



APRESENTA:

íCONE

P L A N E T A





A LOCALIZAÇÃO
INFINITA SINGULARIDADE



LOCALIZAÇÃO



LOCALIZAÇÃO



FICHA TÉCNICA

O EDIFÍCIO RESIDENCIAL MAIS ALTO DO INTERIOR

INFINITA
INSPIRAÇÃO.



FICHA TÉCNICA



R. Dna. Ma. Josepha
de Souza Manente



Torre única



86 unidades



ENTREGA:
Abril/2023



150, 155 e
173m² priv.



2-4 vagas +
28 depósitos



Terreno
2.781m²

PROJETO ARQUITETÔNICO:

**königsberger
vannucchi**
ARQUITETOS ASSOCIADOS

PROJETO DE INTERIORES:

**simone
guimarães**
arquiteta & associados

INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO:

Planeta
construtora

FICHA TÉCNICA

Fachada



44 pavimentos

- Skylight
- 38 tipos
- Lazer 29°
- Lazer 21°
- Mezanino
- Térreo
- 3 subsolos (P.D. 3,6 a 2,88m)



1.650m² de
lazer
(térreo,
mezanino,
21° e 29°
andares)



59 un. - 150m²
13 un. - 155m²
14 un. - 173m²



FICHA TÉCNICA

10 pavimentos tipo
1 aptos. / Andar

8 pavimentos tipo
2 aptos. / Andar

20 pavimentos tipo
3 aptos. / Andar

Mezanino
Térreo/Lobby

Fachada

Skylight
P.D. – 8,37m

LAZER

Sky Lounge &
Gourmet
P.D. – 6,12m

LAZER

Sky Health Club
& Spa
P.D. – 6,12m

LAZER

Mezan. P.D.
3,06m
Lobby P.D.
6,12m

P.D.
Tipos
3,06m

O LAZER COMO VOCÊ NUNCA VIVENCIOU
INFINITA EXCLUSIVIDADE

INFINITA
INSPIRAÇÃO.





Vista Externa
Sky Lounge & Gourmet
29º andar



Sky Lounge & Gourmet

29º andar





Sky Lounge & Gourmet
29º andar

Sky Health Club & Spa

21º andar



Material preliminar, sujeito a alteração.
Imagens meramente ilustrativas.



Relaxing Massage

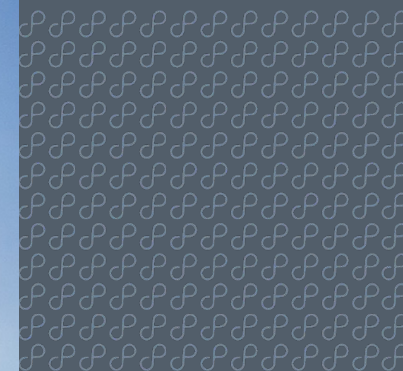
21º andar



DETALHES QUE MUDARÃO O SEU MUNDO
INFINITA LIBERDADE

INFINITA
INSPIRAÇÃO.







Vista lateral
(R. Barão de Piratininga)





Vista esquina
(R. Barão de Piratininga X
R. Dna. Ma. Josepha S. M.)

Material preliminar, sujeito a alteração. Imagens meramente ilustrativas.



IONE
PLANETA



Lobby (pé-direito duplo)







Pilates



Gourmet externo



Material preliminar, sujeito a alteração. Imagens meramente ilustrativas.



Piscina com raia de 25m







Quadra esportiva

Material preliminar, sujeito a alteração. Imagens meramente ilustrativas



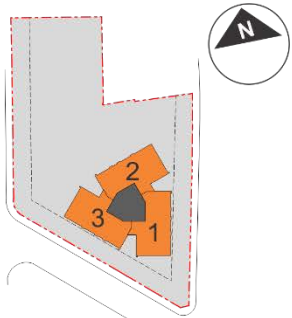
PLANTAS E IMAGENS INTERNAS
INFINITA INTIMIDADE

INFINITA
INSPIRAÇÃO.

