



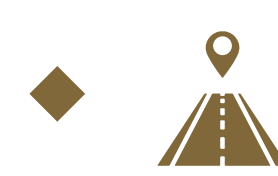
APRESENTA:



S Q U A R E
S A I N T L A M B E R T

O QUE ANTES EXISTIA APENAS EM SONHO JÁ PODE SER *a seu novo destino.*

O Square Saint Lambert está localizado na intersecção da Av. Arthur Fonseca com Rua Henrique Lamberti, no melhor do Jardim Emília.



DESLOCAMENTO

Marginal Dom Aguirre | Barão de Tatuí | Antônio Carlos Comitre |
Av. Washington Luiz | Juscelino Kubitschek | Centro



LAZER

Shopping Iguatemi | Parque Campolim



EDUCAÇÃO

Portal | Anglo | Ser | Uirapuru | Salesiano | PUC | Fadi

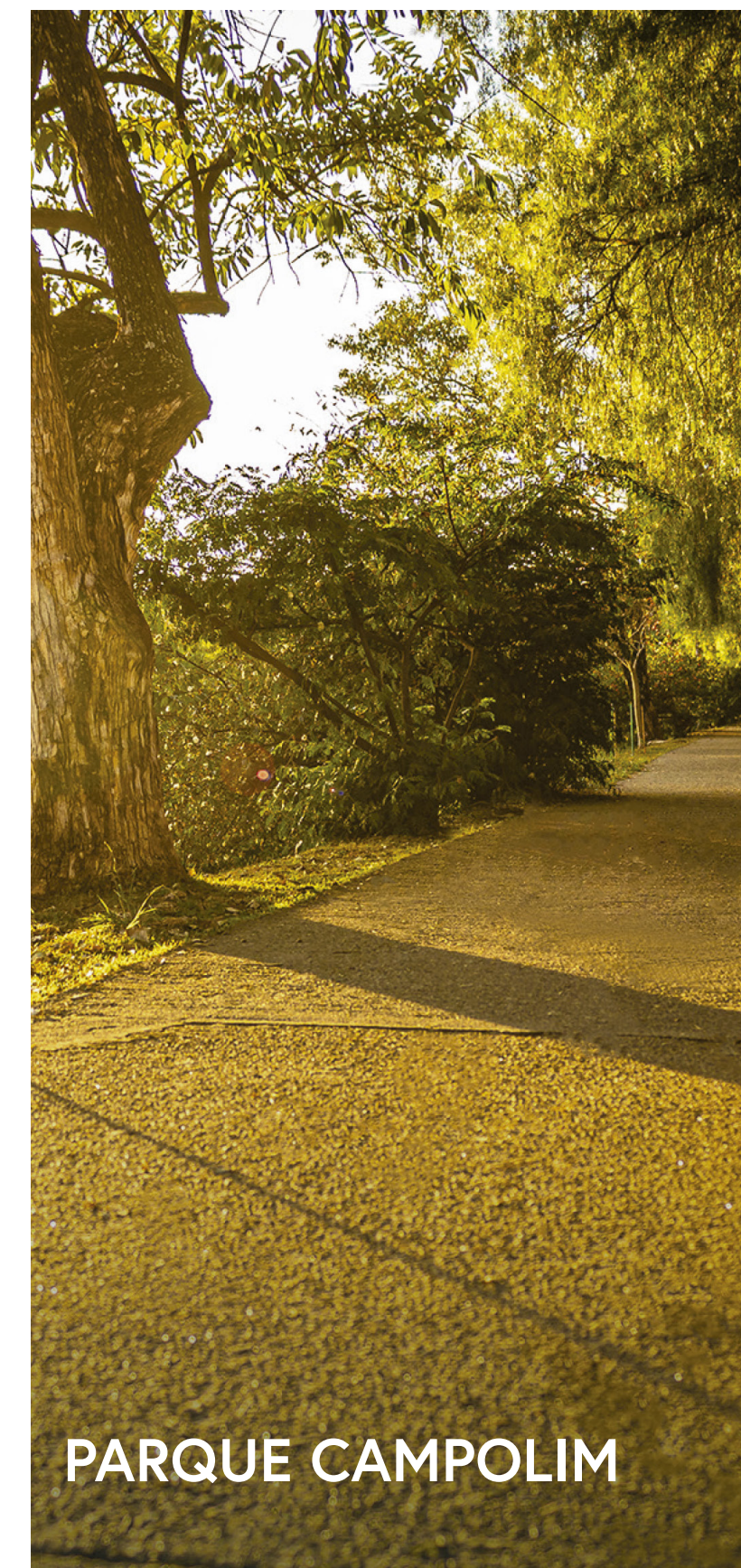


CONVENIÊNCIA

Padaria Real Conveniência | Sam's Club | Farmácias | Hospitais | Telha Norte |
Oba | Postos de Gasolina | Pão de Açúcar | Quitanda Ikeda | Bancos



SAM'S CLUB



PARQUE CAMPOLIM



SHOPPING IGUATEMI

Rua Henrique Lambertti – Jardim Emília
Previsão de entrega: 2027

Área do terreno: 4.382,35 m²

2 torres com 33 pavimentos:

- 26 pavimentos tipos
- 2 pavimentos duplex
- 1 pavimento de lazer
- 4 pavimentos de garagem

216 unidades:

- 52 unidades de 112 m² - 3 suítes
- 52 unidades de 98 m² - 3 dormitórios c/ 1 suíte
- 52 unidades de 75 m² - 2 suítes
- 52 unidades de 69 m² - 2 dormitórios c/ 1 suíte
- 2 unidades duplex de 202 m² - 4 suítes
- 2 unidades duplex de 173 m² - 4 dormitórios c/ 2 suítes
- 2 unidades duplex de 120 m² - 3 suítes
- 2 unidades duplex de 130 m² - 3 suítes

2 ou 3 vagas por unidade

443 vagas (2,40m x 4,50m), sendo 5 vagas PNE (2 atribuídas)

Depósitos privativos nos subsolos.

- 67 unidades

Elevadores

- Torre A: 3 elevadores (2 sociais e 1 de serviço), ambos com sistema de energia regenerativa
- Torre B: 2 elevadores (1 social e 1 de serviço), ambos com sistema de energia regenerativa

Projeto Arquitetônico:



Projeto de Interiores:



Projeto Paisagístico:



PLANTAS LINEARES*

69 A 112 M²

2 OU 3 DORMS | ATÉ 3 SUÍTES | 2 VAGAS

PLANTAS DUPLEX*

120 A 202 M²

2 OU 4 DORMITÓRIOS | ATÉ 4 SUÍTES | 3 VAGAS

* OPÇÕES COM DEPÓSITO PRIVATIVO

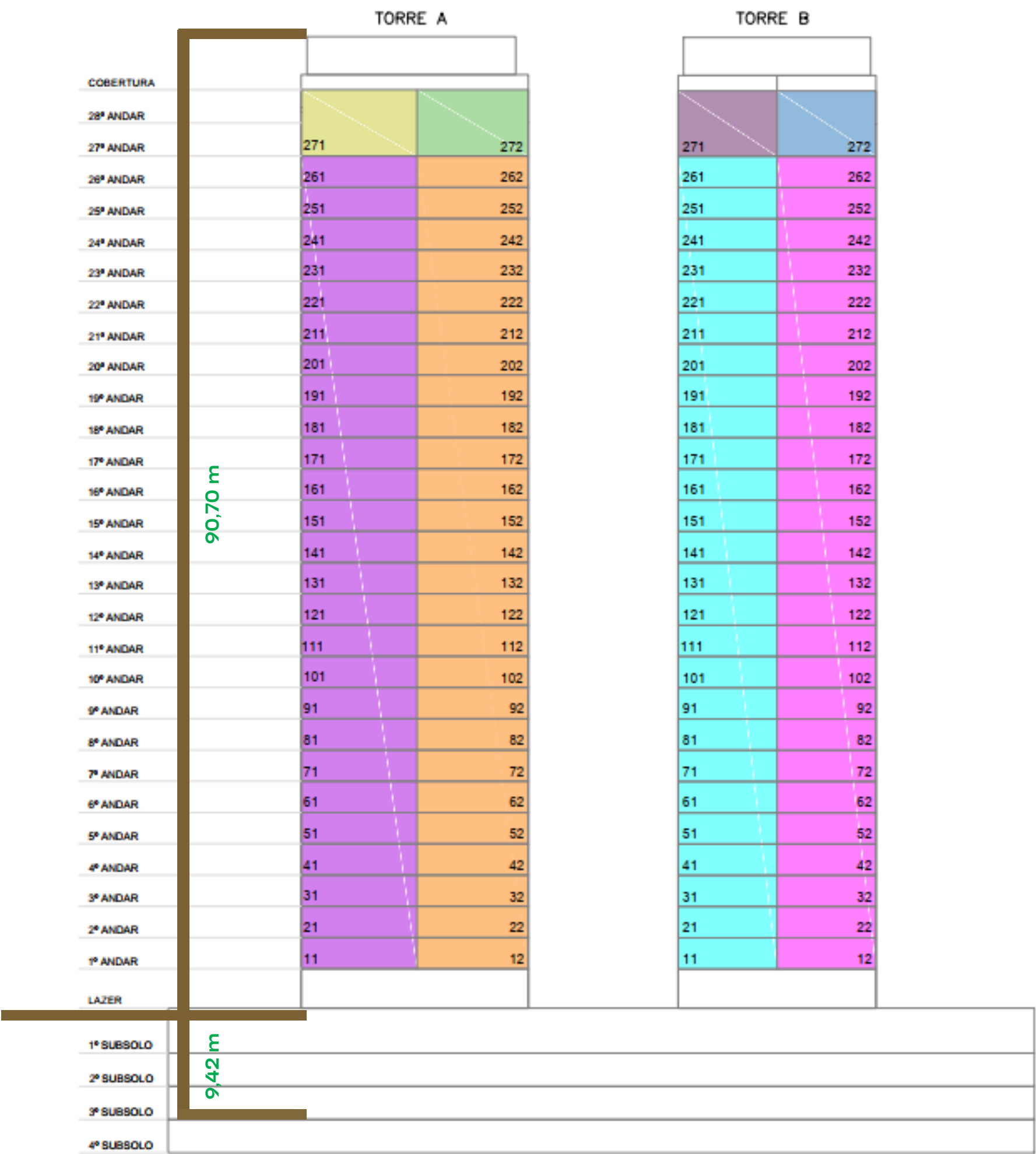


Perspectivas ilustradas. Imagens meramente ilustrativas sujeitas a alteração sem aviso prévio. Equipamentos, acabamentos, pontos elétricos e hidráulicos conforme memorial descritivo, anexo ao compromisso de compra e venda.

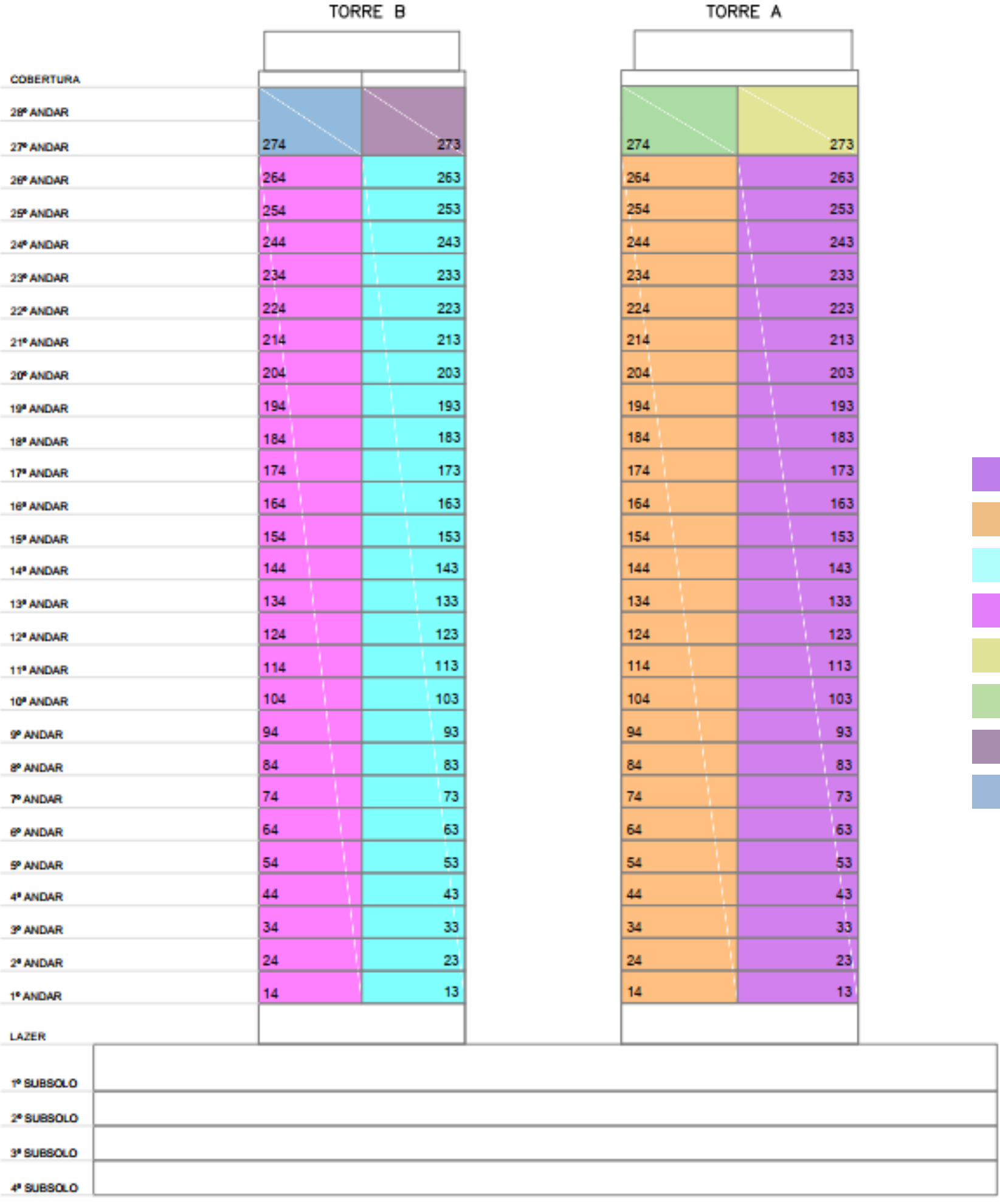
◆ ESPELHO DE VENDAS ◆

26 andares (tipo) e
2 andares (duplex)

TA|TB 4 Aptos./Andar



FACHADA FRONTAL ESQUEMÁTICA



FACHADA POSTERIOR ESQUEMÁTICA

- Planta Tipo 112 m² (3S)
- Planta Tipo 98 m² (3D1S)
- Planta Tipo 69 m² (2D1S)
- Planta Tipo 76 m² (2S)
- Planta Duplex 202 m² (4S)
- Planta Duplex 173 m² (4D2S)
- Planta Duplex 120 m² (3S)
- Planta Duplex 130 m² (3S)

