



access⁷

A casa é sua.

access⁷

A casa é sua.

Apresenta:

parque vida

Abrace esse sonho.

APTOS. DE
52,5 m² | 2 dorms.

Estrada Luiz Fernando Andrade Pannunzio, 60
Chácara Reunidas São Jorge
Previsão de Entrega: Março/2026

Área do Terreno: 9.930 m²

1 Edifício Garagem com 2 pavimentos

5 torres com 20 pavimentos:

- 19 pavimentos tipos
- 1 pavimento de térreo

399 unidades:

- 04 unidades de 43 m² - 1 dormitório
- 384 unidades de 52,5 m² - 2 dormitórios
- 11 opções de unidades garden

1 vaga por unidade

399 vagas (2,30m x 4,50m), sendo 12 vagas PNE
6 vagas de visitantes, sendo 1 vaga PNE



PROJETO ARQUITETÔNICO | PROJETO PAISAGÍSTICO | PROJETO DE INTERIORES

 **simone
guimarães**
arquiteta & associados

PROGRAMA

**Minha Casa
Minha Vida**

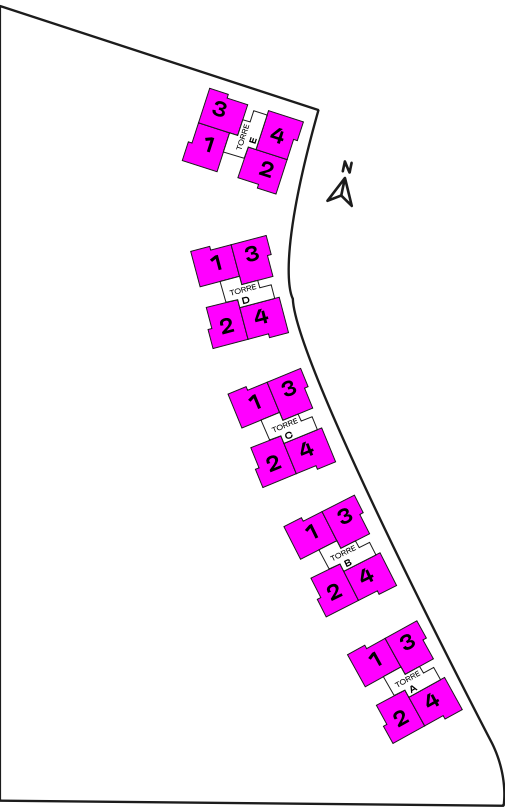
ESPELHO DE VENDAS

	TORRE E		TORRE D		TORRE C		TORRE B		TORRE A	
COBERTURA										
19º ANDAR	193	191	191	192	191	192	191	192	191	192
18º ANDAR	183	181	181	182	181	182	181	182	181	182
17º ANDAR	173	171	171	172	171	172	171	172	171	172
16º ANDAR	163	161	161	162	161	162	161	162	161	162
15º ANDAR	153	151	151	152	151	152	151	152	151	152
14º ANDAR	143	141	141	142	141	142	141	142	141	142
13º ANDAR	133	131	131	132	131	132	131	132	131	132
12º ANDAR	123	121	121	122	121	122	121	122	121	122
11º ANDAR	113	111	111	112	111	112	111	112	111	112
10º ANDAR	103	101	101	102	101	102	101	102	101	102
9º ANDAR	93	91	91	92	91	92	91	92	91	92
8º ANDAR	83	81	81	82	81	82	81	82	81	82
7º ANDAR	73	71	71	72	71	72	71	72	71	72
6º ANDAR	63	61	61	62	61	62	61	62	61	62
5º ANDAR	53	51	51	52	51	52	51	52	51	52
4º ANDAR	43	41	41	42	41	42	41	42	41	42
3º ANDAR	33	31	31	32	31	32	31	32	31	32
2º ANDAR	23	21	21	22	21	22	21	22	21	22
1º ANDAR	13	11	11	12	11	12	11	12	11	12
TÉRREO	03	01	01	02	01	02	01	02		02