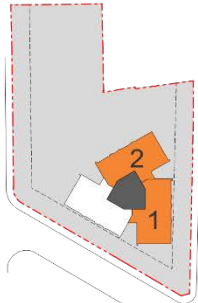


Planta tipo 150m² - 3 suítes

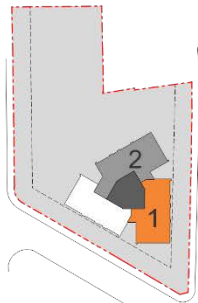
(opção com depósito na garagem - 155m² privativos)



1° AO 20° PAVIMENTO - 3 UNIDADES



21° E 22° PAVIMENTOS - 2 UNIDADES



23° AO 28° PAVIMENTO - 2 UNIDADES



29° E 30° PAVIMENTOS - 1 UNIDADE

Planta tipo ilustrada do apartamento de 150m² ou 155m² (c/ depósito na garagem, 3 suítes, com sugestão de decoração. Os móveis e utensílios têm dimensões comerciais e não fazem parte do contrato.



Varanda e living
Apto. 150m²



Varanda e living Apto. 150m²





Suíte-máster
Apto. 150m²

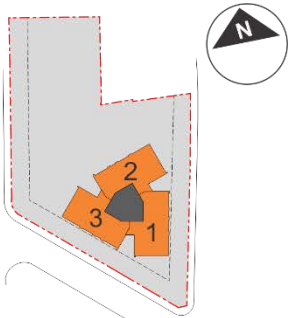
Material preliminar, sujeito a alteração. Imagens meramente ilustrativas.



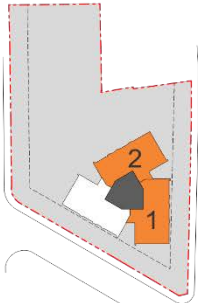
Planta opção 150m² - 2 suítes (living ampliado e despensa)
(opção com depósito na garagem - 155m² privativos)



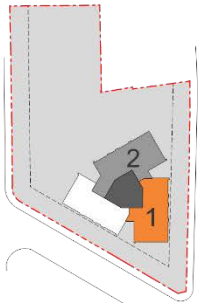
Confira as opções de personalização de plantas:



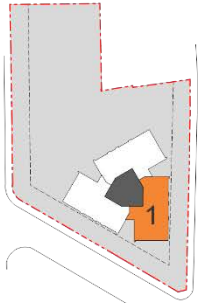
1° AO 20° PAVIMENTO - 3 UNIDADES



21° E 22° PAVIMENTOS - 2 UNIDADES



23° AO 28° PAVIMENTO - 2 UNIDADES



29° E 30° PAVIMENTOS - 1 UNIDADE

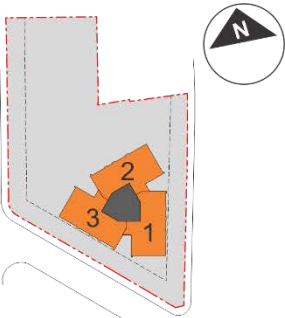
Planta tipo ilustrada do apartamento de 150m² ou 155m² (c/ depósito na garagem, 3 suítes, com sugestão de decoração. Os móveis e utensílios têm dimensões comerciais e não fazem parte do contrato.

Planta opção 150m² - 3 suítes (cozinha fechada)

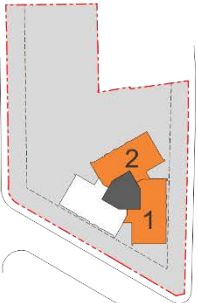
(opção com depósito na garagem - 155m² privativos)



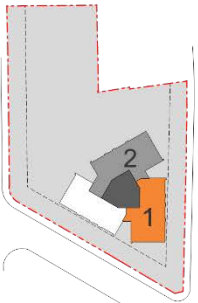
Confira as opções de personalização de plantas:



1° AO 20° PAVIMENTO - 3 UNIDADES



21° E 22° PAVIMENTOS - 2 UNIDADES



23° AO 28° PAVIMENTO - 2 UNIDADES

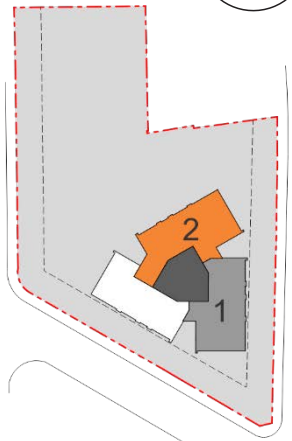


29° E 30° PAVIMENTOS - 1 UNIDADE

Planta tipo ilustrada do apartamento de 150m² ou 155m² (c/ depósito na garagem, 3 suítes, com sugestão de decoração. Os móveis e utensílios têm dimensões comerciais e não fazem parte do contrato.