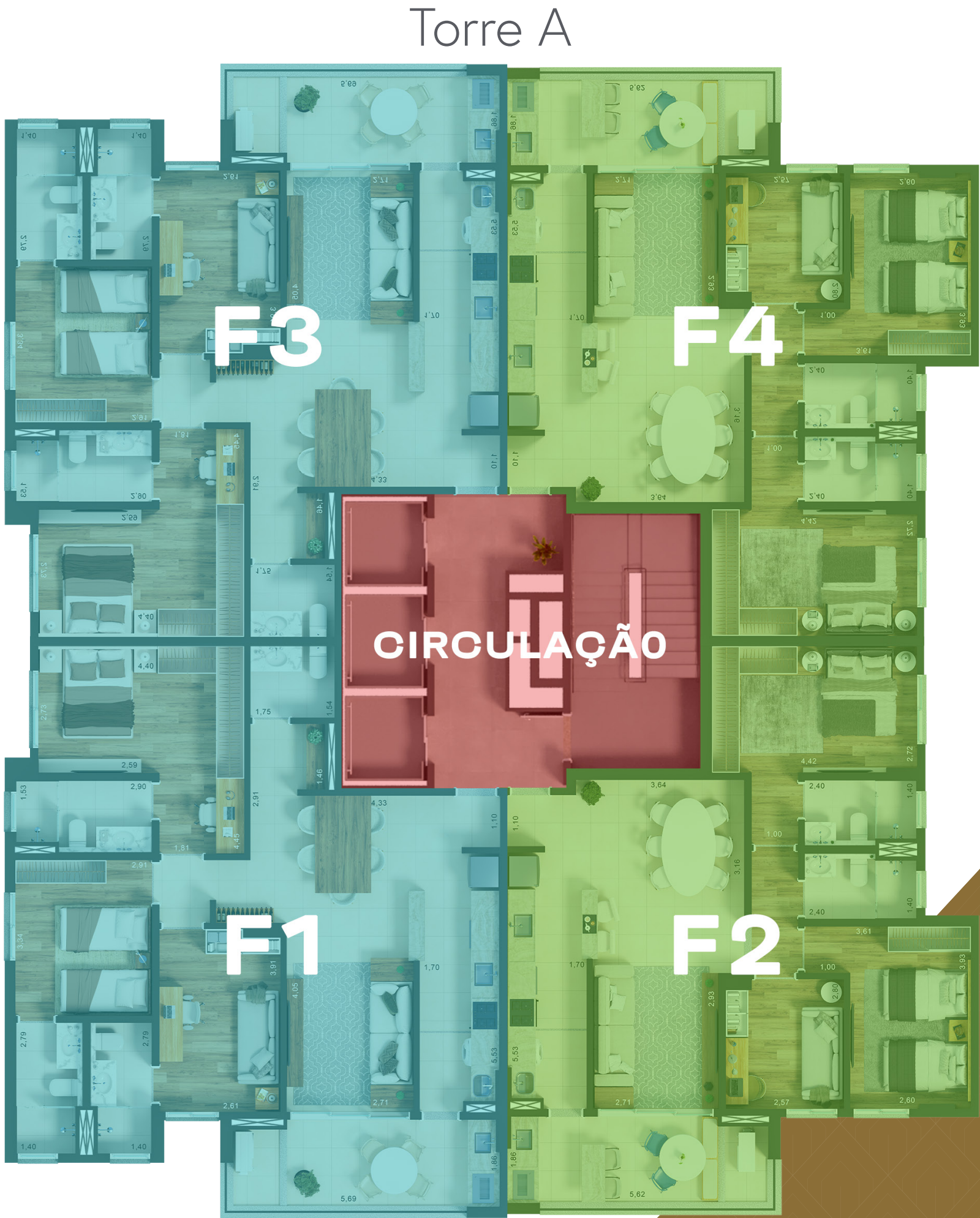
◆ CIRCULAÇÃO ◆

Torre A:

- Final 01 e 03
- Final 02 e 04

Torre B:

- Final 01 e 03
- Final 02 e 04



◆ 1º SUBSOLO ◆

- Portaria
- ↑ Saída de veículos
- ↑ Rampa de acesso aos subsolos 2, 3 e 4
- Elevador social e de serviço Torre A
- Elevador social e de serviço Torre B



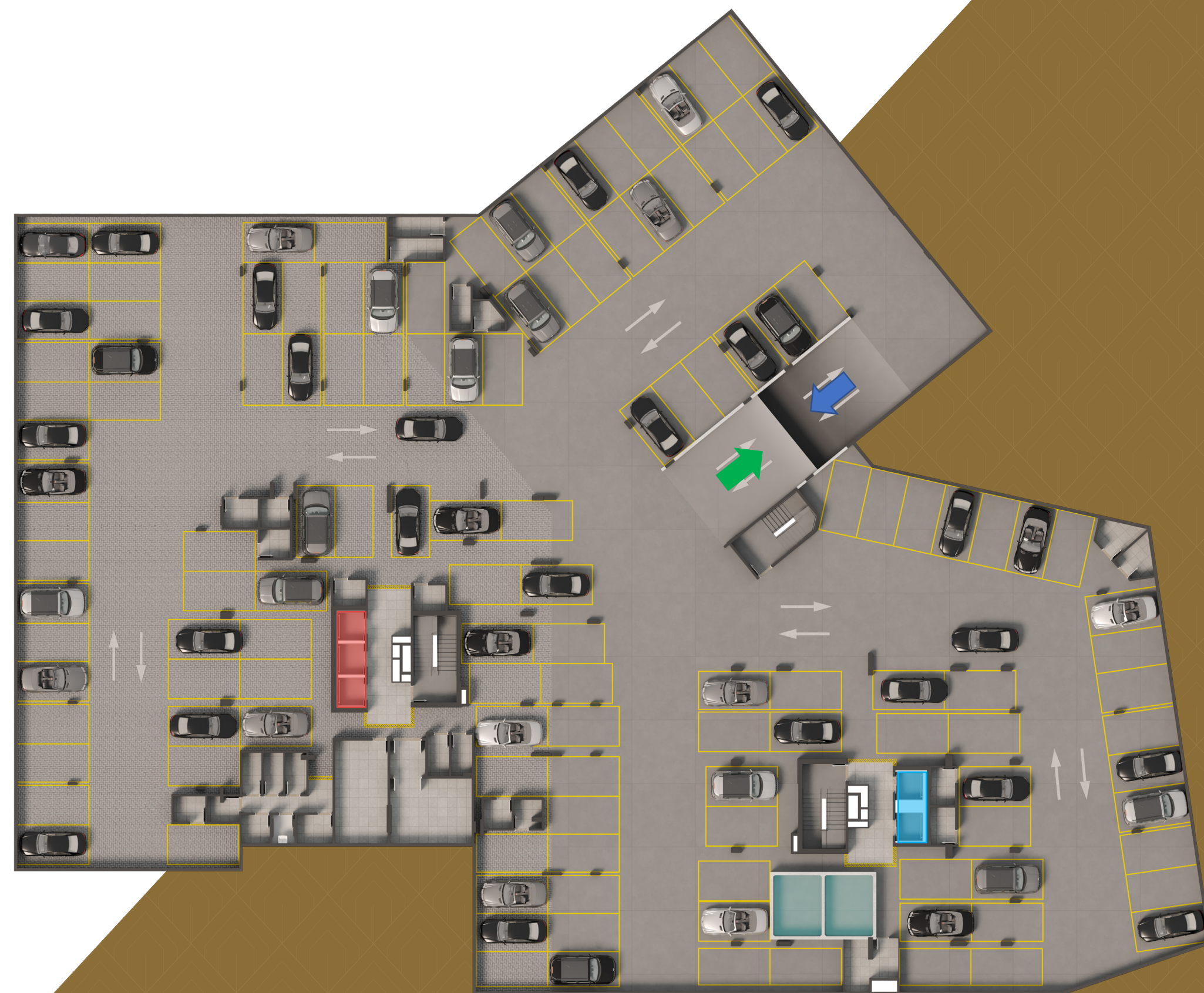
◆ 2º SUBSOLO ◆

- ↑ Entra de veículos
- ↑ Rampa de acesso aos subsolos 3 e 4
- ↑ Rampa de subida ao subsolo 1
- Elevador social e de serviço Torre A
- Elevador social e de serviço Torre B



◆ 3° SUBSOLO ◆

- ↑ Rampa de acesso ao subsolo 4
- ↑ Rampa de subida aos subsolos 1, 2 e 3
- Elevador social e de serviço Torre A
- Elevador social e de serviço Torre B



◆ 4º SUBSOLO ◆

- ↑ Rampa de subida aos subsolos 1, 2 e 3
- Elevador social e de serviço Torre B





VAGAS



Dimensões:

Vagas: entre 2,40 m ~ 2,50 m x 4,50 m

Vagas entre pilares: entre 2,40 m ~ 2,50 m x 4,50 m

Vagas ao lado de paredes: entre 2,50 m ~ 3,50 m x 4,50 m

Vagas PNE: 2,50 m x 5,00 m, 2 atribuídas e 3 livres (desconsiderando a faixa lateral)

Nota: Dimensões podem ser conferidas no mapa de vagas e passíveis de alterações.



