



APRESENTA:





Viver é traduzir a sua essência,
e descobrir suas vontades,
com olhar fascinado sobre o mundo.

Onde existe a integração com o melhor da cidade:
a tranquilidade de um bairro familiar e a
atmosfera viva das conveniências de um centro urbano.

Para você e a sua família viverem
onde a **vida pulsa e a paz se encontra em um oásis particular.**

Projeto Arquitetônico

mcaa
ARQUITETOS

Projeto Paisagístico

 **Evy Hannes**
arquitetura da paisagem

Projeto de Interiores

MK

APTOS DE

70 a 106 m²

2 OU 3 DORMS. | 1 A 3 SUÍTES

1 OU 2 VAGAS

Fachada Noturna



Perspectivas ilustradas. Imagens meramente ilustrativas sujeitas a alteração sem aviso prévio. Equipamentos, acabamentos, pontos elétricos e hidráulicos conforme memorial descritivo, anexo ao compromisso de compra e venda.



Perspectivas ilustradas. Imagens meramente ilustrativas sujeitas a alteração sem aviso prévio. Equipamentos, acabamentos, pontos elétricos e hidráulicos conforme memorial descritivo, anexo ao compromisso de compra e venda.

Fotomontagem de localização

NO MELHOR DO
STA.
TEREZINHA

 Tudo a menos de
5 minutos de você!

-  **DESLOCAMENTO**
Marginal Dom Aguirre | Barão de Tatuí | Afonso Vergueiro | Gen. Carneiro | Armando Pannunzio | Juscelino Kubitschek
-  **LAZER**
Shopping Sorocaba | Shopping Cianê | Clube Ipanema | McDonald's | Burger King
-  **EDUCAÇÃO**
Objetivo | Salesiano | Sesi | PUC | Fadi | Athon
-  **CONVENIÊNCIA**
Tauste | Confiança | Padaria Real | Hospitais | Hotéis | Bancos | Farmácias



FADI Sorocaba



Tauste Supermercado



Padaria Real



Colégio Salesiano



Perspectivas ilustradas. Imagens meramente ilustrativas sujeitas a alteração sem aviso prévio. Equipamentos, acabamentos, pontos elétricos e hidráulicos conforme memorial descritivo, anexo ao compromisso de compra e venda.

Portaria

ENCONTRE A
QUALIDADE
QUE SUA VIDA
MERECE.

70 m²

1 OU 2 VAGAS

76 m²

2 VAGAS

89 m²

2 VAGAS

106 m²

2 VAGAS



SEGURANÇA 24H.



CFTV.



ACESSO SOCIAL INDEPENDENTE AO DE SERVIÇO.



CLAUSURA PARA VEÍCULOS E PEDESTRES.



Perspectivas ilustradas. Imagens meramente ilustrativas sujeitas a alteração sem aviso prévio. Equipamentos, acabamentos, pontos elétricos e hidráulicos conforme memorial descritivo, anexo ao compromisso de compra e venda.

VOO DE PÁSSARO

UM
OÁSIS PARTICULAR
INTEGRADO AO QUE
REALMENTE IMPORTA.



FACILITIES

Sala Delivery | Pet Place | Coworking
interno e externo | Minimarket | Snack
Yard | Horta | Bike Rack



PLAY & FUN

Espaço Kids | Playground | Play Baby |
Pet Garden | Salão de Jogos | Redário
Streaming Room | Picnic Pomar | Orquidário
Bosque das Amoreiras | Piscinas adulto e
infantil | Espaço Teen



SOCIAL

Country House | Salão de Festa | Gourmet
Externo | Espaço de convivência aberto



WORKOUT

Quadra de Beach Tennis | Quadra
Esportiva | Fitness externo | Fitness
Pilates

BEACH TENNIS

O ÚNICO EMPREENDIMENTO
DA REGIÃO COM QUADRA DE
BEACH TENNIS

Perspectivas ilustradas. Imagens meramente ilustrativas sujeitas a alteração sem aviso prévio. Equipamentos, acabamentos, pontos elétricos e hidráulicos conforme memorial descritivo, anexo ao compromisso de compra e venda.



