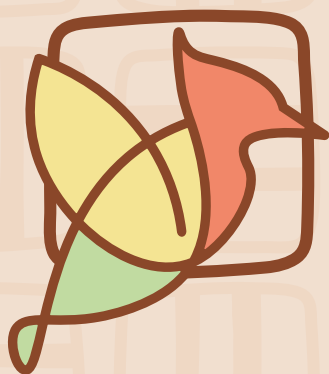


access

A casa é sua.

UMA MARCA DO GRUPO **Planeta**

APRESENTA:



parque
LOBATO

ONDE MORA A FELICIDADE



**Minha Casa
Minha Vida**

Queremos que você seja feliz aqui!

Chegou o Residencial Parque Lobato,
o condomínio Minha Casa, Minha Vida
com tudo o que Sorocaba pediu!

É apartamento, é clube nas alturas,
é vista exuberante, é apaixonante!

É localização espetacular,
é amplitude, é pura liberdade,
é onde mora a felicidade!

É conforto, bom gosto, perfeição,
viver no Parque Lobato é tudo de bom!

Tem plantas a sua escolha, tem com suíte,
tem com vagas cobertas, tem varanda,
tem apenas 4 apartamentos por andar,
só não tem comparativos, pode comparar!

**Este é o Minha Casa, Minha Vida
que todos sonham em morar!**



Perspectivas ilustradas. Imagens meramente ilustrativas sujeitas a alteração sem aviso prévio. Equipamentos, acabamentos, pontos elétricos e hidráulicos conforme memorial descritivo, anexo ao compromisso de compra e venda.

**1 ou 2 dorms.
com varanda**

**Opção com suíte
e vagas cobertas**

Projeto arquitetônico,
paisagístico e de interiores:

A3
arquitetos

Programa:



**Minha Casa
Minha Vida**

O destino perfeito para quem busca a felicidade

Imagem fotocalizada meramente ilustrativa.



Rod. Raposo Tavares



Shopping Iguatemi



Monteiro Lobato



Unimed



EM FRENTE AO MONTEIRO LOBATO



DESLOCAMENTO

Rod. Raposo Tavares | Av. Armando Pannunzio | Rod. João Leme dos Santos | Largo do Divino | R. Dr. Luis Mendes de Almeida | Av. Antônio Carlos Comitre | Av. Adolpho Massaglia.



LAZER

Shopping Iguatemi | Arena Sorocaba | Pq. Campolim | Pq. Dom Quixote | Cinépolis | Beach House Club | Salão Monteiro Lobato | Arena Lucky Friends.



CONVENIÊNCIA

Panicenter | Patelli | Geleia Real | Ceagesp | Supermercado Confiança | Tauste | Max Atacadista | Restaurante da Fazenda.



SAÚDE

Unimed | ACM | SPA Sorocaba | Hospital Regional.



Perspectivas ilustradas. Imagens meramente ilustrativas sujeitas a alteração sem aviso prévio. Equipamentos, acabamentos, pontos elétricos e hidráulicos conforme memorial descritivo, anexo ao compromisso de compra e venda.

Impossível não se impressionar com a dimensão, impossível não se apaixonar pela localização!



Torres altas com 20 pavimentos e 4 apartamentos por andar.



Opções de vagas cobertas.



Espaços de lazer e recreação entregues totalmente decorados e equipados.



Unidades entregues com metais e piso laminado* nas áreas sociais e dormitórios, e cerâmica nas áreas molhadas.

*Exceto no térreo (entregue com cerâmica).



Opções de plantas garden.



Opções de unidades com suíte.

Monitoramento completo para sua tranquilidade!

MAIS SEGURANÇA PARA
UMA VIDA FELIZ!



Controle de acesso
e portaria 24h.



Perspectivas ilustradas. Imagens meramente ilustrativas sujeitas a alteração sem aviso prévio. Equipamentos, acabamentos, pontos elétricos e hidráulicos conforme memorial descritivo, anexo ao compromisso de compra e venda.