Apartamento 173m²* - 4 dorms. (2 suítes)

(*incluindo depósito na garagem)



23° AO 28° PAVIMENTO - 2 UNIDADES

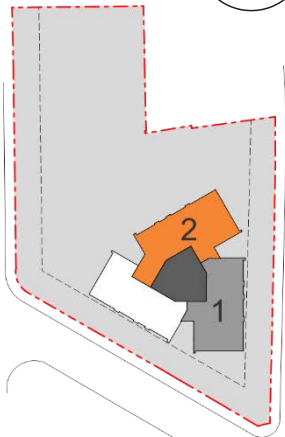


31° AO 38° PAVIMENTO - 1 UNIDADE

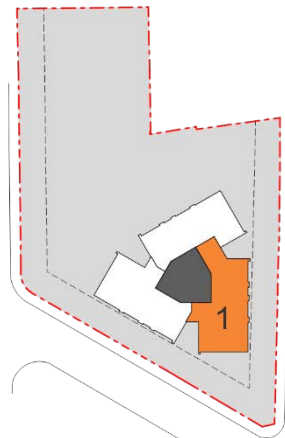
Planta tipo ilustrada do apartamento de 150m² ou 155m² (c/ depósito na garagem, 3 suítes, com sugestão de decoração. Os móveis e utensílios têm dimensões comerciais e não fazem parte do contrato.

Planta opção 173m²* - 4 dorms. (suíte americana)

(*incluindo depósito na garagem)



23° AO 28° PAVIMENTO - 2 UNIDADES

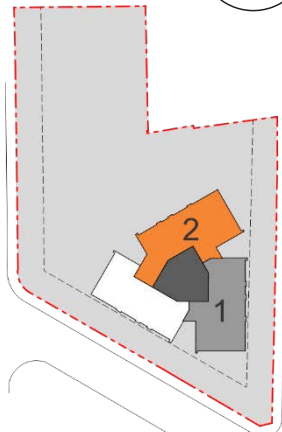


31° AO 38° PAVIMENTO - 1 UNIDADE

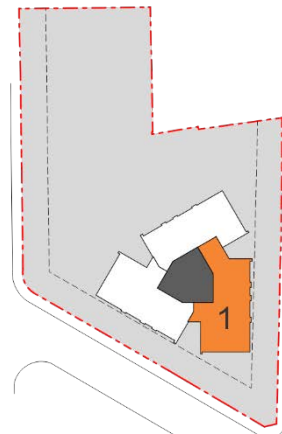
Planta tipo ilustrada do apartamento de 150m² ou 155m² (c/ depósito na garagem, 3 suítes, com sugestão de decoração. Os móveis e utensílios têm dimensões comerciais e não fazem parte do contrato.

Planta opção 173m²* - 3 suítes

(*incluindo depósito na garagem)



23° AO 28° PAVIMENTO - 2 UNIDADES



31° AO 38° PAVIMENTO - 1 UNIDADE

Planta tipo ilustrada do apartamento de 150m² ou 155m² (c/ depósito na garagem, 3 suítes, com sugestão de decoração. Os móveis e utensílios têm dimensões comerciais e não fazem parte do contrato.



Living Apto. 173m²

Opção 3 suítes

Material preliminar, sujeito a alteração. Imagens meramente ilustrativas.



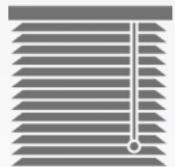


Varanda
Apto. 173m²

Material preliminar, sujeito a alteração. Imagens meramente ilustrativas.



ÁREAS INTERNAS



Janelas das suítes e dormitórios com Persiana elétrica integrada



Atenuação de ruído no piso



Infraestrutura completa para ar condicionado na suíte máster e sala. Ponto de dreno nas suítes, dormitório e segundo ponto na sala.



