Planeta
construtora

APRESENTA:

MAGNIFIQUE

NÚMEROS QUE NOS ORGULHAM

ENTREGAS DE 1998 A 2022

3.121 UNIDADES

DISTRIBUÍDAS EM 56 EMPREENDIMENTOS

QUE TOTALIZAM + DE 482 MIL M²

NÚMEROS DE 2023 A 2026

5.932 UNIDADES

DISTRIBUÍDAS EM 26 EMPREENDIMENTOS

QUE TOTALIZAM + DE 703 MIL M²

NÚMEROS TOTAIS DE 1998 ATÉ 2030

9.053 UNIDADES

DISTRIBUÍDAS EM 82 EMPREENDIMENTOS

QUE TOTALIZAM + DE 1 MILHÃO M²

NOSSA HISTÓRIA

1998

Nascimento da **Construtora em Alfenas-MG**.

2002

Mudança da **Construtora para Sorocaba-SP**.

2012

10 anos em Sorocaba.

Maior volume de unidades lançadas no ano: **436**.

2017

Início da parceria com a Fundação Dom Cabral e de ações relacionadas à **Governança Corporativa**.

2018

Alcance da marca de mais de **2.100 unidades entregues**.

2019

Lançamento do Ícone Planeta, o edifício residencial mais alto do interior.

Conquista do **Melhores Empresas para Trabalhar**.

Única empresa no **Ranking INTEC entre as 50 maiores incorporadoras atuando exclusivamente em uma cidade**.

2021

Início da implantação das práticas da **Modelagem de Informação da Construção (BIM)**.

Novo recorde de unidades em um ano: **mais de 1.300**.

Conquista do selo **GPTW**.

2022

Alcançamos a marca de **56 empreendimentos entregues**, todos no prazo.

2023

Implantação do **Planejamento Estratégico** (2023 - 2026), contemplando **Expansão de Segmento e Praça**.

25 anos de história da **Construtora Planeta**.

Fortalecimento da **Cultura Planeta**.

NOBRE

COMO A VIDA DEVE SER!

CONVENIÊNCIA

- Tauste Gal. Carneiro - 8 min
- OBA Gal. Carneiro - 8 min
- Padaria Real Centro - 8 min
- Quitanda Ikeda - 7 min
- Sam's Club - 10 min
- Naomi - 6 min

DESLOCAMENTO

- Barão de Tatuí - 5 min
- Campolim - 8 min
- Washington Luiz - 6 min
- Gal. Carneiro - 6 min
- Centro - 12 min

EDUCAÇÃO

- Salesiano - 3 min
- Sesi Educacional - 4 min
- Anglo - 12 min
- Colégio Ser - 12 min
- Uirapuru - 12 min

LAZER

- Parque Campolim - 10 min
- Parque Dom Quixote - 3 min

O Magnifique está localizado na Rua Francisca de Queiroz, a mais charmosa do Manaal.

FICHA TÉCNICA

Rua Francisca de Queiroz - Vila Independência

Previsão de entrega: agosto/27

Área do terreno: 3.455 m²

2 torres com 27 pavimentos:

23 pavimentos tipos;

1 pavimento de lazer;

3 pavimentos de garagem.

138 unidades:

69 unidades de 115 m² - 3 suítes;

23 unidades de 116 m² - 3 suítes;

23 unidades de 160 m² - 3 suítes ou 4 dorms. com 2 suítes;

23 unidades de 162 m² - 3 suítes ou 4 dorms. com 2 suítes.

2 ou 3 vagas por unidade.

329 vagas (2,40 m x 4,50 m), sendo 6 vagas PNE internas;

5 vagas de visitantes, sendo 1 PNE.