Perspectivas ilustradas. Imagens meramente ilustrativas sujeitas a alteração sem aviso prévio. Equipamentos, acabamentos, pontos elétricos e hidráulicos conforme memorial descritivo, anexo ao compromisso de compra e venda.

ESPAÇO KIDS



Perspectivas ilustradas. Imagens meramente ilustrativas sujeitas a alteração sem aviso prévio. Equipamentos, acabamentos, pontos elétricos e hidráulicos conforme memorial descritivo, anexo ao compromisso de compra e venda.

QUADRA ESPORTIVA MULTIÚSO



Perspectivas ilustradas. Imagens meramente ilustrativas sujeitas a alteração sem aviso prévio. Equipamentos, acabamentos, pontos elétricos e hidráulicos conforme memorial descritivo, anexo ao compromisso de compra e venda.

SALÃO DE JOGOS



Perspectivas ilustradas. Imagens meramente ilustrativas sujeitas a alteração sem aviso prévio. Equipamentos, acabamentos, pontos elétricos e hidráulicos conforme memorial descritivo, anexo ao compromisso de compra e venda.

MINIMARKET



Perspectivas ilustradas. Imagens meramente ilustrativas sujeitas a alteração sem aviso prévio. Equipamentos, acabamentos, pontos elétricos e hidráulicos conforme memorial descritivo, anexo ao compromisso de compra e venda.

GOURMET EXTERNO



Perspectivas ilustradas. Imagens meramente ilustrativas sujeitas a alteração sem aviso prévio. Equipamentos, acabamentos, pontos elétricos e hidráulicos conforme memorial descritivo, anexo ao compromisso de compra e venda.

FITNESS



TUDO PARA QUEM
AMA SE DIVERTIR
SEM SAIR DE CASA

PISCINA

Perspectivas ilustradas. Imagens meramente ilustrativas sujeitas a alteração sem aviso prévio. Equipamentos, acabamentos, pontos elétricos e hidráulicos conforme memorial descritivo, anexo ao compromisso de compra e venda.



SALÃO DE FESTA

Perspectivas ilustradas. Imagens meramente ilustrativas sujeitas a alteração sem aviso prévio. Equipamentos, acabamentos, pontos elétricos e hidráulicos conforme memorial descritivo, anexo ao compromisso de compra e venda.



COWORKING

Perspectivas ilustradas. Imagens meramente ilustrativas sujeitas a alteração sem aviso prévio. Equipamentos, acabamentos, pontos elétricos e hidráulicos conforme memorial descritivo, anexo ao compromisso de compra e venda.



PET GARDEN

Perspectivas ilustradas. Imagens meramente ilustrativas sujeitas a alteração sem aviso prévio. Equipamentos, acabamentos, pontos elétricos e hidráulicos conforme memorial descritivo, anexo ao compromisso de compra e venda.

UMA VIDA DINÂMICA EM

AMBIENTES AUTÊNTICOS



COUNTRY HOUSE

SUA FESTA EM UM ESPAÇO GOURMET EXCLUSIVO, COM CHURRASQUEIRA, FORNO DE PIZZA E PISCINA PRIVATIVA.



Imagem ilustrativa

ESPAÇOS FUNCIONAIS PENSADOS PARA **AGREGAR VIDA,** PERSONALIDADE E VALOR.



ILUMINAÇÃO EM LED EM TODA A ÁREA COMUM.



SISTEMA DE SOM NO FITNESS E SALÃO DE FESTA.



GERADOR DE ENERGIA PARA AS ÁREAS COMUNS.



WI-FI EM TODA A ÁREA COMUM.



ELEVADORES COM ENERGIA REGENERATIVA:

TORRE A: 3 ELEVADORES, SENDO 2 SOCIAIS E 1 DE SERVIÇO.

TORRE B: 2 ELEVADORES, SENDO 1 SOCIAL E 1 DE SERVIÇO.