Sala, hall social, suítes e dormitório – contrapiso
Terraço e áreas molhadas – porcelanato retificado



Tomada USB nas suítes e dormitórios



Sistema de recirculação de água quente



Infra para coifa na cozinha e terraço e
Infra para triturador de alimentos na cozinha



Planta com: Hall social privativo,
Lavabo de serviço e Cozinha
integrada ao terraço gourmet



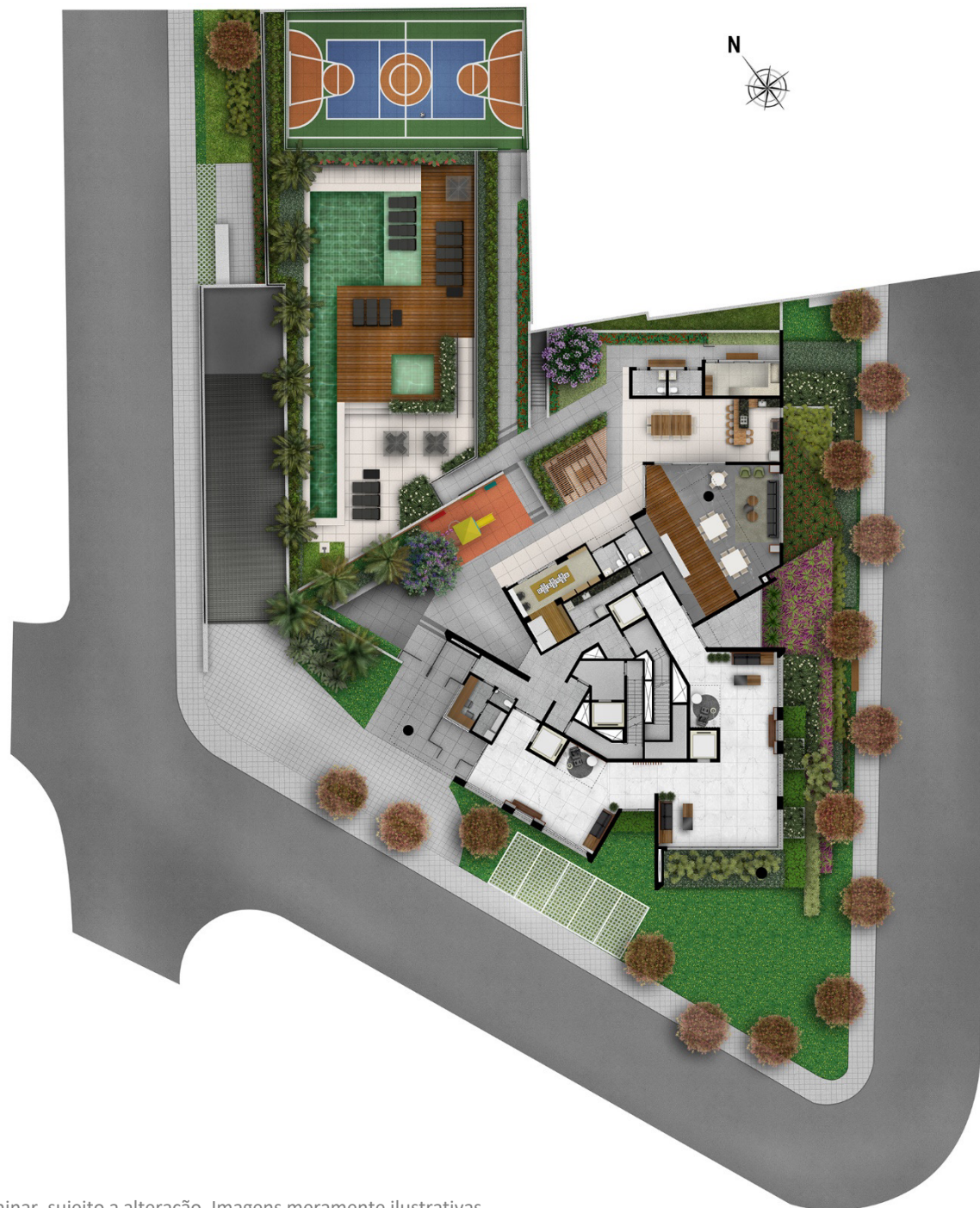
Opções de planta e personalização (revestimento, bancadas, ar condicionado, etc)

