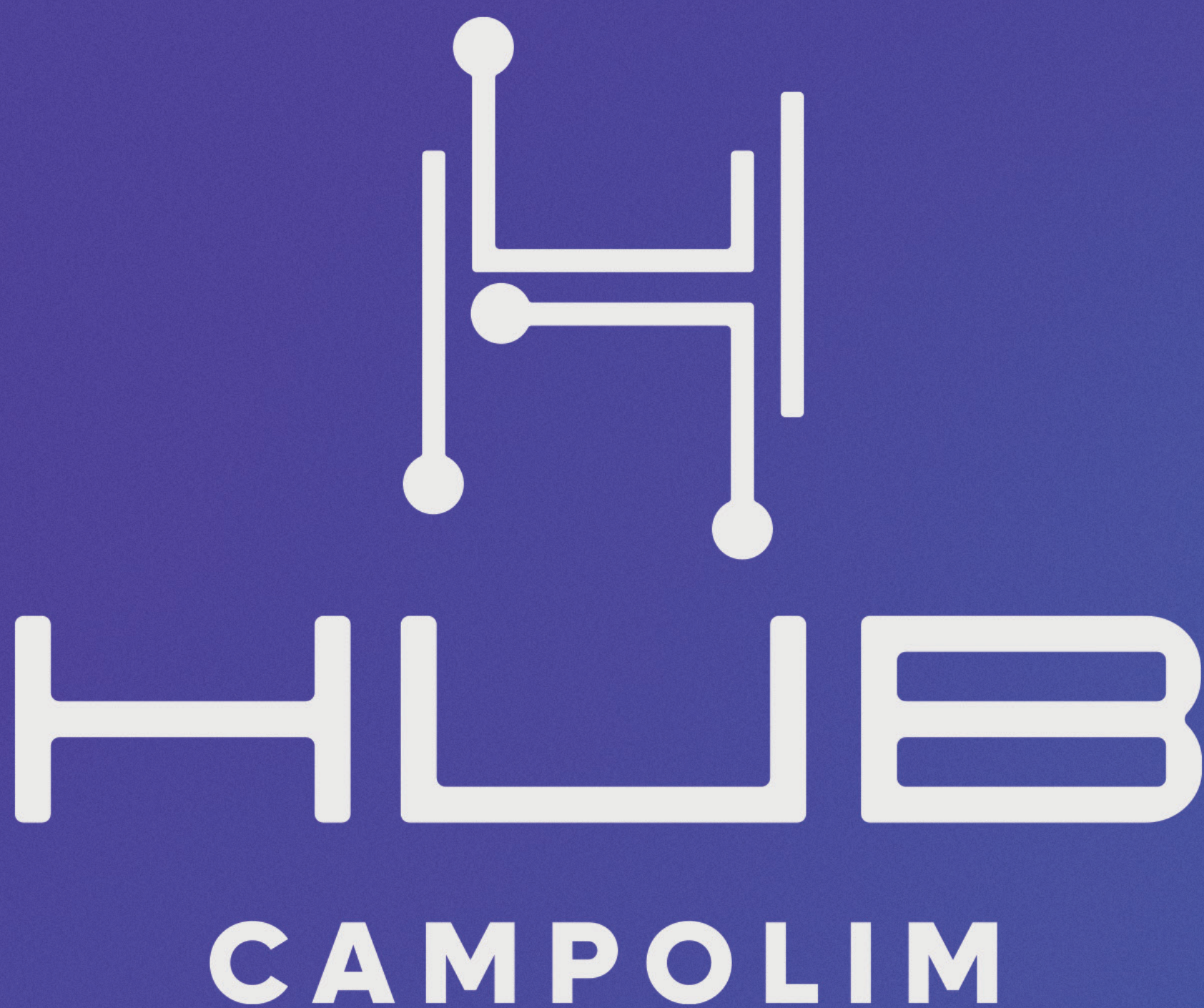




Apresenta:



EU QUERO,
EU POSSO!