PENSAR VERDE É CONSTRUIR O NOSSO FUTURO



Sistema de reúso das águas pluviais para irrigação e limpeza das áreas comuns.



Dual flush: sistema de fluxo duplo de descarga em todas as bacias sanitárias.



Bicicletário para incentivo ao transporte alternativo.



Energia solar fotovoltaica em toda a área comum.



Contêineres independentes para coleta seletiva.



Perspectivas ilustradas. Imagens meramente ilustrativas sujeitas a alteração sem aviso prévio. Equipamentos, acabamentos, pontos elétricos e hidráulicos conforme memorial descritivo, anexo ao compromisso de compra e venda.

ORQUIDÁRIO

BOLOTÁRIO

FACILITIES

- 01.Portaria
- 02.Entrada e saída de veículos
- 03.Snack yard
- 04.Minimarket
- 05.Coworking externo
- 06.Coworking interno
- 07.Sala delivery
- 08.Lobby
- 09.Horta

SOCIAL

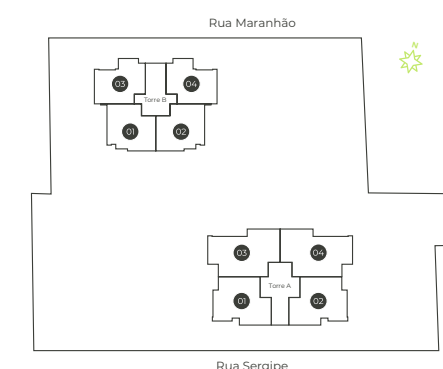
- 10.Country House
- 11.Salão de festa
- 12.Apoio salão de festa
- 13.Gourmet externo

PLAY & FUN

- 14.Redário
- 15.Espaço teen
- 16.Pet garden
- 17.Pet place
- 18.Bosque das amoreiras
- 19.Orquidário
- 20.Piscina adulto
- 21.Piscina infantil
- 22.Salão de jogos
- 23.Playground / Playbaby
- 24.Espaço Kids
- 25.Streaming room

WORKOUT

- 26.Quadra esportiva multiúso
- 27.Fitness
- 28.Fitness externo
- 29.Quadra de Beach Tennis
- 30.Pilates



Perspectivas ilustradas. Imagens meramente ilustrativas sujeitas a alteração sem aviso prévio. Equipamentos, acabamentos, pontos elétricos e hidráulicos conforme memorial descritivo, anexo ao compromisso de compra e venda.

LOBBY TORRE B

FEITO PARA
TRADUZIR A SUA
ESSÊNCIA

Perspectivas ilustradas. Imagens meramente ilustrativas sujeitas a alteração sem aviso prévio. Equipamentos, acabamentos, pontos elétricos e hidráulicos conforme memorial descritivo, anexo ao compromisso de compra e venda.



Perspectivas ilustradas. Imagens meramente ilustrativas sujeitas a alteração sem aviso prévio. Equipamentos, acabamentos, pontos elétricos e hidráulicos conforme memorial descritivo, anexo ao compromisso de compra e venda.

VARANDA GOURMET

DIFERENCIAIS DE PLANTA



Tomadas USB nas suítes e dormitórios.



Personalização: opções de personalização de plantas^{1 2}.



Infraestrutura completa para ar-condicionado na sala e suíte-máster.



Pontos de dreno nos demais dormitórios e suítes.



Infraestrutura seca para tomada de carregamento de carro elétrico (não incluso ponto de carregamento e fiação).

1. Consulte manual do Personaliza Planeta específico do empreendimento para conhecer as condições.
2. Consulte condições e prazos com a Construtora Planeta.



Imagem ilustrativa



INFRAESTRUTURA PARA CHURRASQUEIRA A GÁS E PONTO DE ÁGUA QUENTE NA VARANDA GOURMET.



ATENUAÇÃO DE RUÍDO NO PISO (MANTA ACÚSTICA SOMENTE NOS AMBIENTES SOCIAIS, EXCETO ÁREAS MOLHADAS).