Projeto arquitetônico:

königsberger vannucchi
ARQUITETOS ASSOCIADOS

Projeto paisagístico:

aceitunoarquitetos

Projeto de interiores:

MK MIRELLE KOELZER ARQUITETURA + INTERIORES

PLANTAS

115 A 162 M²

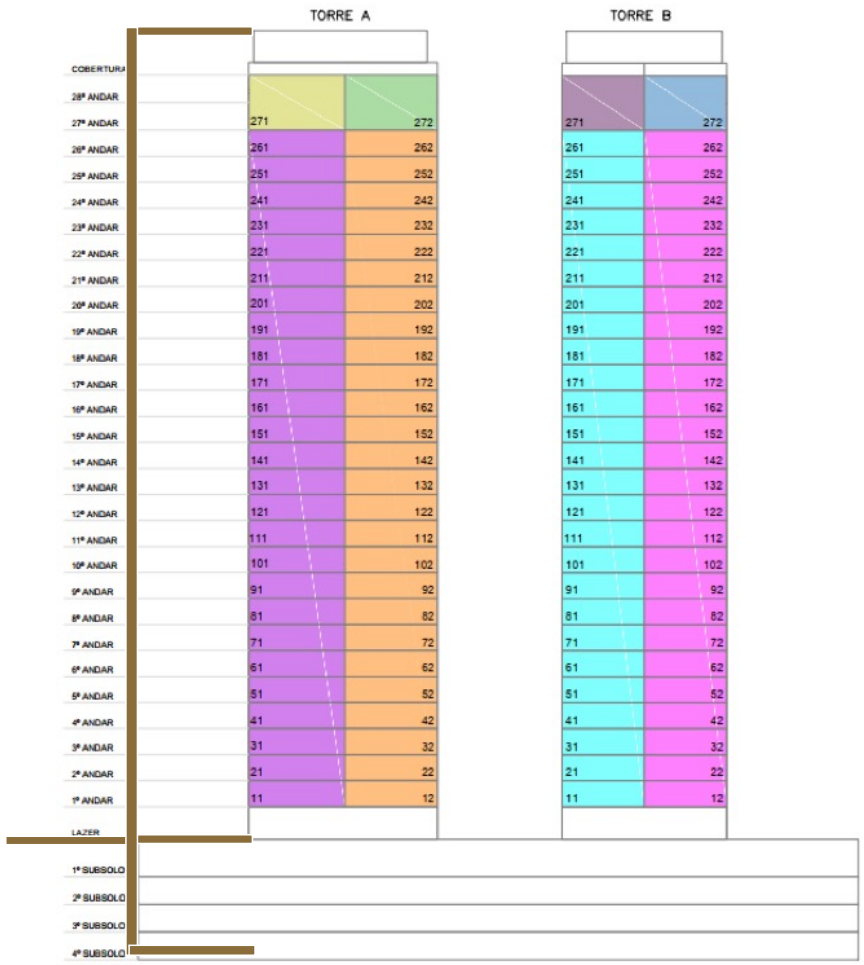
4 DORMS. | 2 E 3 SUÍTES