A romantic couple is shown in a close embrace in a bed. The man, with dark hair and a beard, is wearing a white t-shirt and is holding the woman's face gently. The woman, with long dark hair, is wearing a white top and is looking up at him with a smile. A glass of red wine is visible on a bedside table to the left. The background is softly lit, suggesting a cozy evening atmosphere. The entire image is overlaid with a semi-transparent blue circle that contains the text.

BEM-VINDOS AO HUB CAMPOLIM, O COMPACT PREMIUM COM PERSONALIDADE, A SUA!

O **Hub Campolim** é a mais recente afirmação da contemporaneidade Planeta para o público que procura rentabilidade e valorização de seu imóvel.

Os diferenciais começam pela localização, situado em uma rua tranquila, sem saída, e a apenas alguns minutos de caminhada até o Shopping mais nobre da cidade, o Iguatemi.

Já o projeto levou em conta a perfeição aos detalhes para superar todas as expectativas, contemplando um amplo lazer, tecnologias e serviços. Tudo isso com exclusividade e sofisticação distribuídas em apenas 2 imponentes torres.

Seu design inovador foi projetado para elevar ao máximo o conforto e o status de moradores modernos, elegantes e dinâmicos, proporcionando uma experiência de exclusividade, tanto para quem quer morar quanto para quem deseja investir.

Chegou o seu Compact Premium!

45 a 62 m²

Studio e 2 dormitórios | 1 ou 2 vagas
Opções com depósito privativo



 | CAMPOLIM

Projeto Arquitetônico, Paisagismo e Interiores:

A3
arquitetos

Perspectivas ilustradas. Imagens meramente ilustrativas sujeitas a alteração sem aviso prévio. Equipamentos, acabamentos, pontos elétricos e hidráulicos conforme memorial descritivo, anexo ao compromisso de compra e venda.

EU QUERO 360 GRAUS DE PURA PRATICIDADE.



DESLOCAMENTO:



Rod. Raposo Tavares | Antônio Carlos Comitre | Marginal Dom Aguirre | João Wagner Wey | Rod. João Leme dos Santos | Av. Izoraida Marques Peres

LAZER:



Shopping Iguatemi | Cinépolis | Parque Campolim | Praça Kasato Maru

EDUCAÇÃO:



Colégio Anglo | Colégio Ser | Colégio Portal | PUC Sorocaba | Sesi Votorantim | Red House International School

CONVENIÊNCIA:



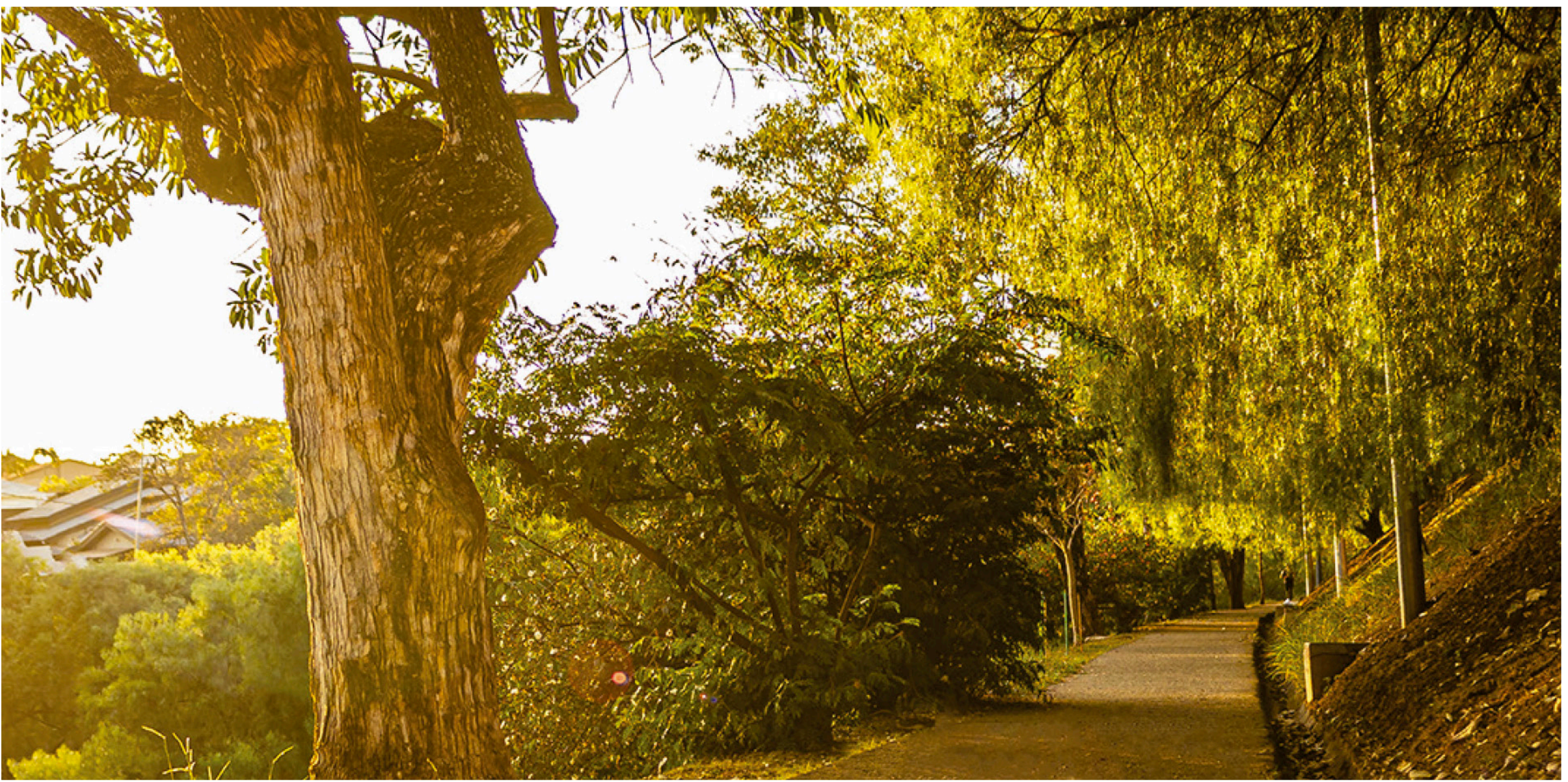
Padaria Real | Tauste | Assaí | Mercado Campolim | Hospitais | Farmácias | Pet Shop | Postos de Gasolina | Pão de Açúcar | Oba | Bancos | Academias

ENTRETENIMENTO:



Coco Bambu | El Tranvia | Applebee's | Outback | Madero | Jack Pub | Tatu Bola | Cervogia | Columbia | Cervejaria 3 Américas | Bumbu | Oca Burger

Perspectivas ilustradas. Imagens meramente ilustrativas sujeitas a alteração sem aviso prévio. Equipamentos, acabamentos, pontos elétricos e hidráulicos conforme memorial descritivo, anexo ao compromisso de compra e venda.



PARQUE CAMPOLIM



SAINT RÉMY GALERIE



SHOPPING IGUATEMI

EU QUERO LIBERDADE E EXCLUSIVIDADE.



EM UMA RUA SEM SAÍDA NO CORAÇÃO
DO CAMPOLIM



Monitoramento e controle de
acesso facial inteligente



Acesso social com plataforma elevatória
para garantir a acessibilidade



Clausura para pedestre



Opções de unidades com **depósito
privativo** no subsolo

EU QUERO UM NOVO DIA,

ACADA DIA



FACILITIES

Minimarket | Lavanderia compartilhada | Coworking Space com Streaming Room | Bike Rack | Delivery Room



SOCIAL

Lobby | Salão de festa | Praça Central | Pocket Garden



PLAY & FUN

Salão de Jogos com Espaço Descompressão | Playground | Pet Garden | Piscinas adulto e Infantil



WORKOUT

Fitness | Fitness Garden

PISCINA ADULTO



**EU QUERO UM CLUBE
TOD  MEU.**

Perspectivas ilustradas. Imagens meramente ilustrativas sujeitas a alteração sem aviso prévio. Equipamentos, acabamentos, pontos elétricos e hidráulicos conforme memorial descritivo, anexo ao compromisso de compra e venda.