52,90 m

FACHADA LATERAL ESQUERDA ESQUEMÁTICA

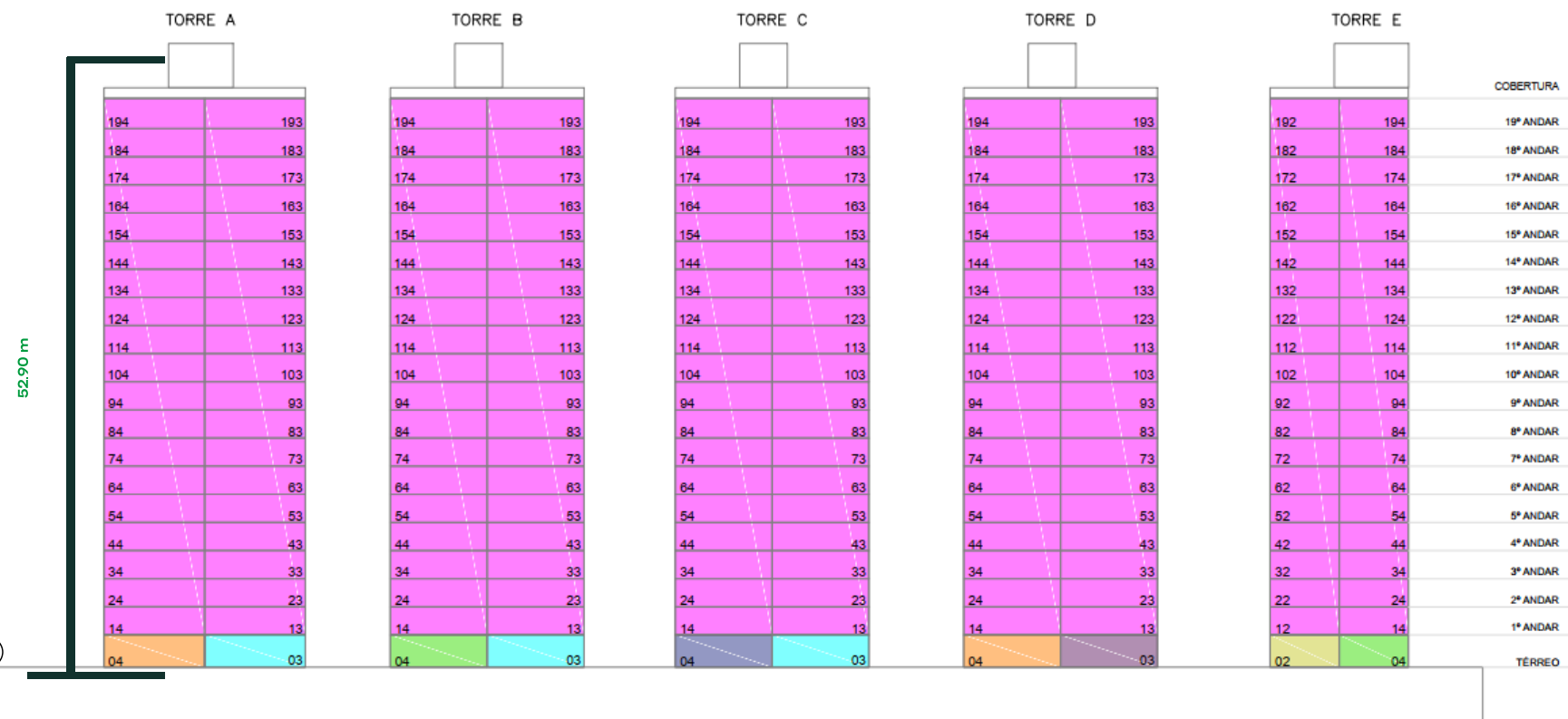
- Planta Tipo 52,5 m² (2D)
- Planta Térrea 43 m² (1D)
- Planta Garden 78 m² (2D)
- Planta Garden 107 m² (2D)