◆ DETALHES DE PROJETOS ◆

Qual o tipo de estrutura: Torres em concreto armado

Pé-Direito das unidades: O pé-direito estrutural é de 2,88m. Já o pé-direito acabado, aquele medido do fundo da laje ou do forro até o piso acabado é de 2,50m nas áreas molhadas e de 2,72m nas demais áreas

Forro de gesso: As unidades são entregues com forro de gesso nas áreas molhadas (banheiros, varanda e área de serviço), sendo possível a existência de sancas em demais ambientes por conta da passagem de algumas tubulações

Vagas de visitantes: Conta com 13 vagas para visitantes na parte externa do empreendimento sendo 1 para PCD

◆ DETALHES DE PROJETOS ◆

Dimensões da piscina adulto: 25 m x 9,30 m

Profundidade da piscina adulto: 1,20 m

Dimensões da piscina infantil: 4,00 m x 3,00 m

Profundidade da piscina infantil: 30 cm

Laje: Maciça

Espessura de laje: Entre 10 cm e 12 cm

Manta Acústica: Nas áreas sociais e íntimas, exceto áreas molhadas



WORKOUT

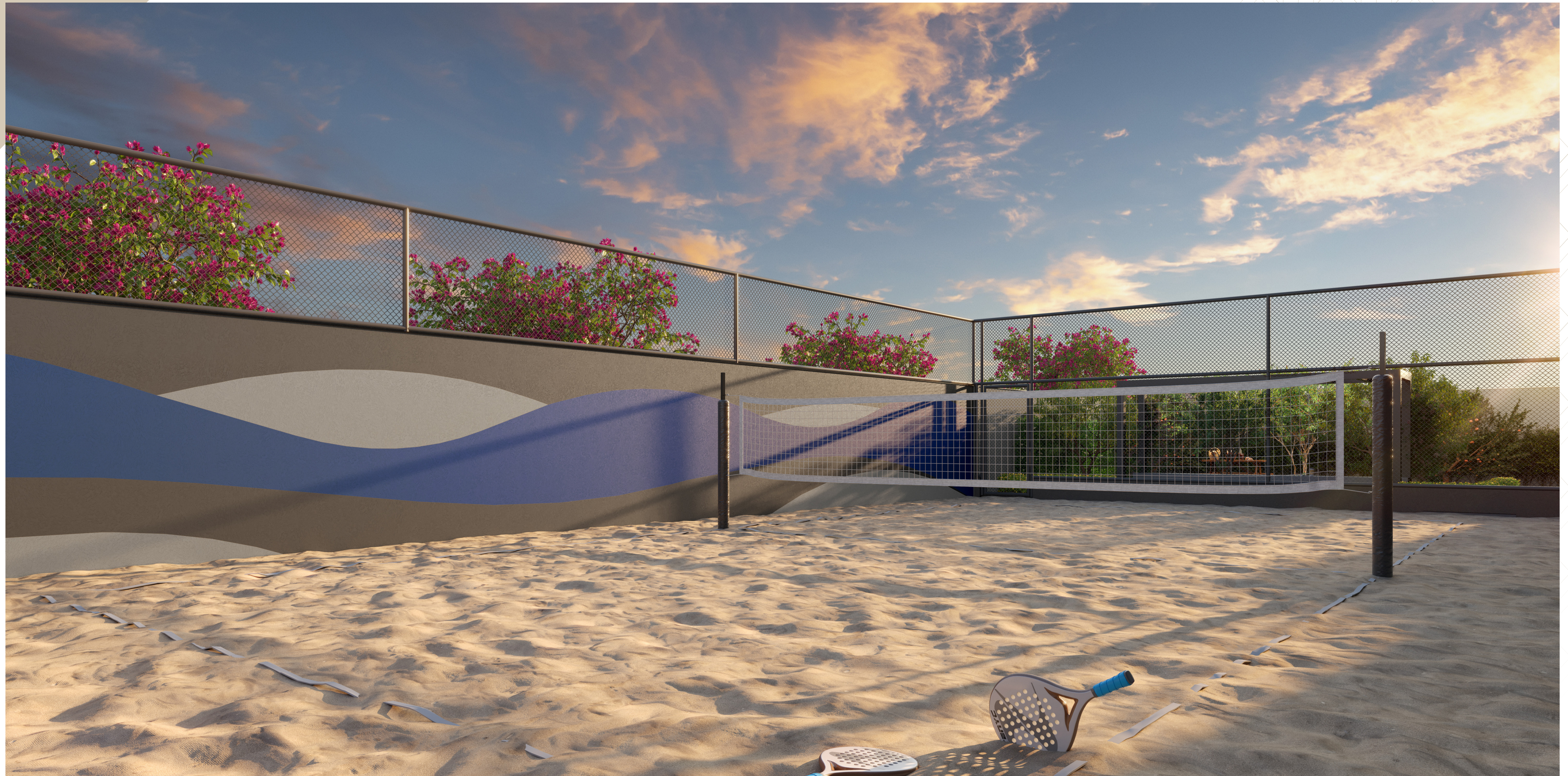
- 01 FITNESS
- 02 PILATES
- 03 QUADRA DE BEACH TENNIS
- 04 QUADRA ESPORTIVA



FITNESS



BEACH TENNIS



QUADRA ESPORTIVA



PLAY & FUN

- 05 PISCINA ADULTO
- 06 PISCINA INFANTIL
- 07 ESPAÇO KIDS
- 08 SALÃO DE JOGOS
- 09 PLAYGROUND
- 10 PET GARDEN
- 11 ESPAÇO TEEN
- 12 DECK MOLHADO



PISCINAS ADULTO E INFANTIL



ESPAÇO KIDS



SALÃO DE JOGOS



PLAYGROUND



PET GARDEN



DECK MOLHADO



SOCIAL

- 13 SALÃO DE FESTA
- 14 ESPAÇO GOURMET
- 15 APOIO FESTA
- 16 SNACK YARD
- 17 CHURRASQUEIRA
- 18 PICNIC
- 19 BANGALÔ
- 20 ESPAÇO DE CONVIVÊNCIA



SALÃO DE FESTA



APOIO SALÃO DE FESTAS



CHURRASQUEIRA



PICNIC



BANGALÔ



FACILITIES

- 21 ACESSO SOCIAL
- 22 COWORKING
- 23 HALL SOCIAL
- 24 PET PLACE
- 25 ESPAÇO PARA MINIMARKET
- 26 PRAÇA DE ACESSO (SQUARE SAINT LAMBERT)
- 27 PET GARDEN EXTERNO (GENTILEZA URBANA)



ACESSO SOCIAL



PET PLACE



MINIMARKET



PRAÇA DE ACESSO • SQUARE SAINT LAMBERT



PET GARDEN EXTERNO • GENTILEZA URBANA



HEALTH CARE

- 28 MASSAGEM
- 29 BEAUTY CARE



MASSAGE



VOO DO PÁSSARO



VOO DO PÁSSARO



TUDO AO SEU ALCANCE.

Status, bem-estar e lazer.

SUSTENTABILIDADE

- ◆  **Iluminação LED** nas áreas comuns
- ◆  **Wi-fi** em toda a área comum
- ◆  **Sistema de som** no fitness e no salão de festa
- ◆  Elevadores com sistema de **energia regenerativa**
- ◆  **Gerador de energia** (conforto – segurança)
- ◆  Piscinas entregues com **sistema de climatização**

SEGURANÇA

- ◆  Acesso social **independente** ao de serviço (somente para moradores)
- ◆  CFTV
- ◆  Clausura para **pedestre**
- ◆  Vagas **no subsolo**