SALÃO DE JOGOS COM ESPAÇO DESCOMPRESSÃO



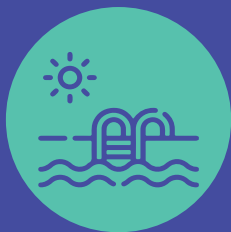
SALÃO DE FESTA

Perspectivas ilustradas. Imagens meramente ilustrativas sujeitas a alteração sem aviso prévio. Equipamentos, acabamentos, pontos elétricos e hidráulicos conforme memorial descritivo, anexo ao compromisso de compra e venda.

EU QUERO UMA VIDA PERFEITA.



Gerador de energia de conforto das áreas comuns
(atende um elevador e iluminação de emergência)



Piscinas entregues com sistema de climatização



Wi-fi em toda área comum (infraestrutura)



Sistema de som no fitness e salão de festa



Lavanderia compartilhada



Perspectivas ilustradas. Imagens meramente ilustrativas sujeitas a alteração sem aviso prévio. Equipamentos, acabamentos, pontos elétricos e hidráulicos conforme memorial descritivo, anexo ao compromisso de compra e venda.

FITNESS EQUIPADO

EU QUERO
VIVER ACIMA
DE TUDO.

Perspectivas ilustradas. Imagens meramente ilustrativas sujeitas a alteração sem aviso prévio. Equipamentos, acabamentos, pontos elétricos e hidráulicos conforme memorial descritivo, anexo ao compromisso de compra e venda.



FACILITIES

- 01 Portaria
- 02 Minimarket
- 03 Lavanderia compartilhada
- 04 Coworking Space
- 04 Streaming Room
- 05 Delivery Room

SOCIAL

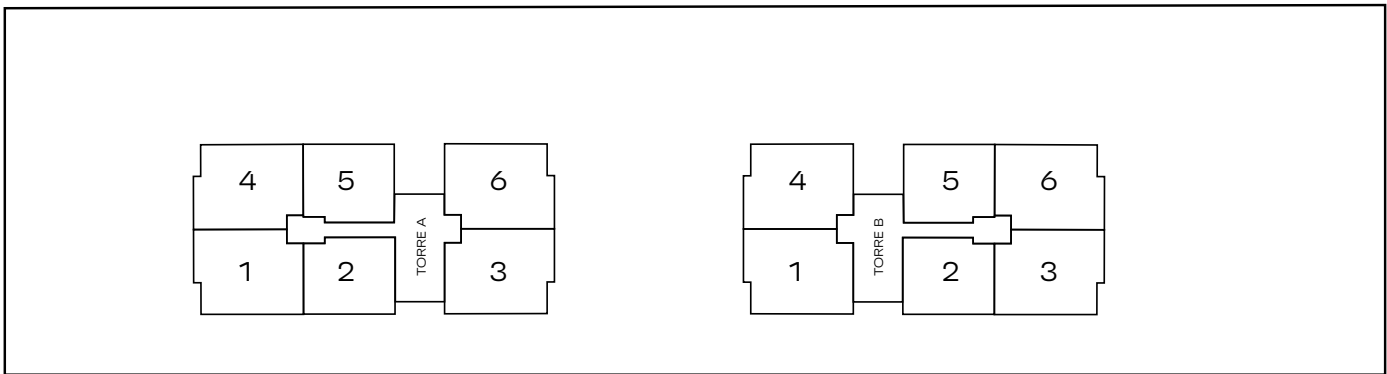
- 06 Lobby
- 07 Salão de Festa
- 08 Copa Salão de Festa
- 09 Praça Central
- 10 Pocket Garden