2 A 3 VAGAS

ESPELHO DE VENDAS

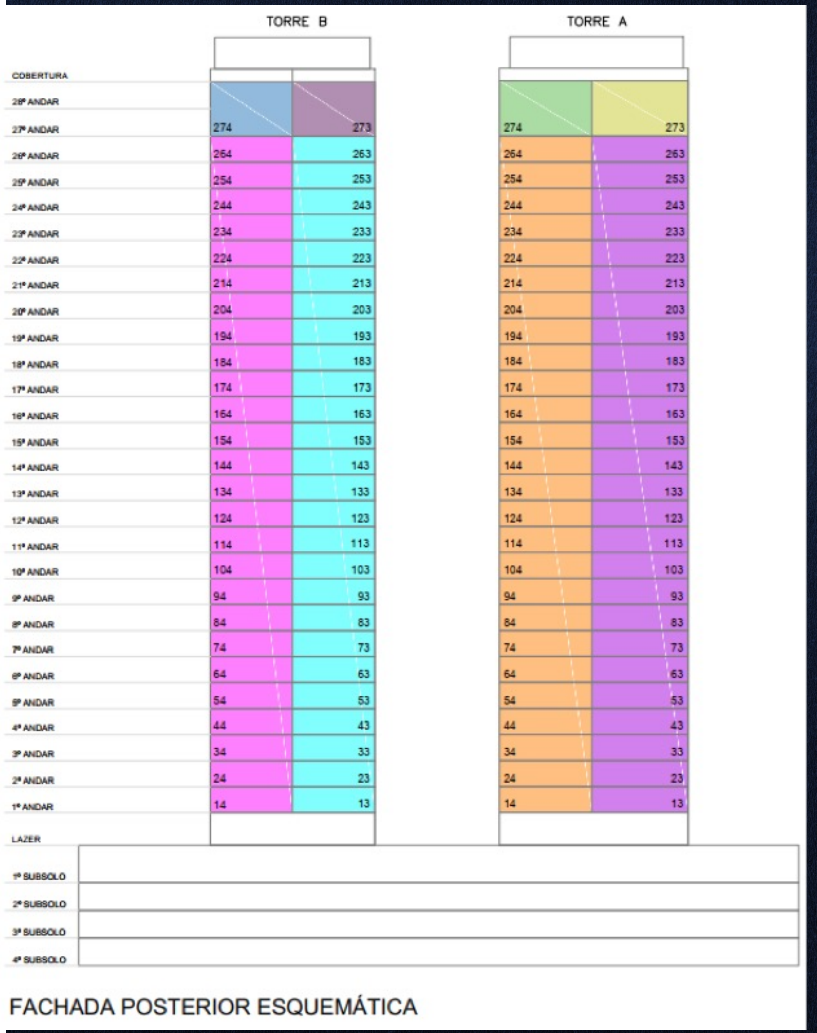
23 andares (tipo)

TA 4 aptos./ andar

TB 2 aptos./ andar



FACHADA FRONTAL ESQUEMÁTICA



FACHADA POSTERIOR ESQUEMÁTICA

- Planta Tipo 115 m² (3S)
- Planta Tipo 160 m² (4D2S)
- Planta Tipo 162 m² (4D2S)