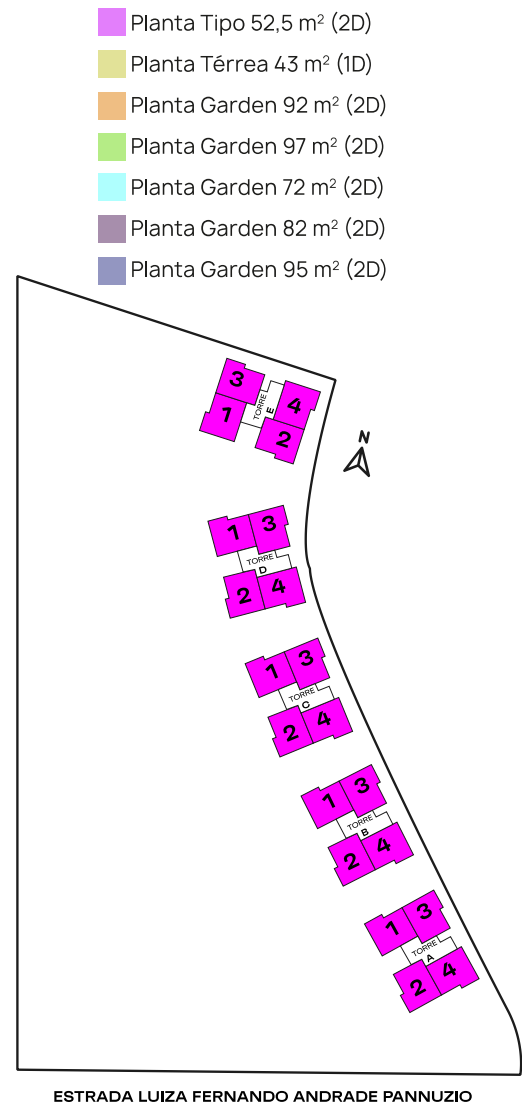
ESTRADA LUIZA FERNANDO ANDRADE PANNUZIO

19 andares (tipo)
4 Aptos./Andar

ESPELHO DE VENDAS



FACHADA LATERAL DIREITA ESQUEMÁTICA

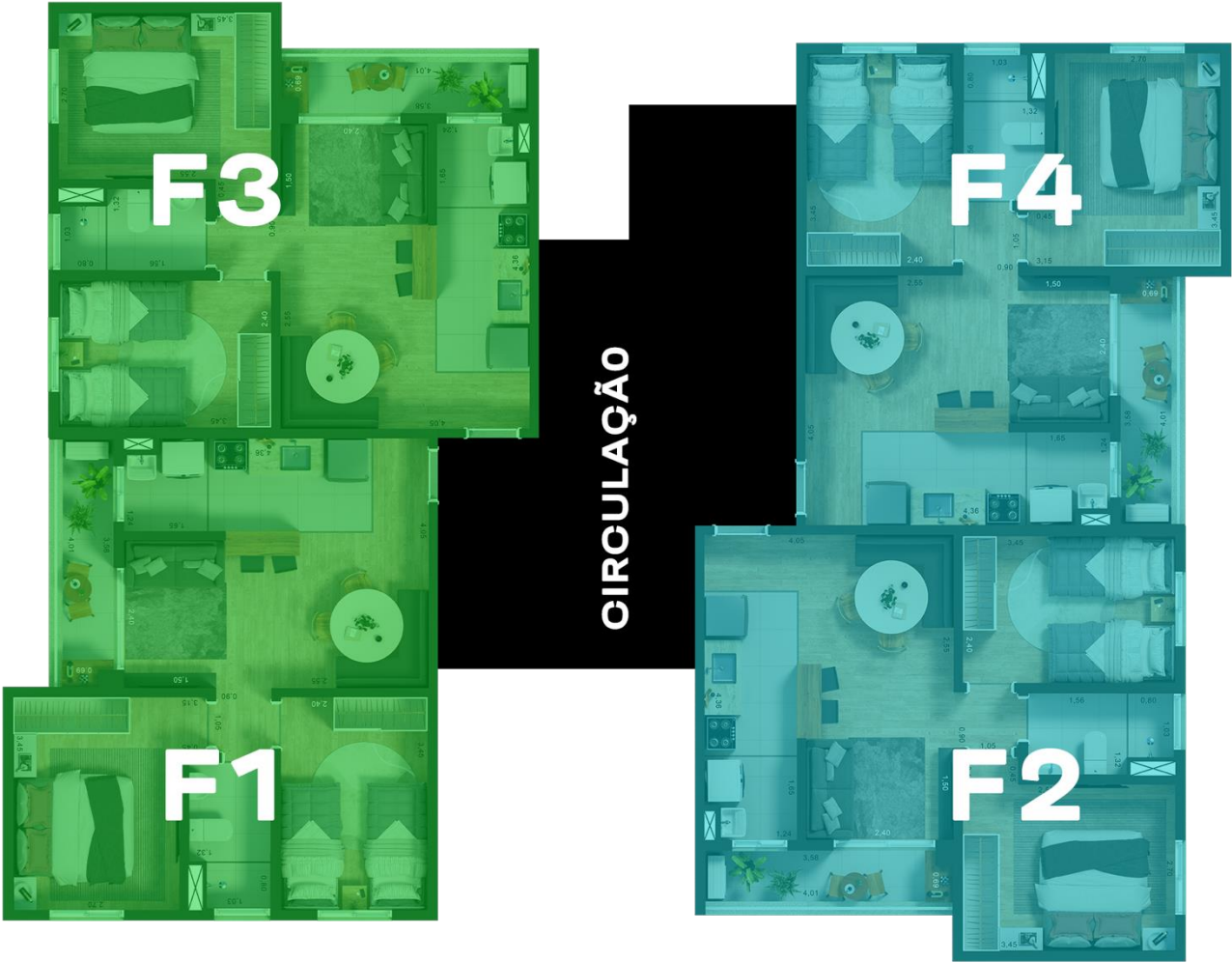


RECUOS



CIRCULAÇÃO

- Final 01 e 03
- Final 02 e 04





Qualidade de vida, conforto

e facilidades que acompanham você em cada momento.



Torres altas com 4 apartamentos por andar



Opções de **unidades garden**



Lazer completo: beach arena com espaço para futvôlei, futebol de areia e beach tennis



Varanda em todas unidades



Opções de **vagas cobertas**



Entregue com **metais e piso laminado** nas áreas sociais e dormitórios e revestimento cerâmico nas áreas molhadas*

*Conforme memorial descritivo de acabamentos.



O mais nobre

Minha Casa, Minha Vida de Sorocaba!



DESLOCAMENTO

Rod. Raposo Tavares
Largo do Divino
Centro



LAZER

Shopping Iguatemi
Esplanada
Arena Sorocaba
Beach House Club



CONVENIÊNCIA

Panicenter
Patelli
Geleia Real
CEAGESP
Restaurante da Fazenda
Supermercado Confiança



SAÚDE

Unimed
ACM