INFRAESTRUTURA COMPLETA PARA AR-CONDICIONADO NA SALA E SUÍTE-MÁSTER. PONTO DE DRENO NOS DEMAIS DORMITÓRIOS E SUÍTES.



INFRAESTRUTURA PARA COIFA NO TERRAÇO E DEPURADOR NA COZINHA.

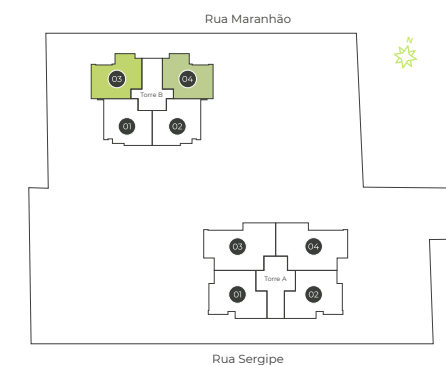
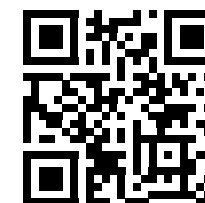


PONTOS ELÉTRICOS PARA TORRE QUENTE NA COZINHA.

70 m²

2 DORMS. | 1 SUÍTE
1 OU 2 VAGAS

Conheça as opções de personalização:



Planta padrão ilustrada do apartamento de 70 m² com 2 dormitórios sendo 1 suíte, com sugestão de decoração. Os móveis e utensílios têm dimensões comerciais e não fazem parte do contrato. Perspectivas ilustradas. Imagens meramente ilustrativas sujeitas a alteração sem aviso prévio. Equipamentos e acabamentos conforme memorial descritivo, anexo ao compromisso de compra e venda.



Perspectivas ilustradas. Imagens meramente ilustrativas sujeitas a alteração sem aviso prévio. Equipamentos, acabamentos, pontos elétricos e hidráulicos conforme memorial descritivo, anexo ao compromisso de compra e venda.

LIVING APTO. 76 M²



INFRAESTRUTURA PARA CHURRASQUEIRA A GÁS E PONTO DE ÁGUA QUENTE NA VARANDA GOURMET.



ATENUAÇÃO DE RUÍDO NO PISO (MANTA ACÚSTICA SOMENTE NOS AMBIENTES SOCIAIS, EXCETO ÁREAS MOLHADAS).



INFRAESTRUTURA COMPLETA PARA AR-CONDICIONADO NA SALA E SUÍTE-MÁSTER. PONTO DE DRENO NOS DEMAIS DORMITÓRIOS E SUÍTES.



INFRAESTRUTURA PARA COIFA NO TERRAÇO E DEPURADOR NA COZINHA.

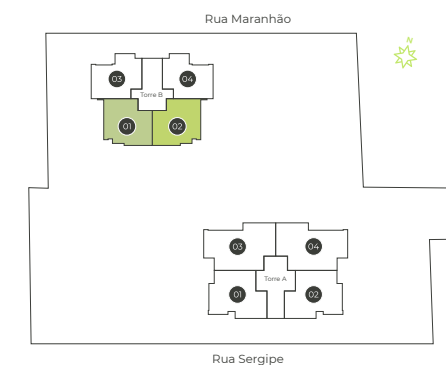
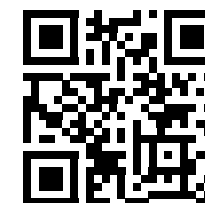


PONTOS ELÉTRICOS PARA TORRE QUENTE NA COZINHA.

76 m²

**2 SUÍTES
2 VAGAS**

Conheça as opções de personalização:



Planta padrão ilustrada do apartamento de 76 m² com 2 suítes, com sugestão de decoração. Os móveis e utensílios têm dimensões comerciais e não fazem parte do contrato. Perspectivas ilustradas. Imagens meramente ilustrativas sujeitas a alteração sem aviso prévio. Equipamentos e acabamentos conforme memorial descritivo, anexo ao compromisso de compra e venda.