RECUOS

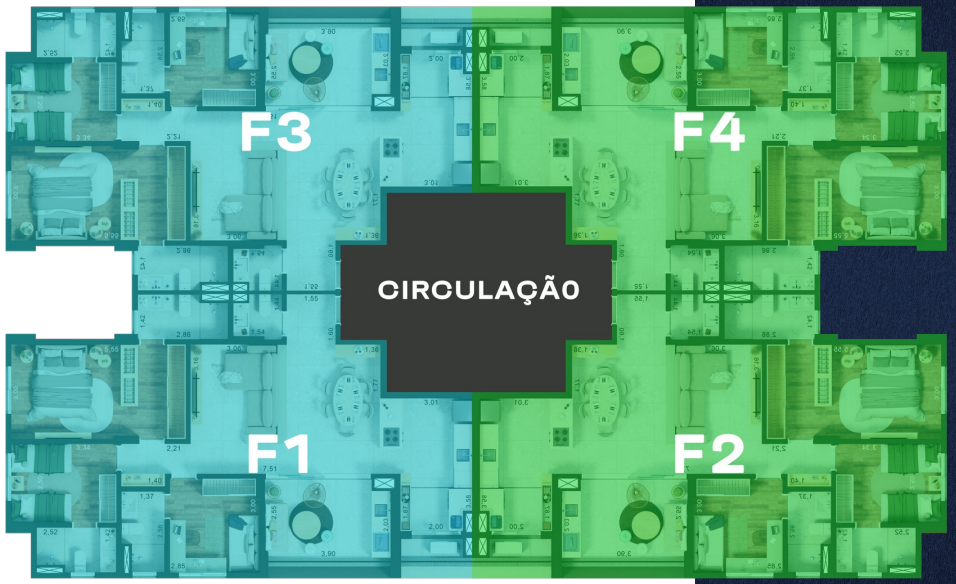
CIRCULAÇÃO

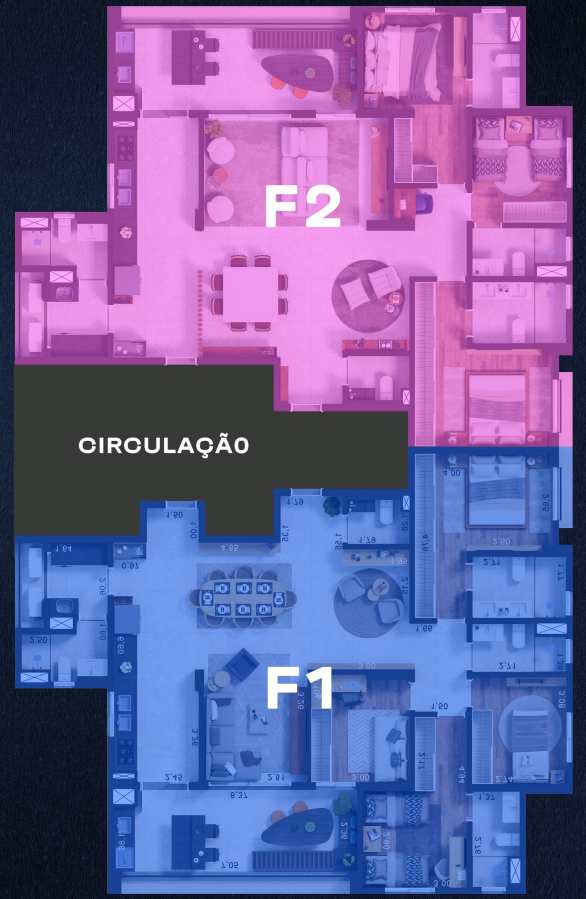
Torre A:

- Final 01 e 03
- Final 02 e 04

Torre B:

- Final 01
- Final 02





1º SUBSOLO

Rampa de acesso aos subsolos 2 e 3

Elevador social e de serviço Torre A

Elevador social e de serviço Torre B

2º SUBSOLO

- Entrada e saída de veículos
- Rampa de acesso ao subsolo 3
- Rampa de acesso ao subsolo 1
- Elevador social e de serviço Torre A
- Elevador social e de serviço Torre B

3º SUBSOLO

Rampa de subida aos subsolos 1 e 2

Elevador social e de serviço Torre A

Elevador social e de serviço Torre B

VAGAS

Dimensões:

Vagas: entre 2,40 m ~ 2,50 m x 4,50 m
Vagas entre pilares: entre 2,40 m ~ 2,50 m x 4,50 m
Vagas ao lado de paredes: entre 2,50 m ~ 3,50 m x 4,50 m

Vagas PNE: 2,50 m x 5 m, 6 unidades PNE + 1 PNE externa para visitantes (desconsiderando a faixa lateral)

Nota: dimensões podem ser conferidas no mapa de vagas e passíveis de alterações.

DETALHES DE PROJETOS

Tipo de estrutura: torres em concreto armado

Pé-direito das unidades: o pé-direito estrutural é de 2,88 m. Já o pé-direito acabado, aquele medido do fundo da laje ou do forro até o piso acabado, é de 2,50 m nas áreas molhadas e de 2,72 m nas demais áreas

Forro de gesso: as unidades são entregues com forro de gesso nas áreas molhadas (banheiros, varanda e área de serviço), sendo possível a existência de sancas em demais ambientes por conta da passagem de algumas tubulações

Vagas de visitantes: conta com 5 vagas para visitantes na parte externa do empreendimento, sendo 1 para PCD