SPA Sorocaba
Hospital Regional

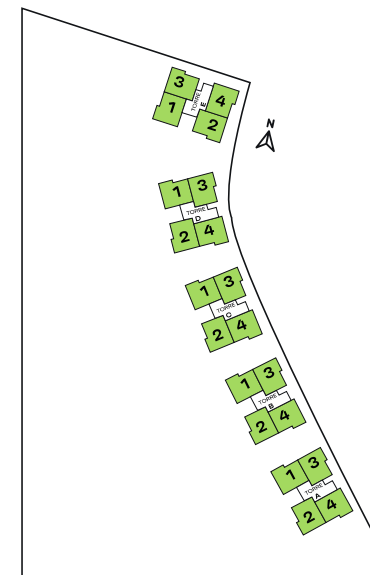


IMPLANTAÇÃO

- 01 - Entrada e saída de veículos
- 02 - Estacionamento
- 03 - Portaria
- 04 - Vagas de visitantes
- 05 - Espaço para Minimarket
- 06 - Espaço Kids
- 07 - Sala Delivery
- 08 - Beach Arena
- 09 - Salão de Festas
- 10 - Fitness
- 11 - Piscinas Adulto e Infantil
- 12 - Churrasqueiras
- 13 - Playground
- 14 - Pet Garden
- 15 - Parque Linear
- 16 - Horta/Pomar
- 17 - Bicicletário
- 18 - Redário



ESTRADA LUIZ FERNANDO ANDRADE PANNUNZIO



ESTRADA LUIZ FERNANDO ANDRADE PANNUNZIO

CHURRASQUEIRA





HORTA



PET GARDEN



PISCINA INFANTIL



PISCINA ADULTO



PLAYGROUD



PORTARIA



PARQUE LINEAR



BEACH ARENA



SALÃO DE FESTA



VOO DO PÁSSARO



52,5 m²

2 DORMITÓRIOS

1 VAGA



4 apartamentos por andar



Entregue com **metais e piso laminado** nas áreas sociais e dormitórios e revestimento cerâmico nas áreas molhadas*



Varanda



LIVING 52,5 m²



DORMITÓRIO 52,5 m²



VARANDA 52,5 m²



access⁷

A casa é sua.

Apresenta:

parque vida

Abrace esse sonho.