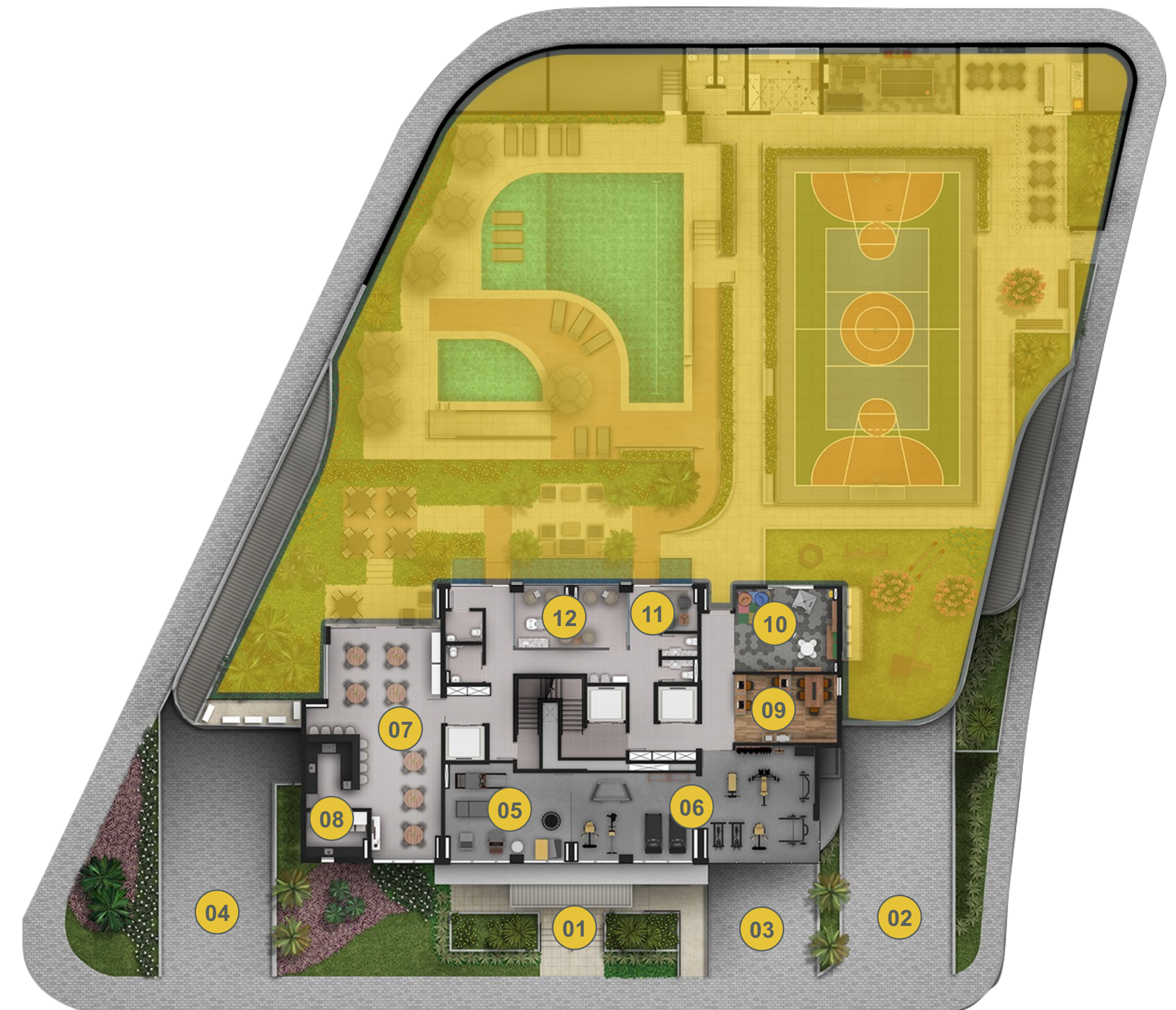
O SURPREENDENTE
AO SEU REDOR.