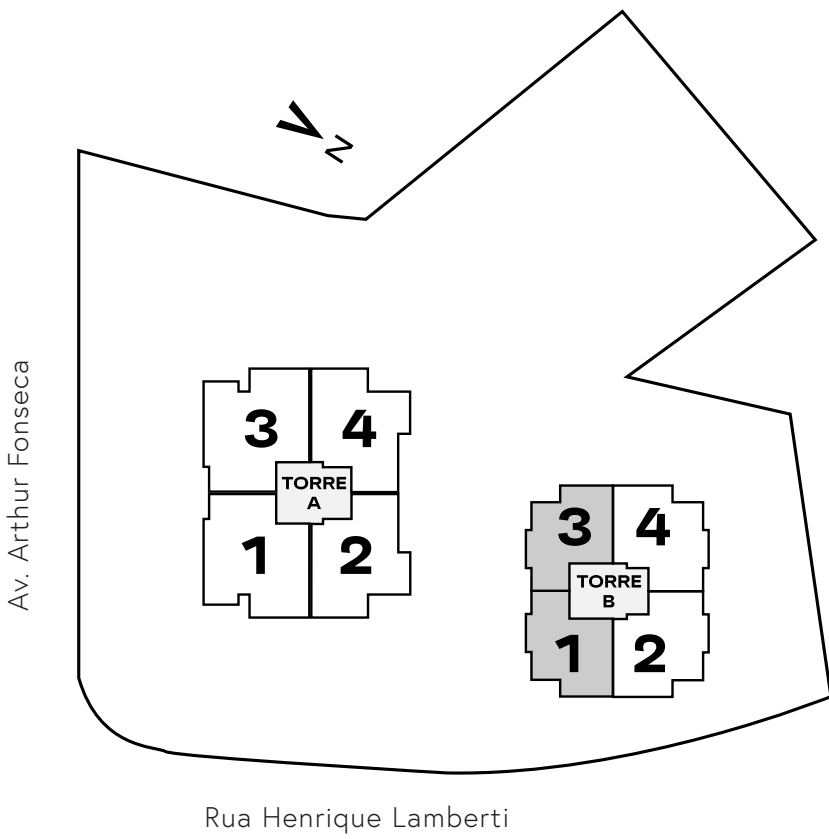
INOVAÇÃO E TECNOLOGIA

- ◆  **Reúso de águas pluviais** para irrigação e lavagem
- ◆  Torneiras das áreas comuns com **temporizador de fluxo**
- ◆  Ponto de recarga para **bicicleta elétrica***
- ◆  Infraestrutura seca para tomada de **carregamento de carro elétrico***

PLANTA TIPO

69 M²

2 DORMITÓRIOS | 1 SUÍTE | 2 VAGAS
OPÇÕES COM DEPÓSITO PRIVATIVO

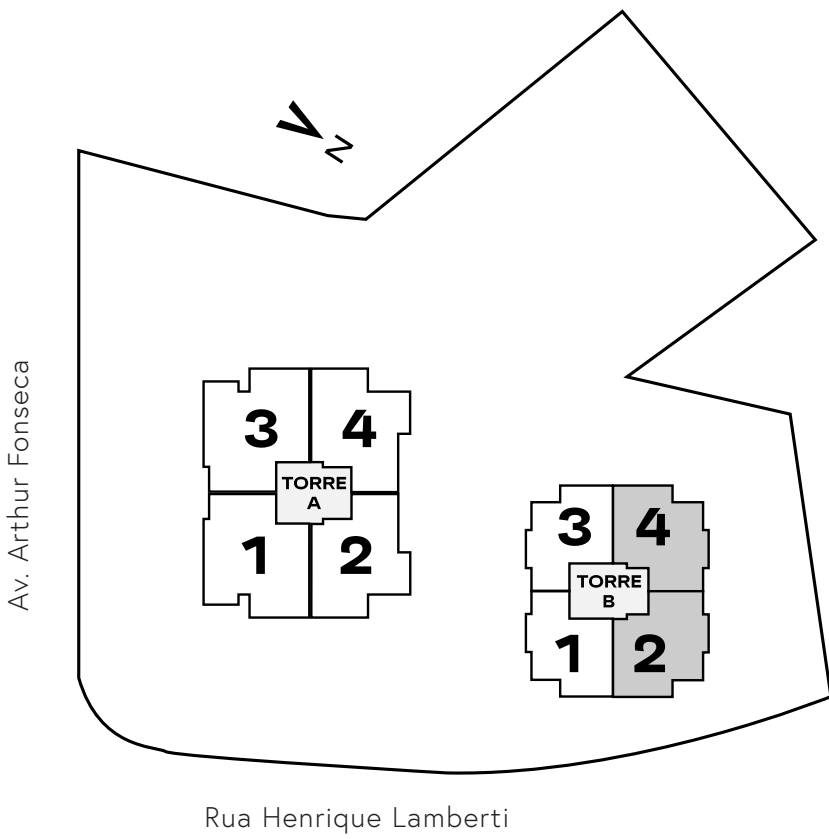


Planta padrão ilustrada do apartamento de 69 m² com 2 dormitórios sendo 1 suíte, com sugestão de decoração. Os móveis e utensílios têm dimensões comerciais e não fazem parte do contrato. Perspectivas ilustradas. Imagens meramente ilustrativas sujeitas a alteração sem aviso prévio. Equipamentos, acabamentos, pontos elétricos e hidráulicos conforme memorial descritivo, anexo ao compromisso de compra e venda.

PLANTA TIPO

75 M²

2 SUÍTES | 2 VAGAS
OPÇÕES COM DEPÓSITO PRIVATIVO



Planta padrão ilustrada do apartamento de 75 m² com 2 dormitórios sendo 2 suítes, com sugestão de decoração. Os móveis e utensílios têm dimensões comerciais e não fazem parte do contrato. Perspectivas ilustradas. Imagens meramente ilustrativas sujeitas a alteração sem aviso prévio. Equipamentos, acabamentos, pontos elétricos e hidráulicos conforme memorial descritivo, anexo ao compromisso de compra e venda.