PORTARIA



Perspectivas ilustradas. Imagens meramente ilustrativas sujeitas a alteração sem aviso prévio. Equipamentos, acabamentos, pontos elétricos e hidráulicos conforme memorial descritivo, anexo ao compromisso de compra e venda.

Clube no pavimento elevado, uma inspiração para viver momentos de felicidade!



PISCINAS ADULTO E INFANTIL



FITNESS



QUADRA RECREATIVA



SALÃO DE FESTA

**Sim, felicidade é uma soma
de momentos especiais!**



Perspectivas ilustradas. Imagens meramente ilustrativas sujeitas a alteração sem aviso prévio. Equipamentos, acabamentos, pontos elétricos e hidráulicos conforme memorial descritivo, anexo ao compromisso de compra e venda.

PISCINA INFANTIL



Perspectivas ilustradas. Imagens meramente ilustrativas sujeitas a alteração sem aviso prévio. Equipamentos, acabamentos, pontos elétricos e hidráulicos conforme memorial descritivo, anexo ao compromisso de compra e venda.

PLAYGROUND



Perspectivas ilustradas. Imagens meramente ilustrativas sujeitas a alteração sem aviso prévio. Equipamentos, acabamentos, pontos elétricos e hidráulicos conforme memorial descritivo, anexo ao compromisso de compra e venda.

Espaço equipado para uma vida mais saudável.



Perspectivas ilustradas. Imagens meramente ilustrativas sujeitas a alteração sem aviso prévio. Equipamentos, acabamentos, pontos elétricos e hidráulicos conforme memorial descritivo, anexo ao compromisso de compra e venda.

SALA DE JOGOS COM COWORKING



Perspectivas ilustradas. Imagens meramente ilustrativas sujeitas a alteração sem aviso prévio. Equipamentos, acabamentos, pontos elétricos e hidráulicos conforme memorial descritivo, anexo ao compromisso de compra e venda.

ESPAÇO KIDS



Perspectivas ilustradas. Imagens meramente ilustrativas sujeitas a alteração sem aviso prévio. Equipamentos, acabamentos, pontos elétricos e hidráulicos conforme memorial descritivo, anexo ao compromisso de compra e venda.

Momentos felizes para compartilhar com a família e os amigos.



Perspectivas ilustradas. Imagens meramente ilustrativas sujeitas a alteração sem aviso prévio. Equipamentos, acabamentos, pontos elétricos e hidráulicos conforme memorial descritivo, anexo ao compromisso de compra e venda.

MINIMARKET



Perspectivas ilustradas. Imagens meramente ilustrativas sujeitas a alteração sem aviso prévio. Equipamentos, acabamentos, pontos elétricos e hidráulicos conforme memorial descritivo, anexo ao compromisso de compra e venda.

PET GARDEN



Perspectivas ilustradas. Imagens meramente ilustrativas sujeitas a alteração sem aviso prévio. Equipamentos, acabamentos, pontos elétricos e hidráulicos conforme memorial descritivo, anexo ao compromisso de compra e venda.

CHURRASQUEIRA



Perspectivas ilustradas. Imagens meramente ilustrativas sujeitas a alteração sem aviso prévio. Equipamentos, acabamentos, pontos elétricos e hidráulicos conforme memorial descritivo, anexo ao compromisso de compra e venda.

**Surpreendentemente amplo,
completo e repleto do melhor!
Viva todas as possibilidades.**



Perspectivas ilustradas. Imagens meramente ilustrativas sujeitas a alteração sem aviso prévio. Equipamentos, acabamentos, pontos elétricos e hidráulicos conforme memorial descritivo, anexo ao compromisso de compra e venda.

Viva a sustentabilidade e more com mais felicidade



Economia de água com sistema de reúso de água pluvial para irrigação e limpeza das áreas comuns.



Dual Flush: sistema de fluxo duplo de descarga em todas as bacias sanitárias da área comum para uso de água inteligente e consciente.