DETALHES DE PROJETOS

Dimensões da piscina adulto: 20 m x 4,20 m

Profundidade da piscina adulto: 1,20 m

Dimensões da piscina infantil: diâmetro de 5,54 m

Profundidade da piscina infantil: 30 cm

Laje: maciça

Espessura de laje: entre 10 cm e 12 cm

Manta acústica: nas áreas sociais e íntimas, exceto nas áreas molhadas

FACILITIES

01 I Portaria

02 I Sala Delivery

03 I Lobby Torre A

04 I Lobby Torre B

05 I Espaço de convivência

06 I MiniMarket

07 I Coworking Torre A

08 I Coworking Torre B

09 I Pet place

PORTARIA

LOBBY • TORRE A

PRAÇA DE CONVIVÊNCIA

SALA DELIVERY
mini
market

SOCIAL

10 | Salão de festa

11 | Apoio de festa

12 | Hall festa

13 | Espaço gourmet

14 | Churrasqueira

15 | Snack Yard

16 | Lounge

SALÃO DE FESTA

APOIO CHURRASQUEIRA E GOURMET

ESPAÇO GOURMET

SNACK YARD

PLAY & FUN

17 | Salão de jogos

18 | Piscina infantil

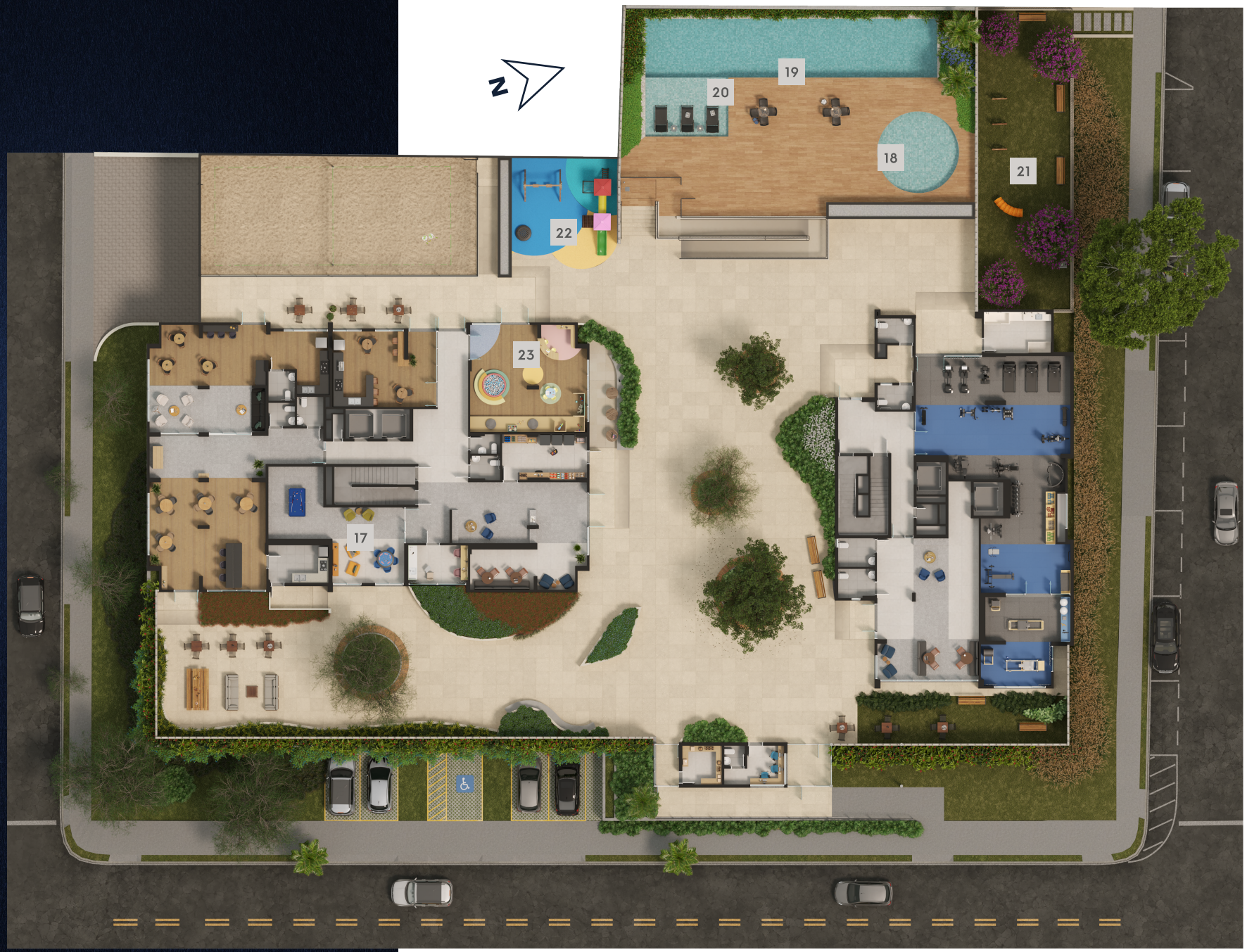