PLAY & FUN

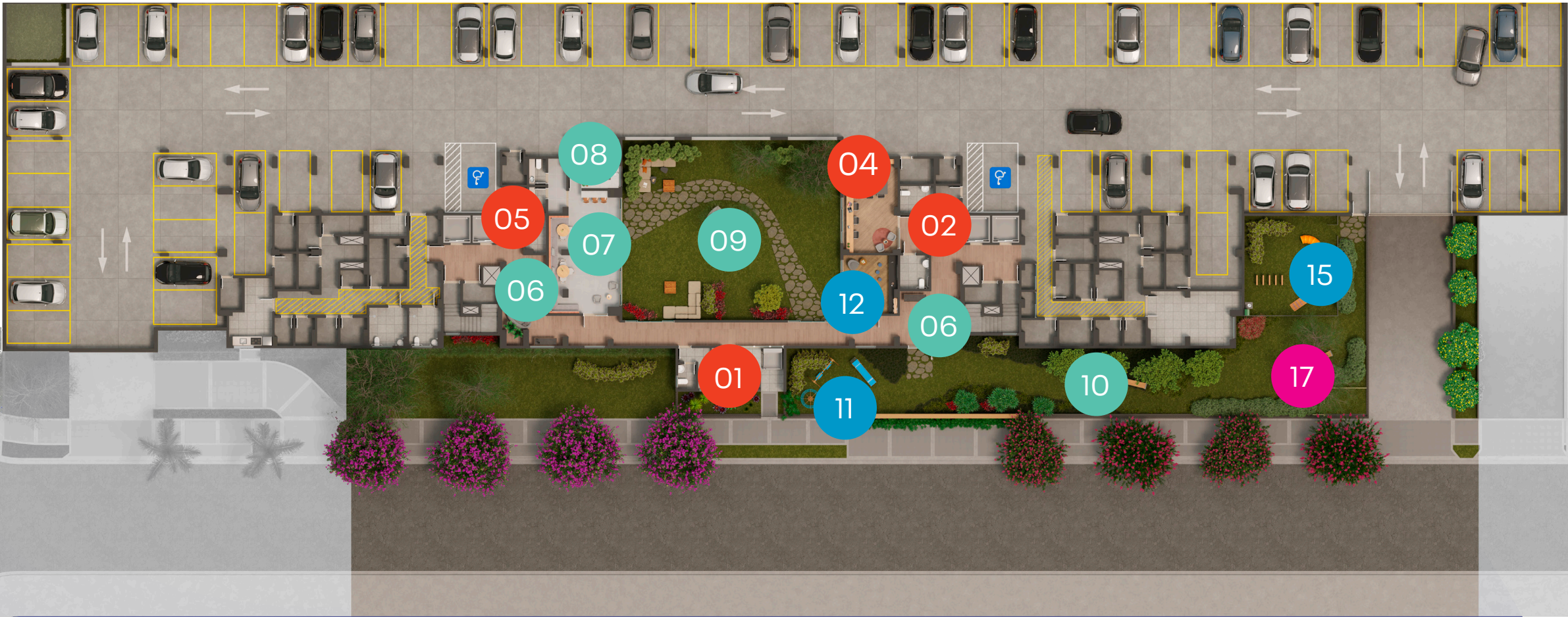
- 11 Playground
- 12 Salão de Jogos
- 12 Espaço Descompressão
- 13 Piscina Adulto
- 14 Piscina Infantil
- 15 Pet Garden

WORKOUT

- 16 Fitness
- 17 Fitness Garden



RUA JOÃO DIAS DE SOUZA



PENSAR VERDE É CONSTRUIR O FUTURO.



Infraestrutura seca para tomada de carregamento de carro elétrico (não incluso ponto funcional de carregamento e fiação).