Bicicletário para incentivo ao transporte alternativo.



Eficiência energética: energia solar fotovoltaica para abastecimento de alguns espaços da área comum.



Espaço para contêineres de coleta seletiva.

IMPLANTAÇÃO

FACILITIES

- 01 Portaria
- 02 Delivery
- 03 Bicletário
- 04 Minimarket

SOCIAL

- 05 Salão de Festas
- 06 Churrasqueira
- 07 Áreas de convívio descobertas

WORKOUT

- 08 Fitness
- 09 Quadra Recreativa

PLAY & FUN

- 10 Piscinas adulto e infantil
- 11 Pet Garden
- 12 Playground
- 13 Espaço Kids
- 14 Sala de Jogos com Coworking

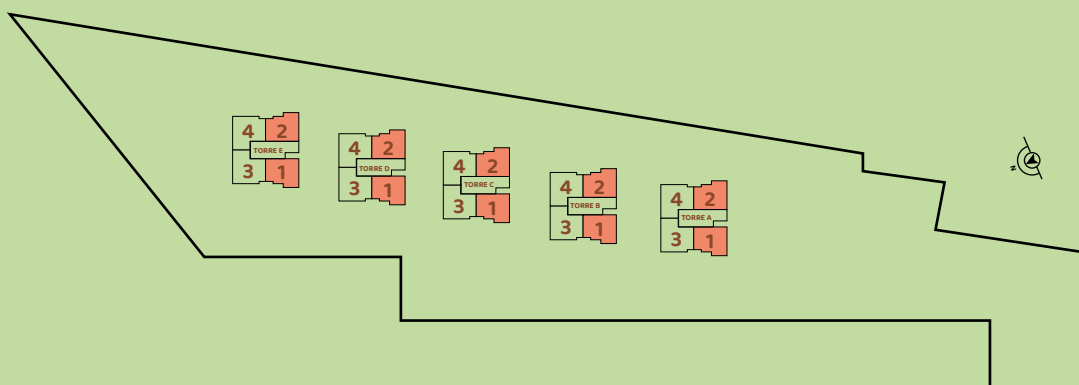


LIVING 48 m²

CONFORTO É TUDO, E A SUA VIDA
FICA ASSIM, REPLETA DE FELICIDADE!



Perspectivas ilustradas. Imagens meramente ilustrativas sujeitas a alteração sem aviso prévio. Equipamentos, acabamentos, pontos elétricos e hidráulicos conforme memorial descritivo, anexo ao compromisso de compra e venda.



48 m²

2 Dorms.

1 vaga (opção com vaga coberta)



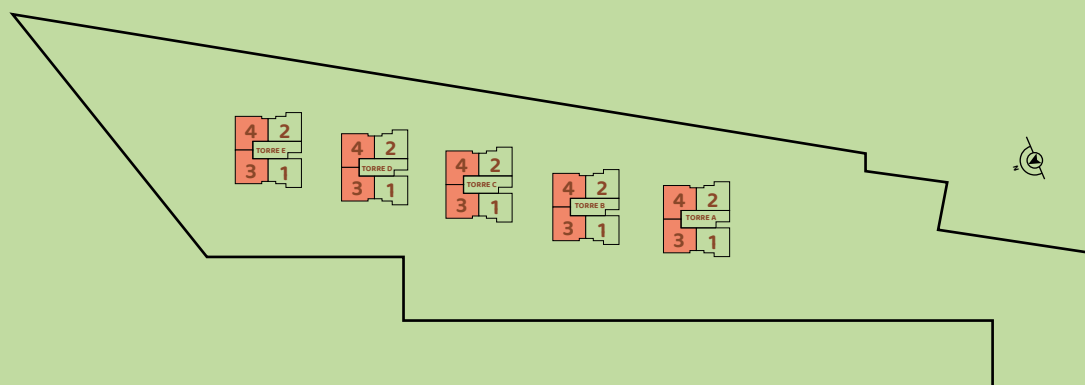
Planta padrão ilustrada do apartamento 48 m² com 2 dormitórios, com sugestão de decoração. Os móveis e utensílios têm dimensões comerciais e não fazem parte do contrato. Perspectivas ilustradas. Imagens meramente ilustrativas sujeitas a alteração sem aviso prévio. Equipamentos, acabamentos, pontos elétricos e hidráulicos conforme memorial descritivo, anexo ao compromisso de compra e venda.