LIVING • 75 M²



SUÍTE MASTER • 75 M²



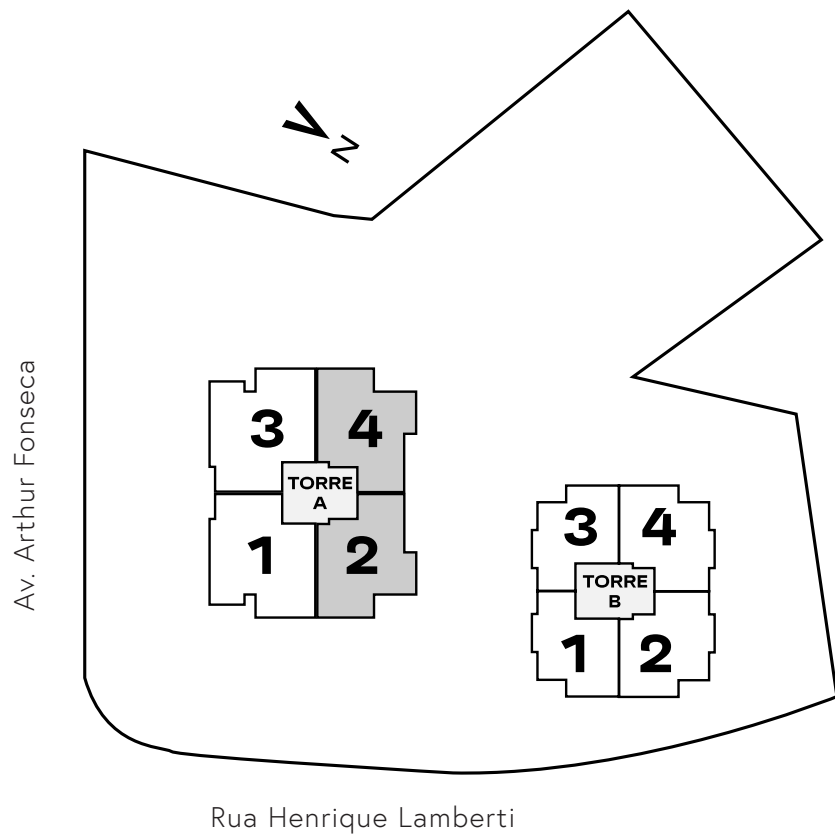
VARANDA GOURMET • 75 M²



PLANTA TIPO

◆ 98 M² ◆

3 DORMITÓRIOS | 1 SUÍTE | 2 VAGAS
OPÇÕES COM DEPÓSITO PRIVATIVO

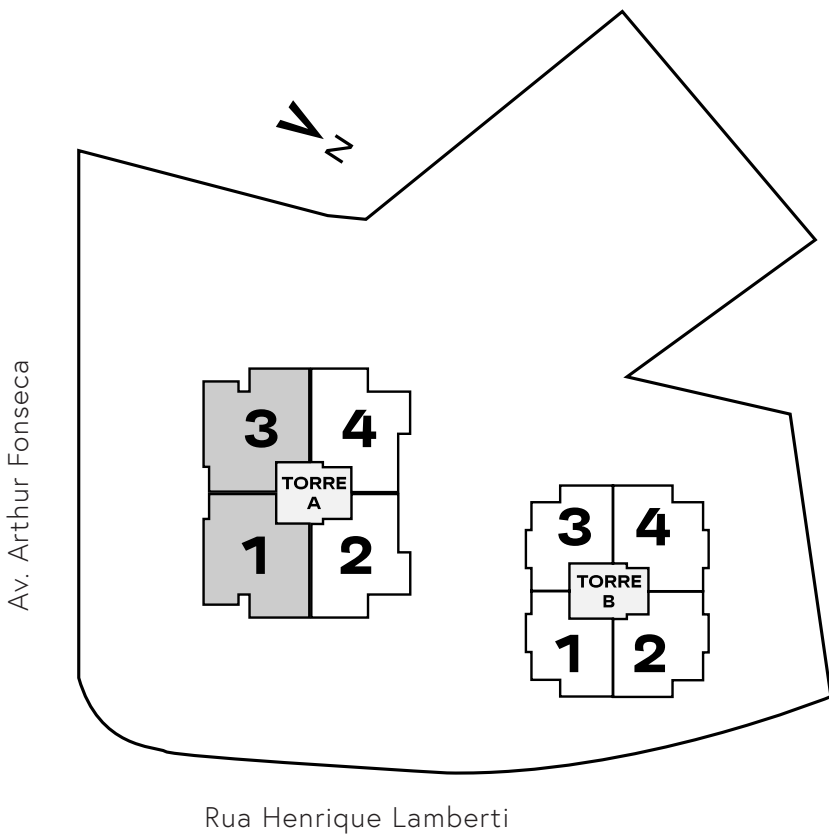


Planta padrão ilustrada do apartamento de 98 m² com 3 dormitórios sendo 1 suíte, com sugestão de decoração. Os móveis e utensílios têm dimensões comerciais e não fazem parte do contrato. Perspectivas ilustradas. Imagens meramente ilustrativas sujeitas a alteração sem aviso prévio. Equipamentos, acabamentos, pontos elétricos e hidráulicos conforme memorial descritivo, anexo ao compromisso de compra e venda.

PLANTA TIPO

◆ 112 M² ◆

3 SUÍTES | 2 VAGAS
OPÇÕES COM DEPÓSITO PRIVATIVO



Planta padrão ilustrada do apartamento de 75 m² com 2 dormitórios sendo 2 suítes, com sugestão de decoração. Os móveis e utensílios têm dimensões comerciais e não fazem parte do contrato. Perspectivas ilustradas. Imagens meramente ilustrativas sujeitas a alteração sem aviso prévio. Equipamentos, acabamentos, pontos elétricos e hidráulicos conforme memorial descritivo, anexo ao compromisso de compra e venda.

LIVING • 112 M²



SUÍTE MASTER • 112 M²



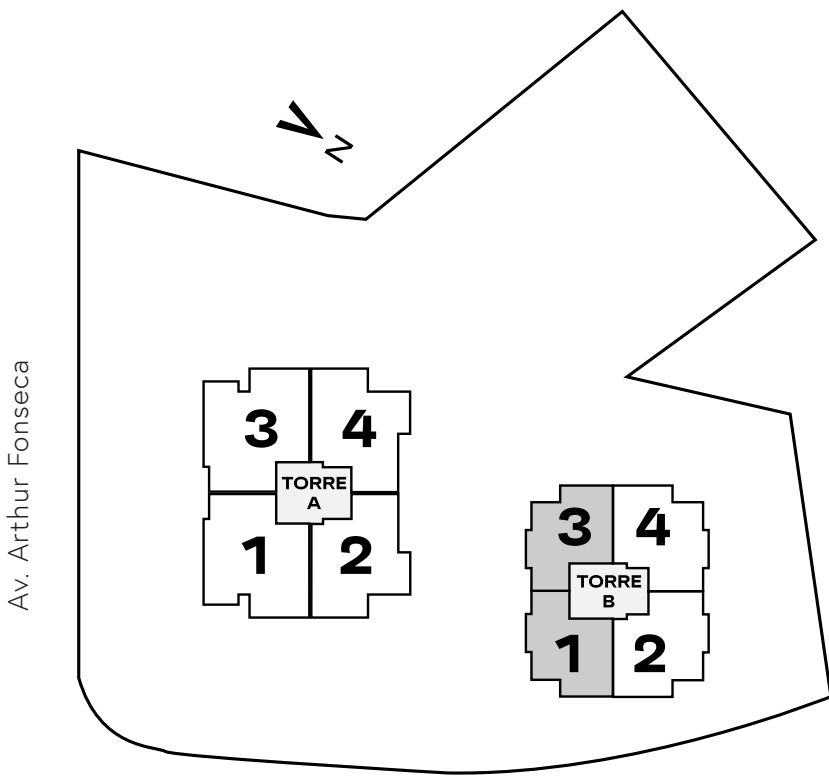
VARANDA GOURMET • 112 M²



PLANTA DUPLEX

◆ 120 M² ◆

3 SUÍTES | 3 VAGAS
OPÇÕES COM DEPÓSITO PRIVATIVO



INFERIOR



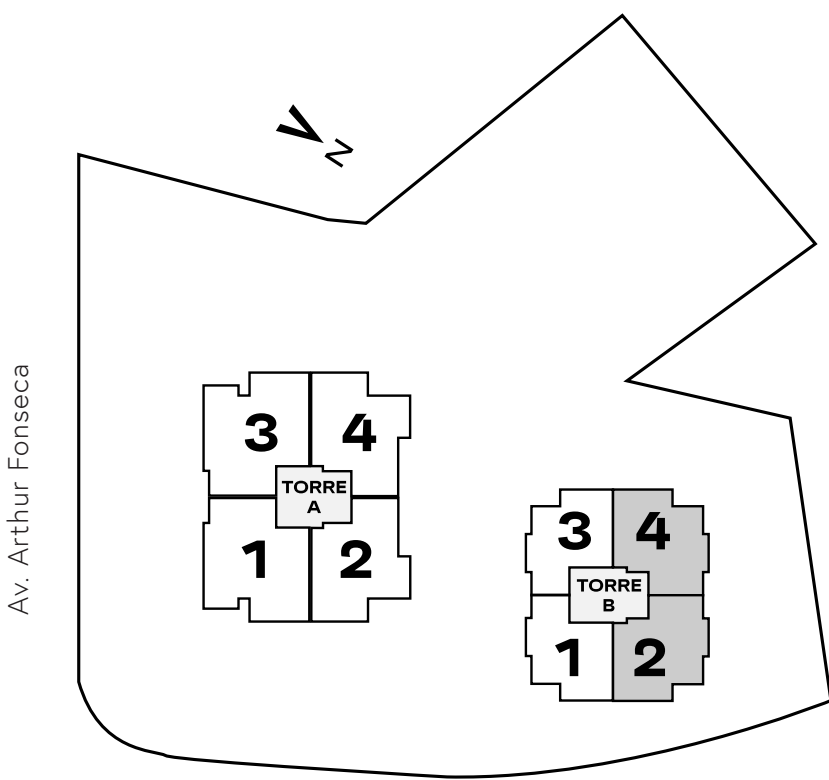
SUPERIOR

Planta padrão ilustrada do apartamento de 120 m² com 3 suítes, com sugestão de decoração. Os móveis e utensílios têm dimensões comerciais e não fazem parte do contrato. Perspectivas ilustradas. Imagens meramente ilustrativas sujeitas a alteração sem aviso prévio. Equipamentos, acabamentos, pontos elétricos e hidráulicos conforme memorial descritivo, anexo ao compromisso de compra e venda.