Ponto de recarga para bicicleta elétrica



Iluminação de LED



Geração de energia solar para abastecimento da área comum



Reúso de águas pluviais para irrigação e lavagem



Torneiras das áreas comuns com temporizador de fluxo

EU QUERO UM ESPAÇO TODO MEU.



Studio: ponto para churrasqueira elétrica
2 dorms.: infraestrutura para churrasqueira a gás



Infraestrutura para coifa no terraço e depurador na cozinha



Atenuação de ruído no piso (manta acústica nas áreas sociais, exceto áreas molhadas)



Studio: infraestrutura para ponto de ar-condicionado no living.
2 dorms.: infraestrutura completa para ar-condicionado no living e dormitório principal



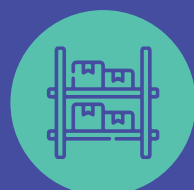
Studio: ponto elétrico para forno na cozinha
2 dorms.: ponto para forno a gás.



Janela do dormitório entregue com persiana manual



Opções de personalização^{1 2}



Opções de unidades com depósito privativo na garagem



Entregue com piso laminado no living e dormitórios, e revestimento cerâmico na cozinha, banheiro, área de serviço e varanda gourmet



Studio: cooktop elétrico
2 dorms.: cooktop a gás

¹Consulte manual do Personaliza Planeta específico do empreendimento para conhecer as condições.

²Consulte condições e prazos com a Construtora Planeta.

LIVING 45 M²

EU QUERO UM
APARTAMENTO
REPLETO DE
PERSONALIDADE.

45 m²

Studio
1 vaga

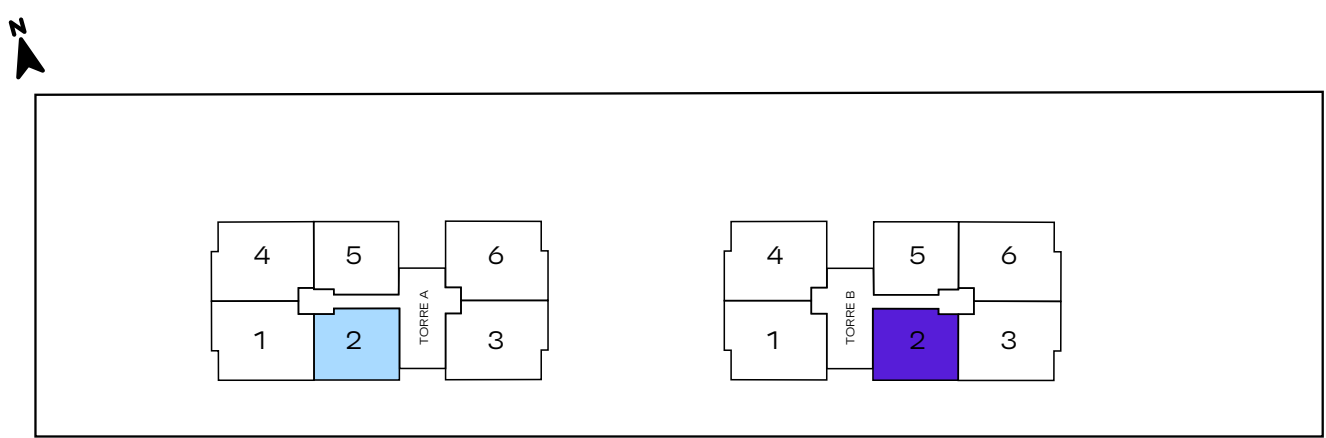
Perspectivas ilustradas. Imagens meramente ilustrativas sujeitas a alteração sem aviso prévio. Equipamentos, acabamentos, pontos elétricos e hidráulicos conforme memorial descritivo, anexo ao compromisso de compra e venda.