Imagem ilustrativa



INFRAESTRUTURA PARA CHURRASQUEIRA A GÁS E PONTO DE ÁGUA QUENTE NA VARANDA GOURMET.



ATENUAÇÃO DE RUÍDO NO PISO (MANTA ACÚSTICA SOMENTE NOS AMBIENTES SOCIAIS, EXCETO ÁREAS MOLHADAS).



INFRAESTRUTURA COMPLETA PARA AR-CONDICIONADO NA SALA E SUÍTE-MÁSTER. PONTO DE DRENO NOS DEMAIS DORMITÓRIOS E SUÍTES.



INFRAESTRUTURA PARA COIFA NO TERRAÇO E DEPURADOR NA COZINHA.

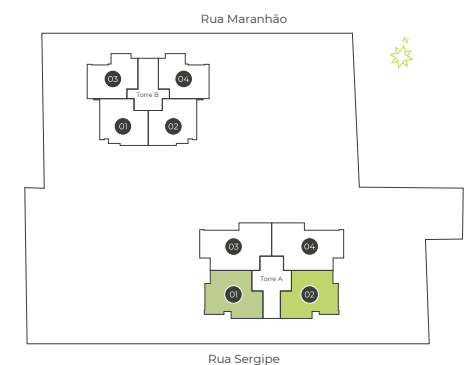
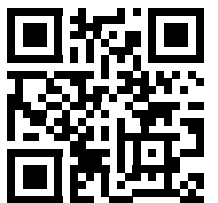


PONTOS ELÉTRICOS PARA TORRE QUENTE NA COZINHA.

89 m²

**3 DORMS. | 1 SUÍTE
2 VAGAS**

Conheça as opções
de personalização:



Planta padrão ilustrada do apartamento de 89 m² com 3 dormitórios sendo 1 suíte, com sugestão de decoração. Os móveis e utensílios têm dimensões comerciais e não fazem parte do contrato. Perspectivas ilustradas. Imagens meramente ilustrativas sujeitas a alteração sem aviso prévio. Equipamentos e acabamentos conforme memorial descritivo, anexo ao compromisso de compra e venda.



Perspectivas ilustradas. Imagens meramente ilustrativas sujeitas a alteração sem aviso prévio. Equipamentos, acabamentos, pontos elétricos e hidráulicos conforme memorial descritivo, anexo ao compromisso de compra e venda.

LIVING APTO. 106 M²



INFRAESTRUTURA PARA CHURRASQUEIRA A GÁS E PONTO DE ÁGUA QUENTE NA VARANDA GOURMET.



ATENUAÇÃO DE RUÍDO NO PISO (MANTA ACÚSTICA SOMENTE NOS AMBIENTES SOCIAIS, EXCETO ÁREAS MOLHADAS).



INFRAESTRUTURA COMPLETA PARA AR-CONDICIONADO NA SALA E SUÍTE-MÁSTER. PONTO DE DRENO NOS DEMAIS DORMITÓRIOS E SUÍTES.



INFRAESTRUTURA PARA COIFA NO TERRAÇO E DEPURADOR NA COZINHA.

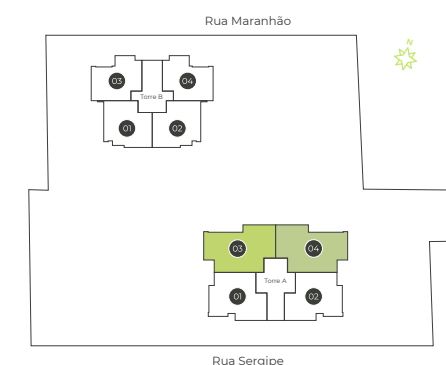
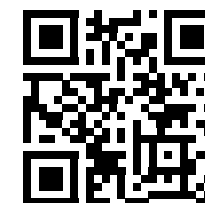


PONTOS ELÉTRICOS PARA TORRE QUENTE NA COZINHA.