19 | Piscina adulto

20 | Deck molhado

21 | Pet garden

22 | Playground

23 | Espaço Kids



SALÃO DE JOGOS

PISCINA INFANTIL

PISICINA ADULTO

DECK MOLHADO

PET GARDEN

PLAYGROUND

ESPAÇO KIDS
1.60m
1.40m
1.20m
1m
0.80m
0.60m
0.40m
0.20m

WORKOUT

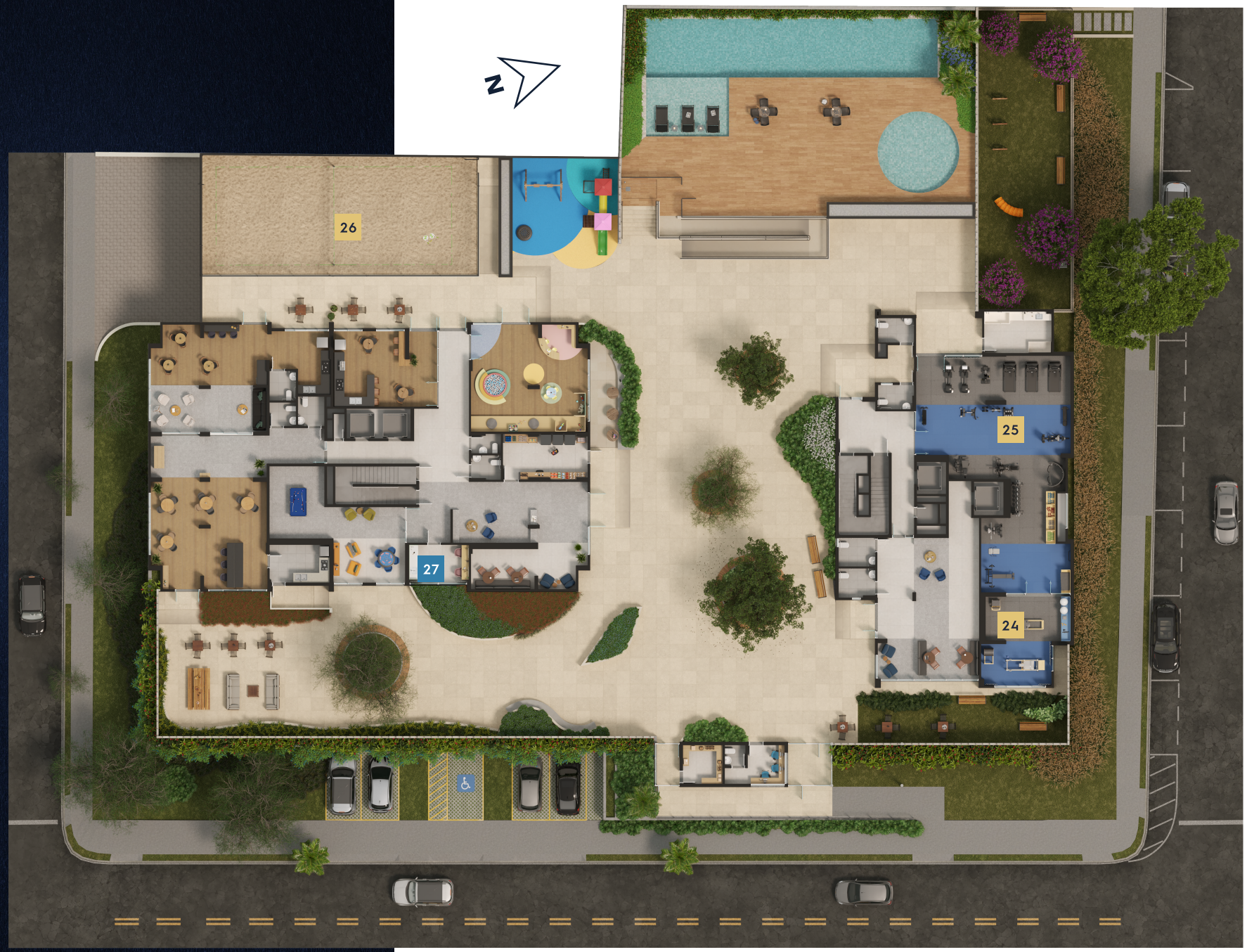
24 | Pilates

25 | Fitness

26 | Quadra de beach tennis recreativa

HEALTH CARE

27 | Beauty Care



PILATES
breath

FITNESS

QUADRA DE BEACH TENNIS RECREATIVA

BEAUTY CARE
you're
beautiful

VOO DO PÁSSARO

SOFISTICADO

COMO A VIDA DEVE SER!

- Acesso social **independente ao de serviço**
- Clausura para **pedestre**
- **CFTV**
- **Vagas** para visitantes

TORRES

IMPONENTES

QUE PERMITEM UMA VISTA INCRÍVEL.

- **Iluminação LED** nas áreas comuns
- **Sistema de som** no fitness e salão de festa
- **Gerador de energia** (conforto - área comum)
- **Wi-fi** em toda a área comum
- Elevadores com sistema de **energia regenerativa**