DORMITÓRIO 45 M²

45 m²

Studio | 1 vaga



RUA JOÃO DIAS DE SOUZA

Planta padrão ilustrada do apartamento studio de 45m², com sugestão de decoração. Os móveis e utensílios têm dimensões comerciais e não fazem parte do contrato. Perspectivas ilustradas. Imagens meramente ilustrativas sujeitas a alteração sem aviso prévio. Equipamentos, acabamentos, pontos elétricos e hidráulicos conforme memorial descritivo, anexo ao compromisso de compra e venda. Perspectivas ilustradas. Imagens meramente ilustrativas sujeitas a alteração sem aviso prévio. Equipamentos, acabamentos, pontos elétricos e hidráulicos conforme memorial descritivo, anexo ao compromisso de compra e venda.



LIVING 56 M²

**EU QUERO O
PRIVILÉGIO
DE UMA VISTA
INCRÍVEL.**

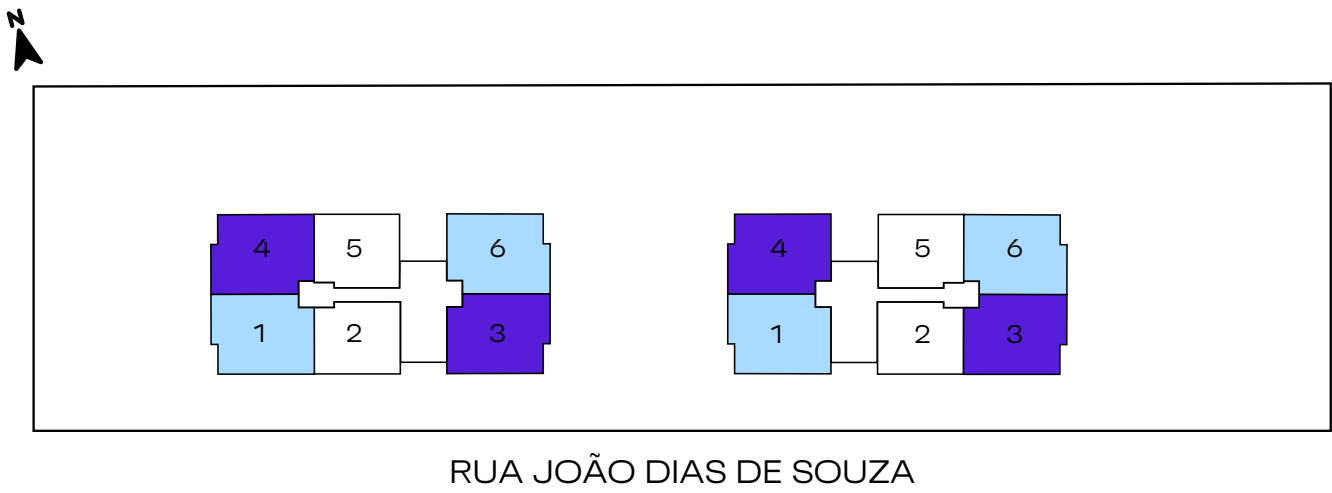
56 m²

**2 dormitórios
1 ou 2 vagas**

Perspectivas ilustradas. Imagens meramente ilustrativas sujeitas a alteração sem aviso prévio. Equipamentos, acabamentos, pontos elétricos e hidráulicos conforme memorial descritivo, anexo ao compromisso de compra e venda.

56 m²

2 dormitórios
1 ou 2 vagas



Planta padrão ilustrada do apartamento de 56 m² com 2 dormitórios, com sugestão de decoração. Os móveis e utensílios têm dimensões comerciais e não fazem parte do contrato. Perspectivas ilustradas. Imagens meramente ilustrativas sujeitas a alteração sem aviso prévio. Equipamentos, acabamentos, pontos elétricos e hidráulicos conforme memorial descritivo, anexo ao compromisso de compra e venda. Perspectivas ilustradas. Imagens meramente ilustrativas sujeitas a alteração sem aviso prévio. Equipamentos, acabamentos, pontos elétricos e hidráulicos conforme memorial descritivo, anexo ao compromisso de compra e venda.