106 m²

**3 SUÍTES
2 VAGAS**

Conheça as opções de personalização:



Planta padrão ilustrada do apartamento de 106 m² com 3 suítes, com sugestão de decoração. Os móveis e utensílios têm dimensões comerciais e não fazem parte do contrato. Perspectivas ilustradas. Imagens meramente ilustrativas sujeitas a alteração sem aviso prévio. Equipamentos e acabamentos conforme memorial descritivo, anexo ao compromisso de compra e venda.

FICHA TÉCNICA

Rua Sergipe, 90 – Vila Santa Terezinha

Área construída: 31.098,96 m²

Área terreno: 4.272,05 m²

2 torres com 31 pavimentos: 27 tipo I Lazer I 3 garagens

216 unidades

- 54 unids – 2 dorms. c/ 1 suíte – 70 m²
- 54 unids – 2 suítes – 76 m²
- 54 unids – 3 dorms. c/ 1 suíte – 89 m²
- 54 unids – 3 suítes – 106 m²

1 ou 2 vagas

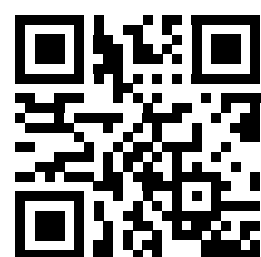
FACHADA DIURNA





PERSONALIZA — Planeta

O programa foi criado para oferecer a você uma experiência única, diferenciada e completa em morar bem. Com ele, o seu apartamento no Fascínio Planeta, seja qual for o modelo de planta escolhido, pode ser personalizado¹ de acordo com as suas necessidades! E o melhor de tudo: você recebe prontinho, na entrega das chaves². Personaliza Planeta, seu apartamento como você sempre sonhou, sem o transtorno de obras e no prazo correto!



1. Consulte manual do Personaliza Planeta específico do empreendimento para conhecer as condições.
2. Consulte condições e prazos com a Construtora Planeta.



Planeta
construtora

IMPULSIONAR VIDAS CONSTRUINDO CONFIANÇA E EXCELÊNCIA.

Uma casa não é só uma casa. É onde você guarda o seu mundo. Seus sonhos, amores e projetos mais importantes.

Há 25 anos iniciamos nossa trajetória no mercado da construção civil com o firme propósito de encantar todos os nossos clientes proporcionando uma jornada de compra memorável.

Hoje, após 59 empreendimentos entregues dentro do prazo e sempre com alta qualidade, continuamos dedicando especialmente a você e sua família cada metro quadrado construído. Você, cliente, criou o slogan pelo qual seríamos reconhecidos ao longo dos anos: **É Planeta, pode confiar.**

E, por conta disso, até 2026, atingiremos a marca de 73 empreendimentos entregues com muita engenharia, inteligência operacional e tecnologia para que, da assinatura à entrega pontual, você sinta que realmente pode confiar.

Para você, para sua vida, para o seu mundo.

É Planeta, pode confiar.



ÉPICO



BIARRITZ



ÍCONE PLANETA



PLANETA SQUARE GARDEN

Perspectivas ilustradas. Imagens meramente ilustrativas sujeitas a alteração sem aviso prévio. Equipamentos, acabamentos, pontos elétricos e hidráulicos conforme memorial descritivo, anexo ao compromisso de compra e venda.



vendas

incorporação e construção



CRECI 22.552-J



construtoraplaneta.com.br

Fascínio Planeta: R. Sergipe, 90 - Vila Santa Terezinha. Alvará de Licença 731/22 SEPLAN/DGT/SEP, deferido em 11/08/2022, no P.A. 16.055/22. Incorporação registrada no Segundo Cartório de Registro de Imóveis de Sorocaba sob R.O1 da matrícula 140.581. Registrado no CNPJ: 22.408.676/0001-51. Intermediação: Libra Imóveis & Negócios. CRECI: 22552 - J. A Construtora Planeta se resguarda no direito de corrigir quaisquer informações contida neste material publicitário e nos canais oficiais de comunicação.