- Piscinas entregues com **sistema de climatização**

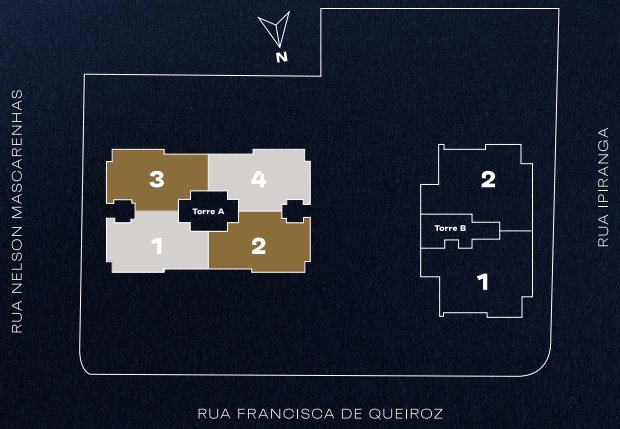
SOLUÇÕES SUSTENTÁVEIS PARA UMA VIDA MAGNÍFICA.

- **Reúso de águas pluviais** para irrigação e lavagem
- Ponto de recarga para **bicicleta elétrica***
- Torneiras das áreas comuns com **temporizador de fluxo**
- Infraestrutura seca para tomada de **carregamento de carro elétrico***

* Não incluso o ponto de carregamento e fiação. 1 por apartamento.

115 M²

3 SUÍTES COM LAVABO
2 OU 3 VAGAS



Planta padrão ilustrada do apartamento de 115 m² com 3 suítes, com sugestão de decoração. Os móveis e utensílios têm dimensões comerciais e não fazem parte do contrato. Perspectivas ilustradas. Imagens meramente ilustrativas sujeitas à alteração sem aviso prévio. Equipamentos, acabamentos, pontos elétricos e hidráulicos conforme memorial descritivo, anexo ao compromisso de compra e venda.