FICHA TÉCNICA

Rua João Dias de Souza, 240 - Parque Campolim

Previsão de entrega: 2027

Área do Terreno: 3.357,30 m²

2 torres com 19 pavimentos, sendo:

16 pavimentos tipo

3 pavimentos de lazer, sendo:

1 pavimento subsolo/garagem

1 pavimento térreo/garagem

1 pavimento sobressolo/garagem

192 unidades

128 unidades com 2 dorms. – 56 m²

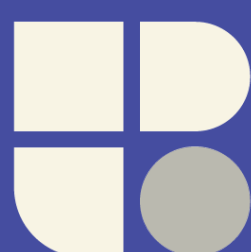
32 unidades com 45 m²

32 unidades com 46 m²

1 ou 2 vagas

198 vagas (2,40 m x 4,50 m), sendo 5 vagas PNE

124 depósitos



PERSONALIZA — Planeta

O programa foi criado para oferecer a você uma experiência única, diferenciada e completa em morar bem. Com ele, o seu apartamento no **HUB Campolim**, seja qual for o modelo de planta escolhido, pode ser personalizado¹ de acordo com as suas necessidades! E o melhor de tudo: você recebe prontinho, na entrega das chaves².

Personaliza Planeta, seu apartamento como você sempre sonhou, sem o transtorno de obras e no prazo correto!



1. Consulte manual do Personaliza Planeta específico do empreendimento para conhecer as condições.
2. Consulte condições e prazos com a Construtora Planeta.



BIARRITZ



SAINT RÉMY



AVANT-GARDE



ÉPICO



Planeta
construtora

IMPULSIONAR VIDAS CONSTRUINDO CONFIANÇA E EXCELENÇA.

Uma casa não é só uma casa. É onde você guarda o seu mundo. Seus sonhos, amores e projetos mais importantes.

Há 25 anos iniciamos nossa trajetória no mercado da construção civil com o firme propósito de encantar todos os nossos clientes proporcionando uma jornada de compra memorável.

Hoje, após 59 empreendimentos entregues dentro do prazo e sempre com alta qualidade, continuamos dedicando especialmente a você e sua família cada metro quadrado construído. Você, cliente, criou o slogan pelo qual seríamos reconhecidos ao longo dos anos:
É Planeta, pode confiar.

E, por conta disso, até 2026, atingiremos a marca de 73 empreendimentos entregues com muita engenharia, inteligência operacional e tecnologia para que, da assinatura à entrega pontual, você sinta que realmente pode confiar.

Para você, para sua vida, para o seu mundo.

É Planeta, pode confiar.

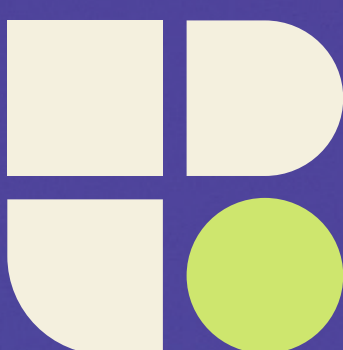


/construtoraplanetaoficial



/construtoraplaneta

INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO



Planeta

construtora

(15)3332-9696



/construtoraplanetaoficial



/construtoraplaneta

VENDAS FUTURAS



Libra

Imóveis & Negócios

O Empreendimento só será comercializado após expedição do alvará de construção pela Prefeitura Municipal de Sorocaba e registro do memorial de incorporação no cartório competente. Intermediação: Libra Imóveis & Negócios. CRECI: 22552 – J. Perspectivas ilustradas. Imagens meramente ilustrativas sujeitas a alteração sem aviso prévio. Equipamentos, acabamentos, pontos elétricos e hidráulicos conforme memorial descritivo, anexo ao compromisso de compra e venda. A Construtora Planeta se resguarda no direito de corrigir quaisquer informações contidas neste material publicitário e nos canais oficiais de comunicação.