IMPLANTAÇÃO

IMPLANTAÇÃO

- | | | | |
|----|----------------------------------|----|------------------|
| 01 | PORTARIA | 10 | ESPAÇO KIDS |
| 02 | ACESSO DE VEÍCULOS
1º SUBSOLO | 11 | ESTAR SOCIAL |
| 03 | ACESSO DE VEÍCULOS
2º SUBSOLO | 12 | ESPAÇO
BELEZA |
| 04 | ACESSO DE VEÍCULOS
3º SUBSOLO | | |
| 05 | PILATES | | |
| 06 | FITNESS | | |
| 07 | SALÃO DE FESTAS | | |
| 08 | COPA SALÃO DE FESTAS | | |
| 09 | COWORKING | | |



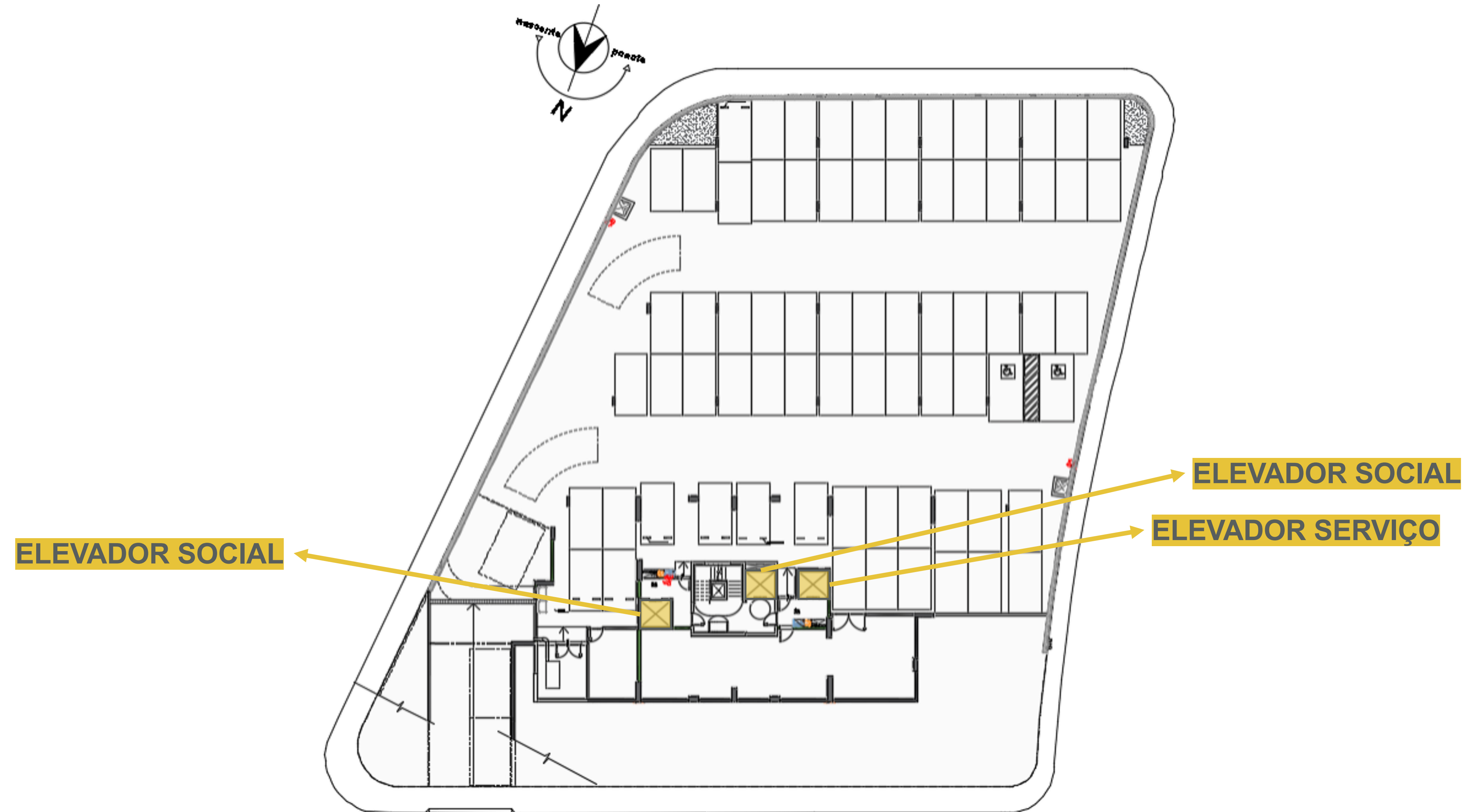
IMPLANTAÇÃO

- 13 APOIO SALÃO DE FESTAS
- 14 PRAÇAS DE CONVIVÊNCIA
- 15 PLAYGROUND
- 16 PISCINA INFANTIL
- 17 PISCINA ADULTO
- 18 QUADRA POLIESPORTIVA
- 19 ESPAÇO GOURMET
- 20 ESPAÇO TEEN
- 21 PET PLACE

- 22 BANHEIRO PNL



ELEVADORES



Épico

VIDA URBANA EM EVOLUÇÃO