LIVING 54 m²

INSPIRE-SE, DECORE DO SEU
JEITO, DEIXE TUDO PERFEITO.



Perspectivas ilustradas. Imagens meramente ilustrativas sujeitas a alteração sem aviso prévio. Equipamentos, acabamentos, pontos elétricos e hidráulicos conforme memorial descritivo, anexo ao compromisso de compra e venda.



54 m²

2 Dorms. | 1 suíte

1 vaga (opção com vaga coberta)



Planta padrão ilustrada do apartamento 54 m² com 2 dormitórios sendo 1 suíte, com sugestão de decoração. Os móveis e utensílios têm dimensões comerciais e não fazem parte do contrato. Perspectivas ilustradas. Imagens meramente ilustrativas sujeitas a alteração sem aviso prévio. Equipamentos, acabamentos, pontos elétricos e hidráulicos conforme memorial descritivo, anexo ao compromisso de compra e venda.

FICHA TÉCNICA

Rua Antônio Aparecido Ferraz, 1350 – Parque Santa Isabel

Área do Terreno: 9.837,41 m²

Área construída: 27.771,26 m²

Edifício garagem com 2 pavimentos de vagas - térreo e 1º Andar, com lazer na cobertura do ed. garagem

5 torres com 20 pavimentos:

- 19 pavimentos tipos + térreo

397 unidades:

195 unidades com 2 dorms. - 48,12 m²

200 unidades com 2 dorms (1 suíte) - 54,32 m²

2 unidades com 1 dorms. (40,03 m²)

1 vaga por unidade

399 vagas (2,40m x 4,50m), sendo 12 vagas PNE:

- 244 vagas descobertas
- 155 vagas cobertas
- 2 unidades com 2 vagas

2 elevadores por torre

4 apartamentos por andar

A warm, orange-toned photograph of a man with a beard smiling and holding a baby. The baby is also smiling and holding a white stuffed animal. The background is blurred.

access

A casa é sua.

UMA MARCA DO GRUPO **Planeta**

MINHA CASA, MINHA VIDA É COM A ACCESS!

A confiança é protagonista dos nossos 25 anos de história.

Afinal, esse legado existe porque cumprimos com os prazos combinados.

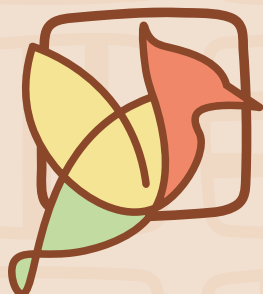
É essa dedicação que trouxe o reconhecimento para alcançar a credibilidade.

E agora usamos essa filosofia para dar vida à Access - uma marca do grupo Planeta, que chega para ressignificar a sua história.

Mais que isso, a possibilidade de abraçar os seus sonhos.

Access é Planeta, então pode confiar!

Imagem meramente ilustrativa



parque
LOBATO

0800 027 0083
parquelobato.com.br

access⁷

A casa é sua.

UMA MARCA DO GRUPO **Planeta**

INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO



Libra
Imóveis & Negócios

VENDAS FUTURAS



**Minha Casa
Minha Vida**

O Empreendimento só será comercializado após expedição do alvará de construção pela Prefeitura Municipal de Sorocaba e registro do memorial de incorporação no cartório competente. Intermediação: Libra Imóveis & Negócios. CRECI: 22552 - J. A Access, uma marca do Grupo Planeta, se resguarda no direito de corrigir quaisquer informações contidas neste material publicitário e nos canais oficiais de comunicação.