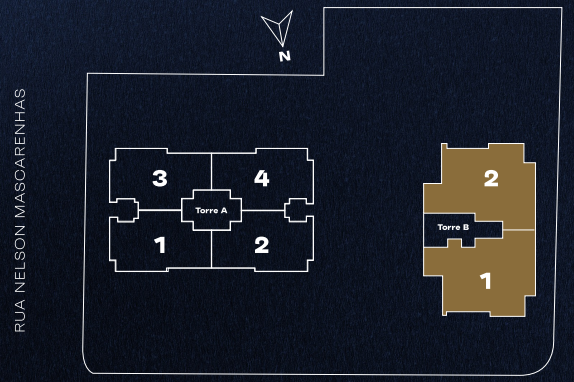
LIVING • 115 M²

VARANDA GOURMET • 115 M²

SUÍTE • 115 M²

160 E 162 M²

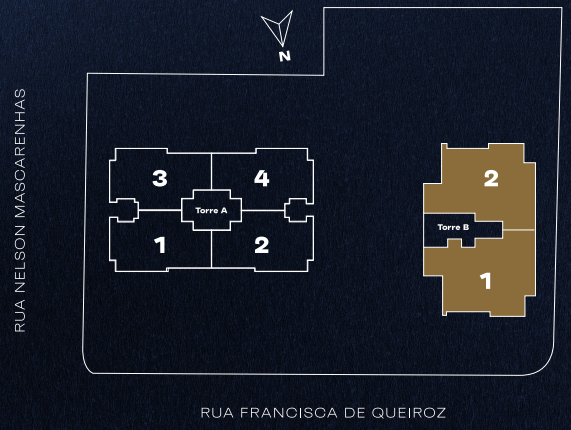
3 SUÍTES OU 4 DORMS.
COM 2 SUÍTES I 3 VAGAS



Planta padrão ilustrada do apartamento de 160 m² com 3 suítes, com sugestão de decoração. Os móveis e utensílios têm dimensões comerciais e não fazem parte do contrato. Perspectivas ilustradas. Imagens meramente ilustrativas sujeitas à alteração sem aviso prévio. Equipamentos, acabamentos, pontos elétricos e hidráulicos conforme memorial descritivo, anexo ao compromisso de compra e venda.

160 E 162 M²

3 SUÍTES OU 4 DORMS.
COM 2 SUÍTES I 3 VAGAS



Planta padrão ilustrada do apartamento de 162 m² com 4 dormitórios sendo 2 suítes, com sugestão de decoração. Os móveis e utensílios têm dimensões comerciais e não fazem parte do contrato. Perspectivas ilustradas. Imagens meramente ilustrativas sujeitas a alteração sem aviso prévio. Equipamentos, acabamentos, pontos elétricos e hidráulicos conforme memorial descritivo, anexo ao compromisso de compra e venda.

LIVING • 160 E 162 M²

VARANDA GOURMET • 160 E 162 M²

SUÍTE • 160 E 162 M²

SOFISTICAÇÃO

E MODERNIDADE QUE REFLETEM
UM NOVO JEITO DE VIVER.

- Infraestrutura para churrasqueira a gás e ponto de água quente na varanda gourmet (equipamento não incluso)
- Atenuação de ruído no piso (manta acústica somente nos ambientes sociais, exceto nas áreas molhadas)
- Infraestrutura completa para ar-condicionado na sala e na suíte máster. Ponto de dreno nos demais dormitórios e suítes
- Infraestrutura para coifa no terraço
- Infraestrutura para depurador na cozinha
- Ponto de máquina de lava-louças
- Pontos elétricos para torre quente na cozinha
- Varanda gourmet com ventilação natural e bem iluminada, com possibilidade de nivelamento com a sala e integração dos ambientes[1 2]
- Programa Personaliza Planeta - opções de plantas[1 2]
- Ventilação e iluminação naturais nos WCs
- Terraço técnico apartado da varanda gourmet para abrigo da condensadora de ar-condicionado, propiciando a troca de ar da máquina
- Lavanderia com ventilação e iluminação naturais.

[1] Consulte o manual do Personaliza Planeta específico do empreendimento para conhecer as condições. [2] Consulte condições e prazos junto com a Construtora Planeta.

Planeta
construtora

APRESENTA:

MAGNIFIQUE

A Construtora Planeta se resguarda no direito de corrigir quaisquer informações contidas neste material publicitário e nos canais oficiais de comunicação.