PLANTA DUPLEX

◆ 130 M² ◆

3 SUÍTES | 3 VAGAS
OPÇÕES COM DEPÓSITO PRIVATIVO

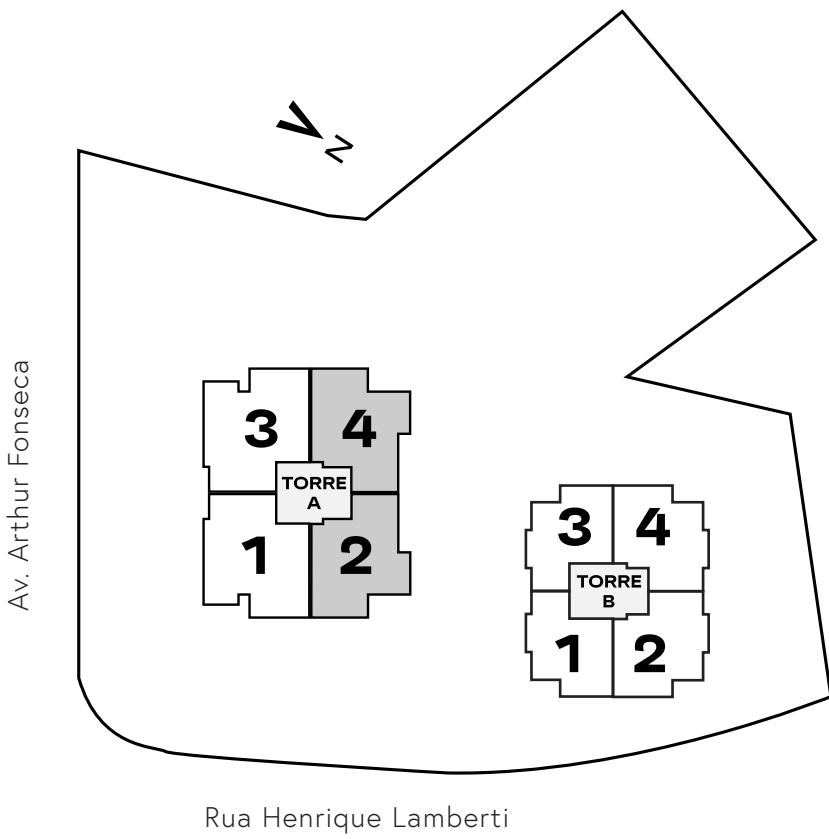


Planta padrão ilustrada do apartamento de 130 m² com 3 suítes, com sugestão de decoração. Os móveis e utensílios têm dimensões comerciais e não fazem parte do contrato. Perspectivas ilustradas. Imagens meramente ilustrativas sujeitas a alteração sem aviso prévio. Equipamentos, acabamentos, pontos elétricos e hidráulicos conforme memorial descritivo, anexo ao compromisso de compra e venda.

PLANTA DUPLEX

◆ 173 M² ◆

4 DORMITÓRIOS | 2 SUÍTES | 3 VAGAS
OPÇÕES COM DEPÓSITO PRIVATIVO



INFERIOR



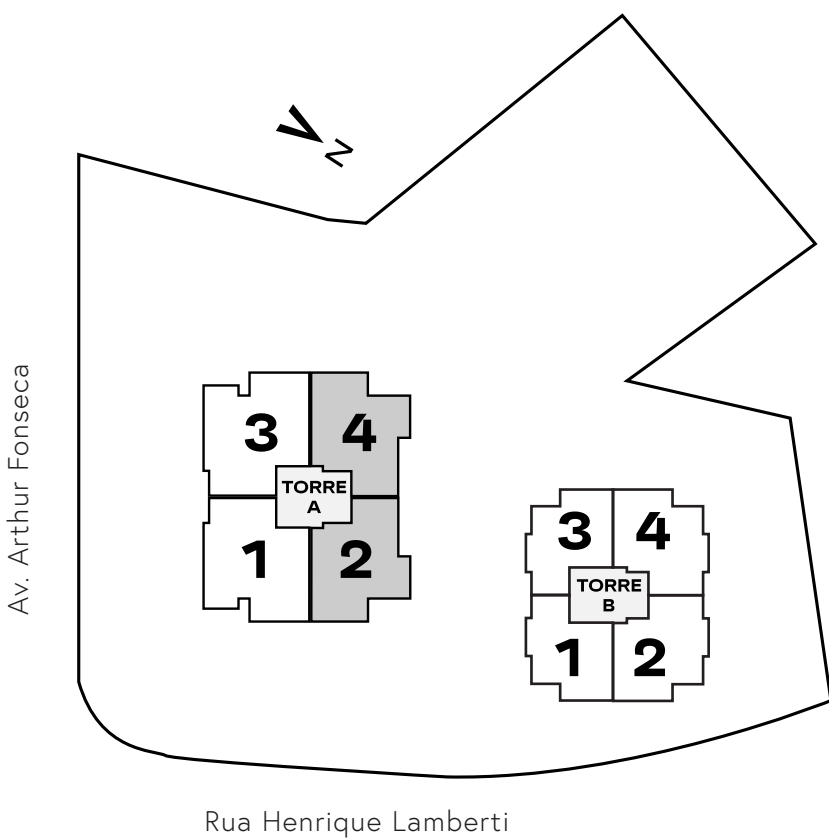
SUPERIOR

Planta padrão ilustrada do apartamento de 173 m² com 4 dormitórios e 2 suítes, com sugestão de decoração. Os móveis e utensílios têm dimensões comerciais e não fazem parte do contrato. Perspectivas ilustradas. Imagens meramente ilustrativas sujeitas a alteração sem aviso prévio. Equipamentos, acabamentos, pontos elétricos e hidráulicos conforme memorial descritivo, anexo ao compromisso de compra e venda.

PLANTA DUPLEX

◆ 202 M² ◆

4 SUÍTES | 3 VAGAS
OPÇÕES COM DEPÓSITO PRIVATIVO



Planta padrão ilustrada do apartamento de 202 m² com 4 suítes, com sugestão de decoração. Os móveis e utensílios têm dimensões comerciais e não fazem parte do contrato. Perspectivas ilustradas. Imagens meramente ilustrativas sujeitas a alteração sem aviso prévio. Equipamentos, acabamentos, pontos elétricos e hidráulicos conforme memorial descritivo, anexo ao compromisso de compra e venda.

LIVING • DUPLEX 202 M²



SUÍTE MASTER • DUPLEX 202 M²



VARANDA GOURMET • DUPLEX 202 M²

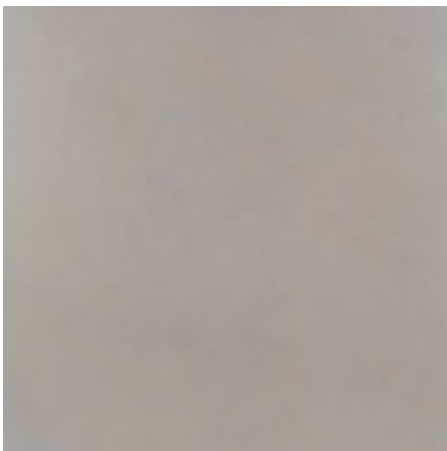


UM RECANTO PARA
acolher e guardar
TODAS AS SUAS INPIRAÇÕES

- ◆  Infraestrutura para churrasqueira a gás e ponto de água quente na varanda gourmet (equipamento não incluso)
- ◆  Atenuação de ruído no piso (manta acústica somente nos ambientes sociais, exceto áreas molhadas)
- ◆  Infraestrutura completa para ar-condicionado na sala e na suíte máster. Ponto de dreno nos demais dormitórios e suítes
- ◆  Infraestrutura para coifa no terraço
- ◆  Infraestrutura para depurador na cozinha
- ◆  Ponto de máquina de lava-louças
- ◆  Pontos elétricos para torre quente na cozinha
- ◆  Varanda gourmet com ventilação natural e bem iluminada, com possibilidade de nivelamento com a sala e integração dos ambientes (via Personaliza)
- ◆  Programa Personaliza Planeta - opções de plantas
- ◆  Janela na área do box, que garante a ventilação natural do ambiente
- ◆  Lavanderia com ventilação e iluminação naturais