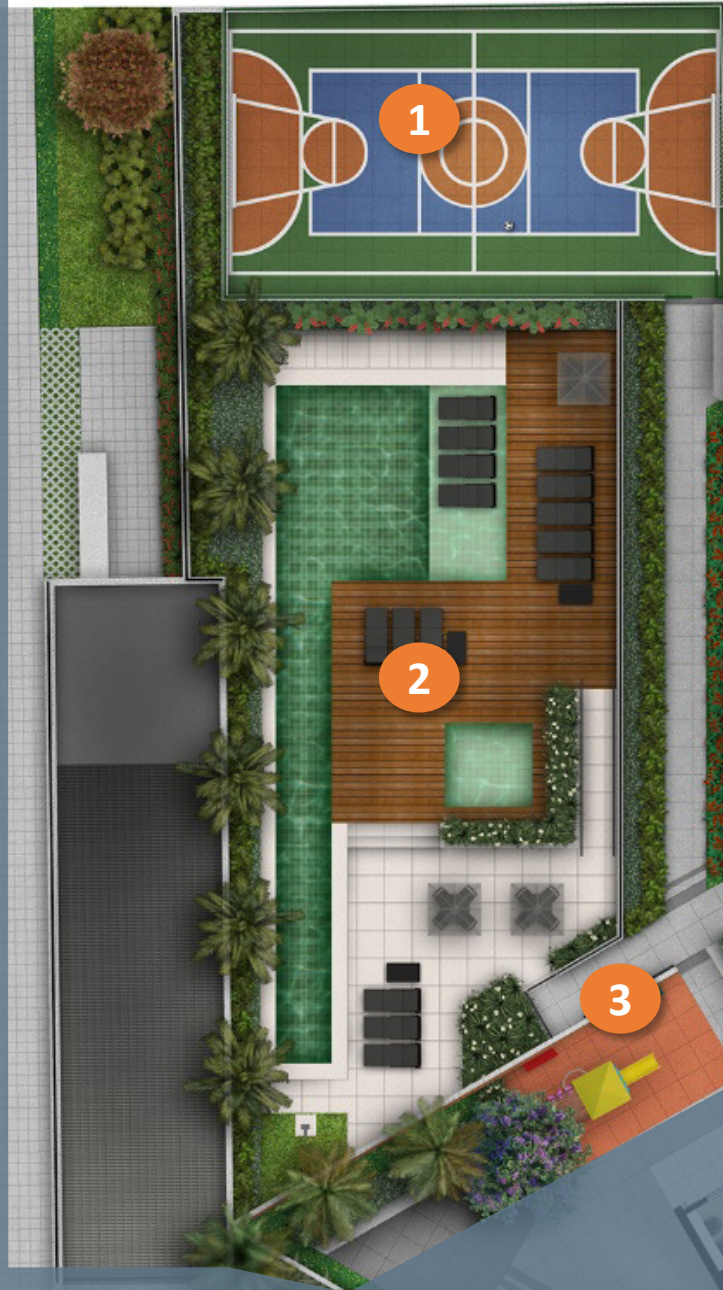


Ponto água – geladeira e filtro

ÍCONE
PLANETA

IMPLANTAÇÃO LAZER EXTERNO





1 QUADRA POLIESPORTIVA

**2 PISCINA ADULTO (raia 3x25m)
PISCINA INFANTIL E DECK MOLHADO**

3 PLAYGROUND

4 PERGOLADO

**LAZER
DESCOBERTO**



5 ESPAÇO GOURMET

6 SALÃO DE FESTAS

7 BRINQUEDOTECA

8 PORTARIA

9 LOBBY

10 VAGAS VISITANTES

LAZER COBERTO

12 PILATES

13 FITNESS (70m²)

LAZER MEZANINO

ÁREA COMUM



Iluminação LED
Wifi nas áreas comuns



240 vagas atribuídas
2 vagas PNE
5 vagas visitantes
1 vaga de carga/ descarga/ recarga elétrica



Energia Fotovoltaica (área comum) e
Ponto de recarga para carro elétrico



3 Elevadores Sociais Privativos
1 Elevador de Serviço
Todos com controle de acesso



Gerador Energia
(área comum)



Portaria equipada com cabideiro,
refrigerador e *foodbox*



Reuso de águas pluviais para irrigação e lavagem



Depósito Privativo na Garagem
(28 unidades)

SEGURANÇA



Cftv



Clausura para pedestres e
veículos



Acesso social independente
ao de serviço

íCONE

P L A N E T A