◆ MEMORIAL RESUMO ◆

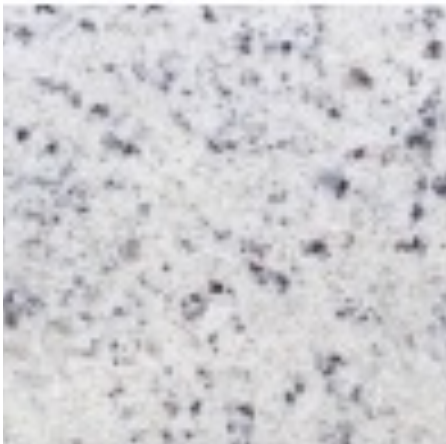
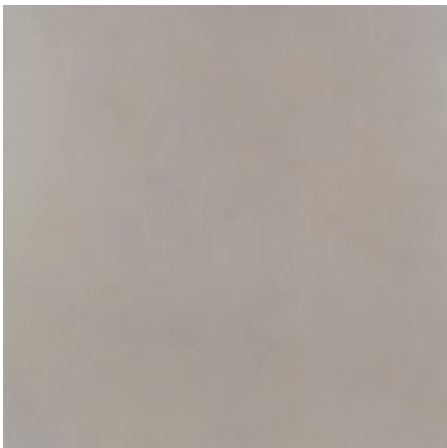
Sala: Porcelanato PP PRO SAND AC 60X60 bold Incepa, rodapé mesmo do piso h = 10 cm; paredes pintura branca; teto gesso liso



Suíte e dormitórios: Laminado de madeira Eucafloor Carvalho Canela Linha Evidence clicado, rodapé branco linha Estilo h = 7 cm; paredes pintura branca; teto gesso liso

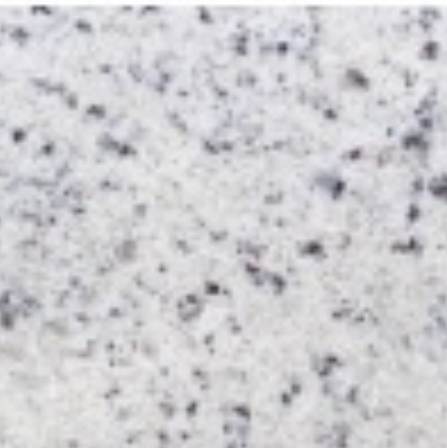
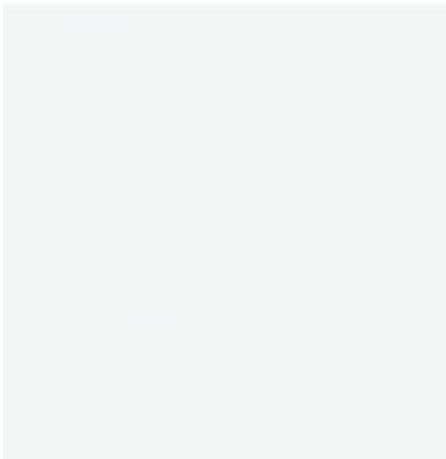
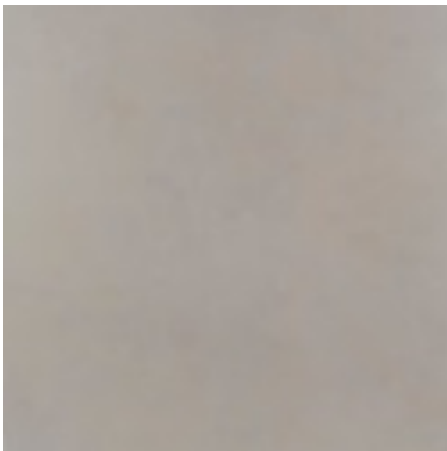


Varanda Gourmet: Porcelanato PP PRO SAND AC 60X60 bold - Incepa, rodapé mesmo do piso h = 10 cm; paredes pintura; teto gesso liso. Bancada Granito Branco Dallas com cuba simples em inox



Cuba Tecnocubas nº3
40x34cm

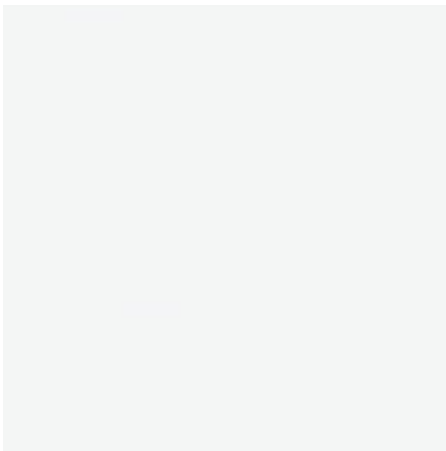
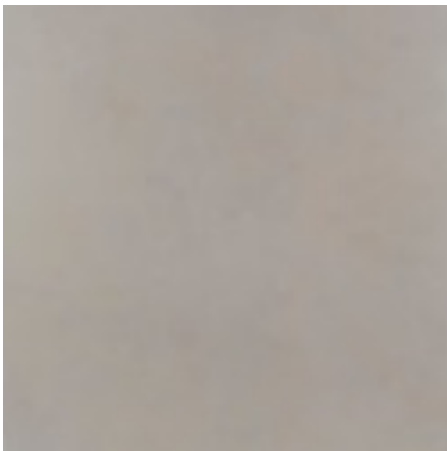
Cozinha: Porcelanato PP PRO SAND AC 60X60 bold - Incepa, parede hidráulica cerâmica Rv Glacial Snow AC 33x60 bold Incepa ; bancada Granito Branco Dallas com cuba simples em inox; teto forro de gesso



Cuba Tecnocubas nº3
40x34cm

◆ MEMORIAL RESUMO ◆

Área de serviço: Porcelanato PP PRO SAND AC 60X60 bold - Incepa, parede hidráulica cerâmica Rv Glacial Snow AC 33x60 bold Incepa ; tanque de louça Deca 40L; torneira Deca Link; teto forro gesso

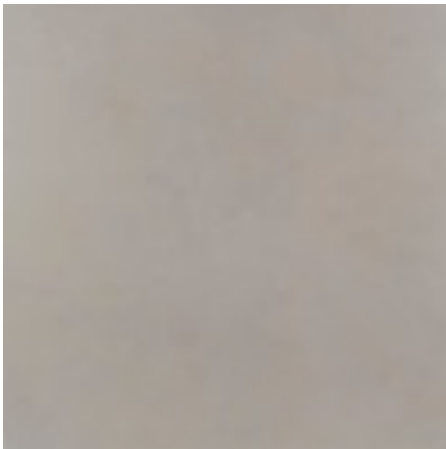
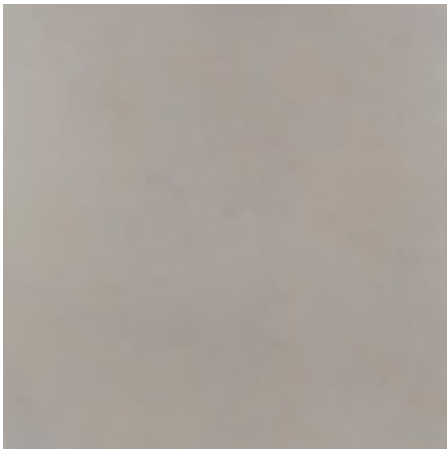


Tanque Deca 40L



Torneira Deca Link

Banheiros: Porcelanato PP PRO SAND AC 60X60 bold - Incepa, paredes box PP PRO SAND AC 60X60 bold, demais em pintura; bancada mármore branco rajado; bacia DecaAspen; cuba Deca L37; teto forro de gesso

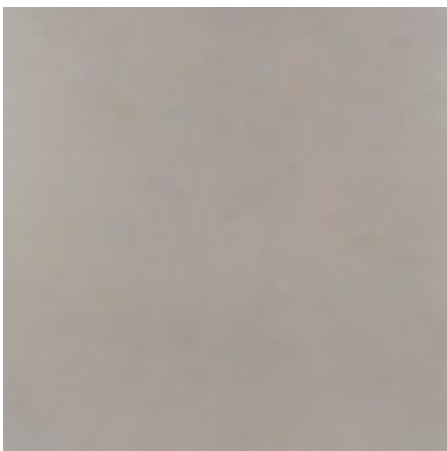


Deca Aspen



Cuba padrão Deca L37

Área técnica: Porcelanato PP PRO SAND AC 60X60 bold - Incepa; rodapé mesmo do piso h = 10 cm; paredes empintura; teto forro de gesso





APRESENTA:



S Q U A R E
S A I N T L A M B E R T